



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 14 december 2017.

Aanwezig: Frans Ramon, Voorzitter van de Raad
Francis Benoit, Burgemeester
Johan Bossuyt, Francis Watteeuw, Ann Messelier, Jan Deprez, Chris Delneste, Schepenen
Bram Deloof, Voorzitter O.C.M.W.
Eric Lemey, Germain Vandesompele, Carl Vereecke, Rik Bouckaert, Johan Deylgat, Fanny Decock, Johan Schietgat, Annelies Vandebussche, Hilde Vanhauwaert, Jeroen Dujardin, Ann Dendauw Van Ooteghem, Lander Dewaele, Stijn Vanderbeke, André Vandenneede, Kirsten Coucke, raadsleden
Veronique Vanhoutte, Secretaris

Verontschuldigd: Bert Deroo, raadslid

Voorwerp **Gemeentebelastingen – vaststellen belastingreglement – belasting op tweede verblijven – aanslagjaar 2018 – aanslagjaar 2019**

In openbare vergadering

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Artikel 252 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het bestuurlijk toezicht op de gemeenten, en latere wijzigingen.

Het decreet van 15 juli 1997, en latere wijzigingen, houdende de Vlaamse Wooncode.

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Het decreet van 27 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het Grond- en Pandenbeleid.

Woonplan Kuurne 2009-2014, inzonderheid actie 1.1. 'actief leegstand en verwaarlozing opvolgen via een actueel register en indien nodig een heffing'.

Provinciale belasting op tweede verblijven.

Feiten, context en argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Het belastingreglement op de tweede verblijven dient voor het aanslagjaar 2018 en het aanslagjaar 2019 hernieuwd te worden.

Tussenkomsten

Raadslid C. Vereecke ((H)eerlijk Kuurne) merkt op dat ze dit punt niet zullen goedkeuren omwille van een vroegere verhoging van dit bedrag.

Publieke stemming

Met 14 stemmen voor (Frans Ramon, Francis Benoit, Johan Bossuyt, Francis Watteeuw, Ann Messelier, Jan Deprez, Chris Delneste, Eric Lemey, Johan Schietgat, Annelies Vandenbussche, Hilde Vanhauwaert, Jeroen Dujardin, Lander Dewaele, Kirsten Coucke), 8 stemmen tegen (Germain Vandesompele, Carl Vereecke, Rik Bouckaert, Johan Deylgat, Fanny Decock, Ann Dendauw Van Ooteghem, Stijn Vanderbeke, André Vandenheede)

Besluit

Artikel 1

Belastbare grondslag

Voor een termijn van twee jaar, vanaf 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2019 (Aanslagjaar 2018 - Aanslagjaar 2019), wordt een jaarlijkse belasting geheven op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van Kuurne.

Artikel 2

Begripsomschrijving

§1. Tweede verblijf: elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Tweede verblijven zijn alle vaste woongelegenheden die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger: landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes,..

Worden niet als tweede verblijven beschouwd:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- Studentenhuisen en -kamers;
- Lokalen op dewelke de bedrijfszetel van rechtspersonen gevestigd is

§2. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- een aangetekend schrijven,
- een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Artikel 3

Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die het tweede verblijf kan betrekken op 1 januari van het aanslagjaar, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of in welke hoedanigheid ook.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, erfpachthouder of de opstalhouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel.

Voor de woningen welke in multi-eigendom aangekocht zijn, is de belasting verschuldigd door elke eigenaar naar rato van zijn aandeel in het onroerend goed, hem toegewezen als gevolg van het beschikkingsrecht over de woonst.

Artikel 4

Belastingtarief

De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 900 € per tweede verblijf.

Artikel 5

Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 september van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen. De administratie stelt op eenvoudig verzoek een formulier ter beschikking. Uiterlijk twee maanden na ontvangst van het formulier dient de belastingplichtige het ingevuld en ondertekend formulier aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.

Artikel 6

Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van de gegevens waarover de administratie beschikt.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per beveiligde zending, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Op de ambtshalve vastgestelde belasting zal een verhoging worden toegepast van:

- 25% bij een eerste overtreding;
- 50% bij een tweede overtreding;
- 75% bij een derde overtreding;
- 100% vanaf de vierde overtreding.

Artikel 7

Belastinginvordering

De belasting, alsmede de eventuele belastingverhoging vermeld onder artikel 6, wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

Bezwaar tegen belasting

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend aan de hand van het daarvoor voorziene formulier, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

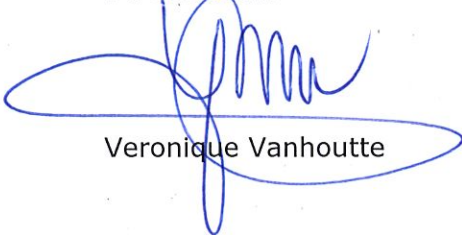
Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

De Secretaris,
(get.) Veronique Vanhoutte

De Voorzitter van de Raad,
(get.) Frans Ramon

Voor eensluidend afschrift

De Secretaris



Veronique Vanhoutte



De schepen



Chris Delneste