

BINDEND DEEL

---



deel 3



# INHOUDSTAFEL

<b>1. INHOUD VAN HET BINDEND DEEL .....</b>	<b>2</b>
<b>2. OMGAAN MET HET STRUCTUURPLAN ALS BELEIDSKADER .....</b>	<b>2</b>
<b>3. COMMUNICATIE EN SENSIBILISERING .....</b>	<b>3</b>
<b>4. SELECTIES EN CATEGORISERINGEN .....</b>	<b>3</b>
4.1. Selecties van de gewenste ruimtelijke deelstructuren .....	3
4.1.1. Selecties bij de gewenste nederzettingsstructuur .....	3
4.1.2. Selecties bij de gewenste verkeers- en vervoersstructuur .....	3
4.1.3. Selecties bij de gewenste economische structuur .....	4
4.1.4. Selecties bij de gewenste natuurlijke, landschappelijke en agrarische structuur .....	4
4.1.5. Selecties bij de gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur .....	4
4.2. Selecties van de gewenste deelruimtes .....	4
<b>5. MAATREGELEN EN ACTIES .....</b>	<b>5</b>
5.1. Maatregelen en acties bij de gewenste deelstructuren .....	5
5.1.1. Gewenste nederzettingsstructuur .....	5
5.1.2. Gewenste economische structuur .....	5
5.1.3. Gewenste verkeers- en vervoersstructuur .....	5
5.1.4. Gewenste natuurlijke, landschappelijke en agrarische structuur .....	5
5.1.5. Gewenste toeristisch-recreatieve structuur .....	6
5.2. Maatregelen en acties bij de gewenste deelruimtes .....	6
5.2.1. Kuurne-centrum en Sint-Pieter / open ruimtes met Langebeekvallei en Vaernewijkbeekvallei .....	6
5.2.2. Leievallei .....	6
5.2.3. Brugsesteenweg .....	7
5.2.4. Industriezone Kortrijk-Noord .....	7
5.2.5. Sente .....	7
5.2.6. Stokerijhoek .....	7

## 1. INHOUD VAN HET BINDEND DEEL

Dit bindend deel vormt het derde deel van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Kuurne. In het bindend deel worden de beleidsbeslissingen met een bindend karakter van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan opgenomen. Het structuurplan, dus ook de bindende bepalingen, hebben van rechtswege geen enkele bindende of verordenende kracht voor de burger. Er kunnen dan ook geen vergunningen worden verleend of geweigerd op basis van uitspraken in het structuurplan. De bindende bepalingen zijn echter wel bindend voor de gemeentelijke overheid, met name de gemeente en de instellingen die hieronder ressorteren. Zij moeten de uitspraken in de bindende bepalingen nakomen en kunnen er onder geen beding van afwijken.

De bindende bepalingen zijn de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur (geformuleerd in het richtinggevend deel) en de realisatie ervan op het terrein. Hun functie bestaat erin het dwingende kader aan te geven voor de uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die prioritair worden geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken.

Er worden vier verschillende hoofdstukken onderscheiden:

- **Hoofdstuk 1** bevat de inleiding bij het bindend deel van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.
- **Hoofdstuk 2** bevat bindende bepalingen over de wijze van omgaan met het structuurplan als beleidskader.
- **Hoofdstuk 3** bevat bindende bepalingen over communicatie en sensibilisering.
- **Hoofdstuk 4** bevat bindende bepalingen over selecties en categorisering (waar een bepaald beleid tegenover staat).
- **Hoofdstuk 5** bevat bindende bepalingen over uit te voeren acties en maatregelen.

Tenslotte worden de bindende bepalingen in een overzichtstabel samengevat.

## 2. OMGAAN MET HET STRUCTUURPLAN ALS BELEIDSKADER

De GECORO maakt – in samenwerking met het College van Burgemeester en Schepenen – een handleiding op, waarin onder andere volgende elementen worden behandeld:

- de wijze waarop de verschillende gemeentelijke diensten het structuurplan gaan hanteren;
- de te volgen procedure voor adviezen die in het kader van het structuurplan moeten worden opgemaakt;
- de te volgen procedure bij conflicterende adviezen;
- de wijze waarop zal worden omgegaan met vragen en voorstellen van ontwikkelaars tot ontwikkeling van belangrijke projecten;
- de wijze waarop technische uitvoeringsplannen voor de herinrichting van het openbaar domein tot stand zullen komen (bv. na opmaak van een stedenbouwkundig ontwerp).

De GECORO volgt het uitvoeren van het structuurplan op volgens de opdracht die haar in het kader van de Vlaamse wetgeving en het huishoudelijk reglement is toegewezen. Deze kan afhankelijk van de te behandelen onderwerpen worden uitgebreid met vertegenwoordigers van andere diensten. Zij maakt adviezen op (eventueel met medewerking van externe deskundigen) en toetst voorstellen voor ruimtelijke ingrepen aan het ruimtelijk structuurplan.

### 3. COMMUNICATIE EN SENSIBILISERING

De structuurplanning biedt interessante aanknopingspunten om de brede bevolking te informeren en te sensibiliseren. Het creëren van een maatschappelijk draagvlak is van belang voor het realiseren van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid. Hoe meer deze doelstellingen door de eigen bevolking en door de verschillende sectoren in de gemeente (bedrijvigheid, non-profit, landbouw, natuur, toerisme, ...) worden gedragen, hoe groter de slaagkansen voor het beleid.

De gemeente ontwikkelt een informatie- en sensibiliseringsbeleid over haar ruimtelijk beleid. Hiervoor wordt in ieder geval een aanspreekpunt voor informatie bij de gemeentelijke diensten aangeduid.

De gemeente blijft de bevolking informeren over de uitvoering van haar Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. In deze context kan de gemeente bijvoorbeeld informatievergaderingen organiseren voor de bevolking en specifieke betrokkenen tijdens het openbaar onderzoek van belangrijke gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

De gemeente zal ook ervoor zorgen dat ze de bevolking zoveel mogelijk informeert bij de voorbereiding van projecten ter uitvoering van het structuurplan.

### 4. SELECTIES EN CATEGORISERINGEN

#### 4.1. SELECTIES VAN DE GEWENSTE RUIMTELIJKE DEELSTRUCTUREN

##### 4.1.1. Selecties bij de gewenste nederzettingsstructuur

###### Differentiatie in woontypologieën

- aanduiden van gebieden van verschillende woontypologieën en bebouwingdichtheden in de kernen van Kuurne en Sente (centrumgebied – gemengd woongebied - verblijfsgebied)

###### Woonkorrels

- concentratie van woningen langs de Brugsesteenweg (ten noorden van het kruispunt N50/N36)
- concentratie van woningen langs de Haantjesstraat

##### 4.1.2. Selecties bij de gewenste verkeers- en vervoersstructuur

###### Lokale wegen categorie II: 'lokale ontsluitingswegen'

- Bavikhoofsestraat
- Hulstsestraat
- Kattestraat
- Sint-Katriensteenweg
- Kortrijksestraat
- Gen. Eisenhowerstraat
- Harelbeeksestraat
- wijkverzamelweg (rond de kern van Kuurne)

### **Lokale wegen categorie III : 'lokale erfgoedwegen'**

Alle wegen die niet geselecteerd werden bij een hoger niveau.

#### **4.1.3. Selecties bij de gewenste economische structuur**

Zone voor menging van wonen en werken te ontwikkelen, gelegen tussen en rond de Rijksweg N36e en de noordelijke gemeentegrens.

#### **4.1.4. Selecties bij de gewenste natuurlijke, landschappelijke en agrarische structuur**

##### **Lokale ecologische verbinding - beekvalleien**

- (Heulebeek is reeds geselecteerd in het PRS West-Vlaanderen als natuurverbindingsgebied)
- Hazebeek
- Langebeek – Vaernewijkbeek

##### **Ecologisch waardevol gebied met recreatieve meerwaarde**

- Groene Long
- Leiemeersen
- Vaernewijkbeekvallei: open landschap richting Bavikhove en Hulste
- overgangszone (bufferzone) industrie – open landschap

#### **4.1.5. Selecties bij de gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur**

##### **Lokaal structurerende toeristisch-recreatieve knooppunten**

- Leiemeersen
- Heulebeekvallei
- aanlegplaats voor recreatieboten

- cultureel centrum 'Hippodroom'

## **4.2. SELECTIES VAN DE GEWENSTE DEELRUIMTES**

In de volgende bindende bepalingen worden bepaalde gebieden en elementen in Kuurne geselecteerd en/of gecategoriseerd. Hiermee stemt telkens een specifiek beleid overeen, dat in het richtinggevend deel wordt aangegeven.

Volgende gewenste deelgebieden worden binnen het grondgebied van de gemeente Kuurne geselecteerd:

- Kuurne-centrum en Sint-Pieter
- open ruimtes in de kern en Vaernewijkbeekvallei
- Leievallei - Leiemeers
- Brugsesteenweg
- industriezone Kortrijk-Noord
- Sente
- Stokerijhoek

## 5. MAATREGELEN EN ACTIES

Hierna volgt de selectie uit de opsomming van ruimtelijke acties en maatregelen in het richtinggevend deel die de gemeente Kuurne op korte termijn (tot middellange termijn) wenst uit te voeren, naargelang het respectievelijke project in samenwerking met de betrokken besturen of private actoren.

### 5.1. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE DEEL-STRUCTUREN

#### 5.1.1. Gewenste nederzettingsstructuur

- Opzetten van een beleidskader huisvesting over de gehele gemeente met een gedifferentieerd woningaanbod als doel.
- Kuurne zal actief meewerken aan inbreidingsprojecten. Dit doet ze door projecten op te zetten, deel te nemen aan het overleg en te voorzien in een wettelijk kader.
- Opmaak van een RUP voor de detaillering van afbakening van de nederzettingsstructuren t.o.v. de open-ruimtegebieden.
- Opmaak RUP zonevreemde woningen, gebaseerd op het beleidskader dat werd opgenomen bij de gewenste nederzettingsstructuur, dat de volgende delen bevat:
  - selectie, afbakening en ontwikkelingsperspectieven van de woonkorrels;
  - selectie en ontwikkelingsperspectieven van zonevreemde woningen;
  - selectie en ontwikkelingsperspectieven voor de zonevreemde woningen die aansluiten bij een zone-eigen concentratie van woningen.

#### 5.1.2. Gewenste economische structuur

- Uitwerken van het concept van regionale industriezone tweede generatie voor de zone Kortrijk-Noord (P.I.A.V. project).

- Opmaak van een stedenbouwkundig plan (RUP) voor de voorziene uitbreiding van het regionale bedrijventerrein Kortrijk-Noord en de ruimtelijke afwerking t.o.v. het open landschap. De uitbreiding van de zone wordt ontwikkeld in samenwerkingsverband tussen de gemeenten Kuurne en Kortrijk.
- Opmaak van een stedenbouwkundig plan (RUP) voor gefaseerde realisatie van de zone voor menging van wonen en werken gelegen tussen en rond de Rijksweg N36e en de noordelijke gemeentegrens.

#### 5.1.3. Gewenste verkeers- en vervoersstructuur

(gecoördineerd en interactief met het mobiliteitsplan van Kuurne)

- Globale visievorming omtrent de aanleg van het openbaar domein binnen de bebouwde kernen.
- Opmaken van een plan uitwerken voor de ontsluiting van de kleinhandelszone Ter Ferrants naar de ventweg van de R8.
- Kuurne wil werk maken van een fietsenbeleid. Dit houdt in dat:
  - langs de lokale ontsluitingswegen gebruiksvriendelijke fietspaden voorzien worden;
  - binnen de centrumgebieden standaard voor gemengd verkeer wordt gekozen (geen fietspaden);
  - op de gevaarlijke punten binnen de centrumgebieden fietsensuggestiestroken moeten worden aangebracht;
  - medegebruik van de landbouwwegen in het buitengebied.
- Opmaken van streefbeeldplannen voor de herinrichting van landelijke wegen.

#### 5.1.4. Gewenste natuurlijke, landschappelijke en agrarische structuur

- Opzetten van een beleidskader voor het buitengebied met als doel de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven voor de agrarische activiteiten te beschermen, maar tevens om bestemmingsvoorstellen te formuleren voor verlaten of uitdovende landbouwzetels.
- Opmaak van een RUP voor de opbouw van het landschap.

- Planologische maatregelen treffen voor het beschermen van de beekvalleien en waardevolle ecologische gehelen, zowel binnen de bebouwde delen als in open-ruimtegebieden.
- Subsidies voorzien voor de aanleg van KLE's in het noordwestelijk homogeen open-ruimtegebied.
- Instandhouden van de panoramische zichten in het noordelijk gedeelte van Kuurne door middel van beheersovereenkomsten met de betrokken eigenaars.

#### 5.1.5. Gewenste toeristisch-recreatieve structuur

- Uitbouwen van een lokaal recreatief netwerk, langs de verschillende recreatieve polen, waarbij de bestaande recreatieve routes worden geïntegreerd. Dit houdt in dat een kaart wordt opgemaakt van het netwerk, de paden worden aangepast aan het recreatief gebruik, wegwijzers worden voorzien en de recreatieve knooppunten aantrekkelijk worden gemaakt voor de recreant.

## 5.2. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE DEELRUIMTES

### 5.2.1. Kuurne-centrum en Sint-Pieter / open ruimtes met Langebeekvallei en Vaernewijkbeekvallei

- Opmaken van een RUP voor de afbakening en de bepaling van de ontwikkelingsperspectieven van de volledige kern Kuurne, waarin ook de afbakening en de ontwikkelingsperspectieven van het centrumgebied van de kern worden bepaald. Zowel de ruimtelijke (o.a. woondichtheden, woontypologieën) als de functionele ontwikkelingsmogelijkheden moeten worden aangegeven in het plan.
- Opmaken van een RUP voor de afbakening en het bepalen van de ruimtelijke en functionele ontwikkelingsmogelijkheden van een nieuw lokaal bedrijventerrein. Hieraan dient vooraf een voorbereidend onderzoek te gebeuren naar de ontsluitingsmogelijkheden van de zone en gefaseerde realisatie.
- Opstellen van inventaris van strategische woningbouwprojecten.
- Opmaken van een globaal strategisch plan voor het openbaar domein van Kuurne en Sente.
- Opmaken van een RUP voor het Areaal cultuurcentrum Hippodroom – ontwikkeling van een polyvalente zone voor complementaire gemeentelijke functies.
- Opmaak van een RUP voor de open-ruimtecridor Vaernewijkbeekvallei.

### 5.2.2. Leievallei

- Opmaken van een integraal inrichtingsplan voor de Leiemeersen (aansluitend op de algemene plannen van het Gewest, de Provincie en AWZ).
- Opmaken van een inrichtingsstudie voor het ontwikkelen van omgeving Heulebeekmonding en de site voor het watertoerisme (in samenwerking met de betrokken overheden).
- Onderzoek te verrichten naar de mogelijkheden van een fietsverbinding (fietspasserelle) gehecht aan de brug over de Leie.



### 5.2.3. Brugsesteenweg

- Opmaken van een RUP voor de ruimtelijke en functionele afbakening van de deelruimte. In het kader van dit RUP moeten zowel de ontwikkelingsperspectieven voor wonen, handel en tertiaire sector worden vastgelegd, als een integraal plan voor de herinrichting van het openbaar domein van de Brugsesteenweg (streefbeeldplan). Het laatste in samenwerking met de betrokken overheden.
- Opmaken van een globaal stedenbouwkundig plan (ruimtelijk concept) voor de gemengde zone voor lokaal bedrijventerrein, landbouw en wonen. In een specifiek RUP worden de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de ontwikkeling vastgelegd.
- Opmaken van ontwerp van de ontsluiting van de kleinhandelszone Ter Ferrants naar de R8.

### 5.2.4. Industriezone Kortrijk-Noord

- Uitwerken van het concept van industriezone tweede generatie voor de zone Heule – Kuurne (P.I.A.V. project).
- Opmaak van een inrichtingsplan (RUP) voor de uitbreiding van de zone.
- Opmaak van een globaal inrichtingsplan voor het integrale buffergebied rondom de industriezone.
- Opmaak van een globaal plan om de afwateringsproblematiek op te lossen.
- Voorstellen uitwerken voor de ontsluiting van de Ter Ferrants naar R8.

### 5.2.5. Sente

- Opstellen van een permanent overlegplatform met de betrokken gemeenten, om het beleid betreffende Sente vlot te laten verlopen en op elkaar af te stemmen.
- Opstellen van een RUP voor de afbakening en de bepaling van de ontwikkelingsperspectieven van de woonconcentratie Sente, waarin ook de afbakening en de ontwikkelingsperspectieven van het centrumgebied worden bepaald. Zo-

wel de ruimtelijke (o.a. woondichtheden, woontypologieën) als de functionele ontwikkelingsmogelijkheden moeten worden aangegeven in het plan.

- Opmaken en/of actualiseren van de inrichtingsplannen voor het openbaar domein van het centrumgebied van Sente. Ook hier is overleg met de betrokken gemeenten noodzakelijk. Het overlegplatform dat wordt opgericht dient deze actie te leiden.
- In samenspraak met De Lijn West-Vlaanderen dient een openbaar vervoersverbinding te worden gerealiseerd tussen Sente en Kuurne-centrum.
- Opmaken van een RUP voor de groene gebieden achter de kerk (sport- en speelvoorzieningen).

### 5.2.6. Stokerijhoek

- Opmaak van een RUP buitengebied met als doel de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven voor de agrarische activiteiten te beschermen (+ bestemmingsvoorstellen te formuleren voor verlaten of uitdovende landbouwzetsels).
- Opmaak van een RUP zonevreemde woningen en woonconcentraties gekoppeld aan een integraal, gebiedsgericht beleidskader.
- Opmaak van een RUP zonevreemde bedrijven gekoppeld aan een integraal, gebiedsgericht beleidskader.
- Opmaak van een RUP voor de inrichting van de landelijke wegen.
- Opmaak van een RUP voor de opbouw van het landschap.
- Subsidies voorzien voor de aanleg van KLE's in het zuidwestelijk homogeen open-ruimtegebied.

**Besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen  
houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne**

**RELEVANTE REGELGEVINGEN**

Gelet op:

- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 31, 32, 33 en artikel 187, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;
- het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV);
- de omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijk structuurplanningsproces.

**GEVOLGDE PROCEDURE**

Gelet op:

- het vooroverleg over het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne, conform het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19§8;
- het advies van de Deputatie van West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering van 21 april 2005 betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne;
- het besluit van de gemeenteraad van Kuurne van 28 maart 2006, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Kuurne, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 13/04/2006 en 12/07/2006;
- het advies van de PROCORO van West-Vlaanderen van 6 juli 2006 ten behoeve van het advies van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen;
- het advies van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen van 3 augustus 2006 over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne in het kader van het openbaar onderzoek;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne;
- het advies van de GECORO van Kuurne over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne, uitgebracht in zitting van 07/09/2006;
- het besluit van de gemeenteraad van Kuurne van 28/11/2006, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne.

## OVERWEGINGEN

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne (GRS) bestaat uit drie delen, een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, conform artikel 18 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

### **Algemeen**

Inhoudelijk wordt de gewenste ruimtelijke structuur opgebouwd vanuit deelstructuren en vanuit deelruimten. Beide delen moeten steeds in samenhang met elkaar worden gelezen.

Het GRS Kuurne kan globaal worden aanzien als een waardevol strategisch beleidsdocument dat invulling geeft aan de belangrijkste inhoudelijke taakstellingen van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het document is overzichtelijk, goed gestructureerd en kenmerkt zich door een verzorgde cartografie. Het document vormt een goede basis voor het toekomstig ruimtelijk beleid op het grondgebied van de gemeente Kuurne.

Het gemeentebestuur van Kuurne heeft inspanningen geleverd om een maatschappelijk draagvlak te creëren voor haar GRS. Er werd een degelijk inhoudelijk planningsproces en overleg gevoerd met de bevolking en de hogere overheden.

Aan de opmaak van het GRS Kuurne zijn verschillende sectorstudies vooraf gegaan waarin in het GRS wordt verwezen. De goedkeuring van het GRS betekent niet dat deze verschillende sectorstudies –die geen onderdeel uitmaken van het GRS– worden goedgekeurd.

Het GRS Kuurne kan decretaal gezien geen toetskader kan zijn voor bouwaanvragen. De verwijzingen naar in het vergunningbeleid toe te passen randvoorwaarden zijn aldus niet afdwingbaar voor stedenbouwkundige- en verkavelingsaanvragen.

In het richtinggevend gedeelte van het GRS Kuurne worden verschillende suggesties opgenomen naar de hogere overheden (o.m. selectie van Sente als woonkern, herinrichting N50, Lelevallei, N50 als concentratie van tertiaire activiteiten, kruispunt N50/N36 als concentratie van activiteiten met dienstverlenend karakter, ...). De Deputatie neemt akte van deze suggesties. Dit betekent niet dat de provincie met de goedkeuring van het GRS Kuurne deze suggestie onderschrijft.

### **Aansnijding woonuitbreidingsgebied**

Volgens het Ministerieel advies werd bij de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk geopteerd om St. Pieter niet mee op te nemen binnen het regionaalstedelijk gebied en hier geen ontwikkelingsperspectieven aan te geven. In dit advies wordt tevens vermeld dat het aanduiden van Sint Pieter als ontwikkelingspool en het bepalen van de ontwikkelingsperspectieven hiervan niet kaderen binnen de visie op het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Gezien de taakstelling aan bijkomende ruimte voor woningbouw recent werd vastgelegd in goedgekeurde gewestelijk RUP voor de afbakening voor regionaalstedelijk gebied Kortrijk (BVR 20/01/2006), gaat de Deputatie er vanuit bij de goedkeuring van het GRS Kuurne dat de aldaar nieuw bestemde stedelijke woongebieden de voorzlene taakstelling kunnen opvangen en dat er geen extra woonuitbreidingsgebieden dienen te worden aangesneden.

Het op lange termijn aansnijden van woonuitbreidingsgebieden zal pas mogelijk zijn als onderdeel van een nieuw op te starten afbakeningsproces voor het regionaal stedelijk gebied Kortrijk of indien vanuit een gemeentelijke woonbehoeftestudie volgens het specifiek beleidskader in het PRS-WV een behoefte kan worden aangetoond.

Tenslotte dient er op gewezen dat de woonuitbreidingsgebieden in het stedelijk gebied niet beschouwd worden als 'juridisch beschikbare bouwgronden' zoals wordt gesteld (cf. gewenste nederzettingsstructuur, gemeentelijk ruimtelijk beleid; RD p.16).

### **Woondichtheden**

In het GRS Kuurne wordt een gebiedsgerichte differentiatie opgenomen van verschillende woondichtheden waarbij in de verblijfsgebieden woondichtheden mogelijk zijn van 15 à 20

woningen per hectare. Dergelijke lage dichtheden voor het stedelijk gebied dienen niet per definitie uitgesloten, maar gelet op de RSV opgelegde minimale woningdichtheid van 25 woningen/hectare, zal bij het aansnijden van de geselecteerde woonuitbreidingsgebieden (Ter Perre, Seizoenswijk) en andere nieuwe projecten aangetoond moeten worden (vb. middels een plan met woondichtheden) hoe deze globale gemiddelde woondichtheid van 25 woningen/ha zal bereikt worden.

#### **Sint-Katrien/Senté**

Gezien Sente in het PRS-WV niet werd geselecteerd als (woon)kern en dus als een woonconcentratie dient te worden beschouwd, kunnen enkel de juridisch bestaande effectieve bouwgronden benut worden in functie van bijkomende woongelegenheden. Het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden als zogenaamde tweede scenario (RD p.17) is gelet op de huidige planningsopties (m.a.w. de niet selectie als woonkern in het PRS-WV) niet mogelijk.

Er wordt vastgesteld dat het gemeentelijk voorstel om Sente te selecteren als woonkern enerzijds en het bijkomend aansnijden van ruimte voor wonen in Sente anderzijds, niet altijd consequent als suggestie wordt geformuleerd. Gezien dat wel éénduidig gebeurd bij de uitwerking van de gewenste ruimtelijke structuur van de Sente (Deelruimte 6; RD p.88, 89), gaat de Deputatie er bij goedkeuring van het GRS Kuurne, vanuit dat overige formuleringen en stellingen m.b.t deze problematiek (RD p.7, RD p.17 en, RD p.58) suggestief bedoeld zijn.

#### **Zonevreemde woningen**

Het "soepel beleidskader voor zonevreemde gebouwen" (RD p.94) is te weinig uitgewerkt om op basis te dienen voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen. Bij de opmaak van een RUP zal dit ruimtelijk kader verder moeten uitgewerkt worden.

Er wordt vastgesteld dat het GRS Kuurne geen argumenten op basis van een ruimtelijke motivering bevat voor mogelijkheden die ruimer zijn dan de geldende wettelijk regelgeving. De mogelijkheden die worden vastgelegd in een RUP zullen bijgevolg aan deze wetgeving worden getoetst.

De erkenning van (zonevreemde) woonlinten en woonkorrels tot woongebied met landschappelijke waarde mag niet leiden tot een uitzwerming van uitgesproken kerngebonden functies in deze woonlinten in de open ruimte. In het bijzonder wordt bij de ontwikkelingsperspectieven voor zonevreemde woningen in het deelgebied "Open ruimte Noord, ten zuiden van de Pleter Vinckestraat + Pleter Vinckestraat" kleinschalige nevenactiviteiten, verenigbaar met het wonen en laagdynamische activiteiten met een zeer beperkte lokale verkeersaanrekkling toegelaten. Dit mag niet leiden tot inhoudelijke strijdigheden met het RSV en het PRS-WV.

#### **Kleinhandel**

Zoals in het Ministerieel advies wordt gesteld is in het goedgekeurde gewestelijk RUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk de Brugsesteenweg niet aangeduid als kleinhandelslint. Het verder stimuleren van grootschalige kleinhandel langs deze weg en het ontwikkelen van deze as als één grote diensten- en handelszone is dan ook strijdig met het RSV en het PRS-WV. Het principe van de ruimtelijke economische structuur waarin wordt gesteld dat "bovenlokale handelsactiviteiten en dienstverlenende bedrijven langs de Brugsesteenweg te concentreren" (RD p.10) kan slechts slaan op de beperkte ontwikkelingsmogelijkheden vermeld onder "Doelstellingen en ontwikkelingsperspectieven voor de Brugsesteenweg (RD p.79). Hierbij zal rekening dienen te worden gehouden met de leefbaarheid en de verkeersveiligheid langs de N50.

In het Ministerieel advies wordt er op gewezen dat de ontsluiting enerzijds en de mogelijke activiteiten anderzijds van de grootschalige kleinhandel in het GRS niet geheel overeenstemt met het gewestelijk RUP voor de afbakening voor het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. De vermelde mogelijkheden in het GRS dienen te worden afgestemd met dit gewestelijk RUP.

### **Lokale bedrijvigheid**

Er wordt vastgesteld dat bij de noordelijke grens van Kuurne een "Zone voor versterkte menging van wonen - bedrijvigheid - diensten" (Kaart 37, RD p.26) wordt aangeduid. Los van het te voorziene lokale bedrijventerrein is het onduidelijk wat de concrete invulling van dit gebied zal zijn naar andere functies. Gezien dit niet voorzien is in het afbakeningsproces is het niet mogelijk dat buiten de afbakeningslijn een aanbodbeleid wordt gevoerd voor diensten en bijkomende woningen.

De Deputatie kan ermee akkoord gaan dat dit gebied in aanmerking kan komen voor lokale bedrijvigheid onder volgende randvoorwaarden:

- De vermelde realisatieprincipes (RD p.26) worden gerespecteerd;
- Een nieuw lokaal bedrijventerrein dient compact aan te sluiten bij het stedelijk gebied;
- De (onmiddellijke) omgeving van de Lange beek wordt gevrijwaard.

### **Horeca**

In het specifiek beleidskader voor zonevreemde bedrijven staat er een interne strijdigheid inzake de ontwikkelingsmogelijkheden voor horeca. Enerzijds wordt algemeen gesteld dat de mogelijkheden voor plattelandstoerisme zich dienen te richten naar het specifiek beleidskader voor plattelandstoerisme in het PRS-WV (RD p.31). Anderzijds wordt vermeld dat horeca als nevenactiviteit wordt toegestaan in verlaten hoevegebouwen in de deelgebieden "Open ruimte Lange-beekvallei" en "Open ruimte Leievallei - Lelemeers" (RD p.32).

Gezien nieuwe horeca volgens het PRS-WV enkel in beschermde gebouwen kan worden toegelaten volgens het PRS-WV (PRS-WV p.257), wordt deze voorziene mogelijkheid in verlaten hoevegebouwen van goedkeuring onthouden.

Verder dienen de ontwikkelingsperspectieven inzake nevenactiviteiten in verlaten hoevegebouwen (RD p.32) afgewogen te worden tegenover de agrarische en natuurlijke structuur.

### **Heulebeek**

De Heulebeek werd in het PRS-WV geselecteerd als provinciaal natuurverblindingsgebied. M.b.t. deze bovenlokaal geselecteerde beek loopt een intergemeentelijk project "Heerlijke Heulebeek" welke de inrichting van de omgeving van de Heulebeek als groene as beoogd. Naast de gemeenten Kortrijk, Wevelgem en Kuurne is er overleg met Vlaamse en provinciale administraties. Gelet op dit bovengemeentelijk overlegproces en de gevorderde stand van zaken kan dit planproces door de gemeente worden verder gezet.

Wat betreft het gebied rond de monding Heulebeek/Leievallei waar de gemeente de uitbouw van een volwaardige recreatiezone (RD p.54) is een afstemming tussen de diverse betrokken sectoren (waterwegen, toerisme, natuur, landschap, ...) wenselijk alvorens de bestemmingsmogelijkheden te wijzigen.

### **Zonevreemde toeristisch-recreatieve infrastructuur**

In het GRS Kuurne ontbreekt een visie omtrent zonevreemde toeristisch-recreatieve infrastructuur. Bij het nemen van een planningsinitiatief daaromtrent zal eerst een ruimtelijke visie die kadert binnen het ruimtelijk beleid in het GRS Kuurne dienen te worden uitgewerkt.

De toegelaten toeristische nevenfuncties (plattelandstoerisme) bij uitgedoofde landbouwactiviteit (zie beleidskader zonevreemde woningen; RD p.20) zullen getoetst worden aan het provinciaal specifiek beleidskader voor toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten (PRS-WV p.257). Dit geldt eveneens voor de term "laag dynamische toeristische recreatieve- en educatieve activiteiten" (Deelruimte Stokerijhoek; RD p.93). De

mogelijkheden inzake recreatie in de open ruimte dienen te kaderen binnen het specifiek beleidskader voor plattelandstoerisme uit het PRS-WV of de algemene regelgeving(en) ter zake.

## BESLUIT

**Enig artikel.** Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Kurne bestaande uit 2 delen, met name een tekstbundel en een kaartenbundel, wordt goedgekeurd mits uitsluiting van:

- Horeca als nevenactiviteit wordt toegestaan in verlaten hoevegebouwen in de deelgebieden "Open ruimte Lange-beekvallei" en "Open ruimte Lelevallei - Leiemeers" (RD p.32)

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, Gouverneur-Voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Bart NAEYAERT, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY en mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE; Leden; de heer Hilaire OST, Provinciegriffier.

Gedaan te Brugge in zitting van 5 juli 2007

Namens de deputatie,

De provinciegriffier,  
(get.) Hilaire OST

De provinciegouverneur-voorzitter,  
(get.) Paul BREYNE

Voor eensluidend afschrift:

Stephan Barbery

Secrèthoofd Ruimtelijke planning

Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit

