

## Verslag van de vergadering van de Gemeenteraad van donderdag 22 februari 2018

---

<b>Aanwezig:</b>	Frans Ramon, Voorzitter van de Raad Francis Benoit, Burgemeester Francis Watteeuw, Ann Messelier, Jan Deprez, Chris Delneste, Schepenen Bram Deloof, Voorzitter O.C.M.W. Eric Lemey, Germain Vandesompele, Carl Vereecke, Rik Bouckaert, Fanny Decock, Johan Schietgat, Annelies Vandenbussche, Bert Deroo, Hilde Vanhauwaert, Jeroen Dujardin, Ann Dendauw Van Ooteghem, Lander Dewaele, Stijn Vanderbeke, André Vandenheede, Kirsten Coucke, raadsleden Veronique Vanhoutte, Secretaris
<b>Verontschuldigd:</b>	Johan Bossuyt, schepen Johan Deylgat, raadslid

---

De vergadering begint om 19:30 uur

### GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD

#### **1. Goedkeuren verslag vorige gemeenteraad**

Eric Lemey, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt.  
Rik Bouckaert, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt.  
Lander Dewaele, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

##### Artikel 1

Het verslag van de gemeenteraad van 14 december 2017 wordt goedgekeurd.

### OPENBAAR

### A-PUNT

#### **WONEN EN OMGEVING**

##### **Ruimtelijke omgeving**

#### **2. Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen - goedkeuring**

Rik Bouckaert, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Met de komst van het nieuwe sociaal huurbesluit (BVR van 12 oktober 2007) kregen gemeenten de mogelijkheid om eigen accenten te leggen in de toewijzing van sociale huurwoningen door de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement. Op die manier kan worden ingespeeld op de lokale situatie en rekening worden gehouden met specifieke noden van bepaalde doelgroepen.

In het gemeentelijk woonplan 2016-2020 werd de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement reeds op de agenda gezet (actie 3.2.5).

Verder onderzoek naar effecten lokaal toewijzingsreglement obv resultaten doelgroepenonderzoek, woonnoden). Ook in het woonzorgproject 'Hoevewijk' werd de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement een prioritaire actie. Dit project werd ondertussen reeds afgerond en resulteerde in de uitbouw van het lokaal dienstencentrum in Ter Groenen Boomgaard. Het dienstencentrum centraliseert heel wat ondersteunende diensten naar ouderen en mensen met een zorgbehoefte. O.m. de thuiszorgcoördinator en de ouderenbeleidscoördinator zijn er gehuisvest en de poetsdienst en maaltijdendienst opereren beiden vanuit het lokaal dienstencentrum. Het bestendigen van de toewijzing aan mensen met een zorgprofiel van sociale woningen rond dit lokaal dienstencentrum leek dan ook meer en meer aangewezen.

In oktober 2014 werd een uitgebreid rapport afgeleverd door Leiedal waarin de opportuniteit om een lokaal toewijzingsreglement op te maken werd onderzocht. Het rapport gaat uit van een uitgebreide analyse van de wachtlijsten en toewijzingen van sociale huurwoningen en interviews met betrokken actoren. Het rapport besluit met een aantal specifieke aanbevelingen voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement en het opzetten/verderzetten van de nodige flankerende maatregelen.

Om voldoende draagvlak te creëren voor dit lokaal toewijzingsreglement, werd een uitgebreide inspraakronde georganiseerd.

Vooreerst werden de lokale partners (shm, rusthuizen, Waak, Groep Ubuntu,...) geïnterviewd voor de opmaak van het doelgroepenplan door intercommunale Leiedal.

Op basis van het ontwerpreglement werd een Woonplatform georganiseerd op 18 januari 2018 waarop iedereen welkom was. Een verslag van dit woonplatform is terug te vinden in bijlage.

Het ontwerpreglement werd ook voorgesteld op de Raad van Bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Gift – Eigen Hulp op 15 januari 2018.

Het reglement kwam ook uitgebreid aan bod op het lokaal woonoverleg van 8 juli 2016, 16 juni 2017 en 8 december 2017.

Tenslotte ging op 1 februari 2018 ook een overleg door met de medewerkers van Eigen Gift – Eigen Hulp om de implementatie van het reglement reeds voor te bereiden. Zo zullen afspraken worden gemaakt omtrent bekendmaking nieuwe regelgeving, opbouw van de wachtlijsten, afleveren van de nodige stavingsstukken door kandidaat-huurders en samenwerking met de ondersteunende diensten, zoals de thuiszorgcoördinator en organisaties die begeleiding bieden aan personen met een beperking.

De nota vanuit het Woonloket betreffende de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement schetst een uitgebreid overzicht van de achterliggende analyse, de opbouw van het reglement, de inspraakronde en de flankerende maatregelen.

## **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaand lokaal toewijzingsreglement sociale huisvesting voor de gemeente goed:

1. De definitie van 'lokale binding' wordt in de gemeente als volgt bepaald:

- Kandidaat-huurders die in de periode van 10 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn geweest van de gemeente Kuurne

OF

- Kandidaat-huurders die 15 jaar aansluitend inwoner zijn geweest van de gemeente Kuurne

Deze definitie van lokale binding is van toepassing op sociale Huisvestingsmaatschappij(en) op het grondgebied van de gemeente en vervangt de definitie van 'lokale binding' die in hun intern huurreglement is opgenomen.

2. Er wordt prioritair toegewezen aan volgende doelgroep:
- Tussen 28 en 34 punten scoren op de BEL-schaal;
- OF
- Een B- en P-waarde van 1, 2 of 3 halen op basis van het zorgzwaarte-instrument voor personen met een beperking.

Deze prioriteit geldt enkel voor volgende woningen van Sociale Huisvestingsmaatschappij Eigen Gift - Eigen Hulp:

- Ter Groenen Boomgaard 6
- Ter Groenen Boomgaard 8
- Ter Groenen Boomgaard 10
- Ter Groenen Boomgaard 12
- Ter Groenen Boomgaard 14
- Ter Groenen Boomgaard 16
- Ter Groenen Boomgaard 18
- Ter Groenen Boomgaard 20
- Ter Groenen Boomgaard 31
- Ter Groenen Boomgaard 33
- Ter Groenen Boomgaard 35
- Ter Groenen Boomgaard 37
- Ter Groenen Boomgaard 41
- Ter Groenen Boomgaard 43
- Ter Groenen Boomgaard 45
- Ter Groenen Boomgaard 47
- Ter Groenen Boomgaard 49
- Ter Groenen Boomgaard 51
- Ter Groenen Boomgaard 53
- Ter Groenen Boomgaard 55
- Ter Groenen Boomgaard 57
- - Ter Groenen Boomgaard 59

3. Aan kandidaat-huurders van sociale verhuurkantoor(en) op het grondgebied van de gemeente die aan volgende criteria beantwoorden worden 20 punten toegekend onder de categorie 'actueel besteedbaar inkomen':

- Kandidaat-huurder die tijdens het doorlopen van de wachttijd voor een sociale huurwoning bij een sociaal verhuurkantoor ingaat op een tijdelijk tewerkstellingsprogramma zoals:
  - art 60§7 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
  - tijdelijke werkervaring (TWE)
  - tewerkgesteld via wijk-werken

EN

- die een acute woonnood heeft. Dit betekent dat de kandidaat-huurder gehuisvest is in een tijdelijke woonvorm zoals doorgangswoning OCMW of CAW crisisopvang, bufferwoning of voor een tijdelijke woonvorm in aanmerking komt.

Deze verschillende elementen worden met een sociaal verslag gestaafd door het OCMW.

## Artikel 2

Voor de toewijzing door een sociale Huisvestingsmaatschappij van huurwoningen op het grondgebied van de gemeente wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

- 1) Voorkeur kandidaat-huurder
- 2) Rationele bezetting
- 3) Prioritaire doelgroep met correcte BEL-score en/of B- en P-waarde zorgzwaarte-instrument voor 22 woningen in Ter Groenen Boomgaard met lokale binding (artikel 1.2)

- 4) Prioritaire doelgroep met correcte BEL-score en/of B- en P-waarde zorgzwaarte-instrument voor 22 woningen in Ter Groenen Boomgaard zonder lokale binding (artikel 1.2)
- 5) Absolute voorrangregels
- 6) Lokale binding
- 7) Chronologie inschrijvingsregister

Voor de toewijzing door een sociaal verhuurkantoor van huurwoningen op het grondgebied van de gemeente wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

- 1) Voorkeur kandidaat-huurder
- 2) Rationele bezetting
- 3) Absolute voorrangregels
- 4) Het puntensysteem
  - Woonnood
  - Kinderlast
  - Actueel besteedbaar inkomen
    - Op basis van een sociaal verslag van het OCMW kan aan maximum 1 kandidaat-huurder per kalenderjaar een woning worden toegewezen na toekenning van 20 punten onder de categorie 'actueel besteedbaar inkomen' . (artikel 1.3)
  - Mutatievraag
  - Anciënniteit
  - Lokale binding
- 5) Chronologie inschrijvingsregister

### Artikel 3

Dit reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Wonen. Na goedkeuring door de Minister wordt het reglement van toepassing op alle sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren voor toewijzingen van huurwoningen volgens het sociaal huurstelsel op grondgebied Kuurne. Het reglement zal na goedkeuring van de Minister worden geïmplementeerd door de Sociale Huisvestingsmaatschappij Eigen Gift - Eigen Hulp en het Sociaal Verhuurkantoor De Poort.

### **3. Interlokale Vereniging Wonen DHKL - goedkeuren jaarverslag en jaarrekening werkingsjaar 6 (oktober 2016-september 2017)**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Er bestaat een samenwerkingsovereenkomst met de Interlokale Vereniging Wonen DHKL. In het subsidiedossier van de Interlokale Vereniging Wonen DHKL ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid zijn per werkingsjaar alle acties en doelstellingen opgenomen. Het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 6 (1/10/2016 – 30/09/2017) werden opgemaakt. Uit het jaarverslag blijkt dat de doelstellingen voor werkingsjaar 6 grotendeels gerealiseerd zijn.

#### **Tussenkomensten**

Raadslid A. Vandenheede ((H)eerlijk Kuurne) stelt voor om dit punt opnieuw uit te stellen en niet te behandelen. Hij verwijst hiervoor naar het feit dat dit punt niet vooraf werd besproken in een commissie of een woonplatform. Tot treurens toe verwijst hij naar artikel 39 van het huishoudelijk reglement (commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden). Volgens de schepen is dit niet verplicht maar met welk doel is dit dan opgenomen in het huishoudelijk reglement. Daarom is het systematisch negeren een blijk van een gebrek aan miskenning van een gemeenteraadslid. Er wordt daarnaast verwezen naar een bericht op facebook van de burgemeester van mei 2017 aangaande een brainstorm over de betrokkenheid van de gemeenteraad. Op vandaag is daar nog niet veel van te zien en het schetst geen mooi beeld van de gemeenteraad. De fractie wil op een democratische en ernstige manier betrokken worden bij het beleid. Mocht beslist worden om dit punt niet uit te stellen, dan zal dit punt niet worden goedgekeurd.

Schepen F. Watteeuw meldt dat dit alles in het woonplan staat, in het woonplatform is gekomen en dat alles besproken werd. Er wordt dan ook voorgesteld om dit punt niet uit te stellen.

Raadslid A. Vandenheede gaat niet akkoord met het antwoord van de schepen.

Burgemeester F. Benoit wenst te reageren op de persoonlijk aanval. Het punt dat hij wilde maken was geen belediging maar een vaststelling. De gemeenteraad is een zeer technisch gegeven geworden en in het kader van dagelijks bestuur is er heel veel gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen. De oproep op facebook heeft te maken met de herwaardering van de gemeenteraad. Er is reeds gebrainstormd op welke manier dit kan en er zijn al voorstellen gekomen rond infopunten. De gemeenteraadsleden verdienen meer aandacht en het is ook de bedoeling om de gemeenteraad nauwer te gaan betrekken. Laatst werd er nog een technische commissie gehouden waarin de renovatie en uitbreiding van de bibliotheek werd voorgesteld. Hij concludeert dan ook dat zijn oproep dezelfde is als die van raadslid A. Vandenheede.

De voorzitter van de raad gaat over tot stemming m.b.t. het uitstellen van het agendapunt :

- met 14 neen-stemmen (CD&V, N-VA, Sp.a en Groen)
- met 7 ja-stemmen ((H)eerlijk Kuurne)

Het agendapunt wordt aldus niet verdaagd.

Daarna gaat de voorzitter van de raad over tot de stemming van het voorliggend agendapunt.

### **Stemming**

Met 14 stemmen voor (Frans Ramon, Francis Benoit, Francis Watteeuw, Ann Messelier, Jan Deprez, Chris Delneste, Eric Lemey, Johan Schietgat, Annelies Vandenbussche, Bert Deroo, Hilde Vanhauwaert, Jeroen Dujardin, Lander Dewaele, Kirsten Coucke), 7 stemmen tegen (Germain Vandesompele, Carl Vereecke, Rik Bouckaert, Fanny Decock, Ann Dendauw Van Ooteghem, Stijn Vanderbeke, André Vandenheede)

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 6 (oktober 2016-september 2017) van de Interlokale Vereniging Wonen DHKL worden goedgekeurd.

#### Artikel 2

Het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 6 (oktober 2016-september 2017) worden ter goedkeuring voorgelegd aan de subsidiërende overheid.

#### Artikel 3

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **Publieke ruimte**

### **4. Gemeentelijke begraafplaats - aanpassing huishoudelijk reglement - goedkeuring**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Op vraag van de Nationale Strijdersbond van België, Afdeling Kuurne en het Gemeentelijk Leieslagcomité Kuurne wordt een aanpassing aan het huishoudelijk reglement op de begraafplaats voorgesteld om ook soldaten met een link naar Kuurne die op buitenlandse missie om het leven zouden komen, kosteloos een concessie te verlenen op de begraafplaats.

Dit naar analogie met de oud-strijders.

In het kader van het groenonderhoud op de begraafplaats worden op de herdenkingsvelden niet langer allerhande bloempotten, bloembakken, ... toegelaten in de vrije ruimte rond de grafmonumenten die het onderhoud, met name de onkruidbestrijding, bemoeilijken.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het huishoudelijk reglement op de gemeentelijke begraafplaats, goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 maart 2016 wordt als volgt aangepast:

...

#### Artikel 31

...

~~**5. Op alle herdenkingsvelden wordt de vrije ruimte tussen en vóór de monumenten ingevuld met beplanting, met uitzondering van artikel 31 punt 4. Er kan, in bloembakken en potten, door de nabestaanden enkel 1-jarige beplanting tussen de andere beplanting geplaatst worden. Vaste planten, steenslag of andere bedekking worden niet toegelaten.**~~

**5. Militairen die in Kuurne hebben geleefd, en die, in opdracht, sneuvelen of, ten gevolge van kwetsuren of ziektes opgelopen tijdens deze, later overlijden, hebben het recht, indien de nabestaanden daartoe de wens uitdrukken of indien dit notarieel vastgelegd is, op het ereperk van de gemeente kosteloos begraven te worden. De gedenkstenen stemmen overeen met deze van de oudstrijders.**

**6. Op alle herdenkingsvelden wordt de vrije ruimte tussen en vóór de monumenten ingezaaid en onderhouden door de gemeentediens ten. Er worden geen bloembakken, potten, vaste planten, steenslag of andere vormen van bedekking of inname van de vrije ruimte toegelaten.**

...

#### Artikel 2

Punt 20. Grafconcessies van het algemeen retributiereglement wordt in die zin aangepast.

#### Artikel 3

Bijlage VIII van de algemene politieverordening wordt in die zin aangepast.

#### Artikel 4

Deze beslissing wordt onderworpen aan administratief toezicht.

## **INTERNE DIENSTVERLENING**

### **Bestuurszaken**

- 5. Vaststellen van een tijdelijke verordening betreffende de beperking op de ambulante activiteiten op en langs de openbare weg te Kuurne op zaterdag 24 februari 2018 tijdens Kuurne-Brussel-Kuurne voor wielertoeristen en zondag 25 februari 2018 tijdens de wielervedstrijd Kuurne-Brussel-Kuurne**

### **Feiten, context en argumentatie**

Er wordt een grote volkstoeloop verwacht ten gevolge van de activiteit Kuurne-Brussel-Kuurne voor wielertoeristen op zaterdag 24 februari 2018 en de wielervedstrijd Kuurne-Brussel-Kuurne op zondag 25 februari 2018. De veiligheid van het voetgangersverkeer kan in het gedrang komen door de talrijke aanwezigheid van ambulante handelaars.

Er worden waren verkocht, in recipiënten die door de consumenten ten alle kanten worden nagelaten wat niet bevorderlijk is voor de netheid van straten en openbare pleinen.

Het is aangewezen om het aantal standplaatsen te beperken en deze standplaatsen wel overwogen te plaatsen in functie van de openbare orde en veiligheid.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Op zaterdag 24 februari 2018 en zondag 25 februari 2018 vanaf 09.00 uur tot 19.00 uur is er verbod op het houden van ambulante activiteiten langs straten en openbare pleinen of plaatsen, inbegrepen de vaste standplaatsen op de openbare weg, en alle plaatsen palende aan de openbare weg toegankelijk voor het publiek en die niet specifiek bestemd zijn om gebruikt te worden voor de verkoop of voor verkoopaanbiedingen, tenzij de betrokkenen in het bezit zijn van een door de Burgemeester afgeleverde schriftelijke uitzonderingsvergunning die de plaats aanduidt waar de ambulante activiteit mag worden uitgeoefend, bij welk middel en met welke waren en na voorafgaandelijke toelating van de concessiehoudende vereniging.

#### Artikel 2

Deze verordening is toepasselijk op het grondgebied van de gemeente Kuurne in volgende straten en pleinen :

- Brugsesteenweg,
- Verbindingsweg tussen Brugsesteenweg en Melkweg,
- Sint-Katriensteenweg vanaf N50 tot en met het kruispunt Vijverhoek-Sint-Pietersstraat
- Parking "Astrid"
- Sint-Michielsweg
- Parkwijk,
- De volledige groenzone gelegen tussen de Brugsesteenweg, St-Michielsweg en Parkwijk
- Bloemistenstraat,
- Papaversstraat,
- Burg. Decoenestraat,
- Kattestraat,
- parking Renbaan,
- kruispunt "Het Kruiske" en
- Bavikhoofsestraat,
- Marktplein incl. parking en terrassen,
- Kerkstraat en Tramstatie,
- Nieuwenhuysse vanaf de N50 (Brugsesteenweg) tot de Veldm. Montgomerystraat
- Veldm. Montgomerystraat vanaf Nieuwenhuysse tot de ingang van het jeugdcentrum
- Boomgaardstraat, van de N50 tot de ingang van het jeugdcentrum
- Sportpark
- Harelbeeksestraat
- Lt. Gen. Gérardstraat
- Kerkstraat
- Bavikhoofsestraat
- Rijksweg

### Artikel 3

Met het oog op het toewijzen van de standplaatsen voor ambulante handelsactiviteiten wordt het beheer van het openbaar domein zoals aangeduid in artikel 2 en voor de duur zoals bepaald in artikel 1, in concessie gegeven aan de organiserende vereniging, zijnde de Wielerclub Koninklijke Sportingclub Kuurne vzw, met maatschappelijke zetel te 8520 Kuurne, Marktpllein 9. De concessiehoudende vereniging kan de betaling van een standplaatsvergoeding vragen.

### Artikel 4

Overtreding van dit reglement wordt bestraft met politiestraffen, onverminderd de toepassing van zwaardere straffen als andere wetten of reglementen daarin voorzien.

### Artikel 5

Deze beslissing wordt bekendgemaakt bij aanplakking.

### Artikel 6

Afschrift van deze beslissing wordt binnen achtenveertig uren in drievoud gestuurd aan de heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen. Tevens wordt van dit besluit dadelijk een afschrift gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank te Kortrijk.

### Artikel 7

Deze beslissing is onderworpen aan administratief toezicht.

## **6. Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) 'Kuurne-Brussel-Kuurne 2018' – goedkeuring**

### **Feiten, context en argumentatie**

Een bijzonder nood- en interventieplan werd opgemaakt door de ambtenaar noodplanning, naar aanleiding van Kuurne-Brussel-Kuurne dat plaatsvindt op zondag 25 februari 2018.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) 'Kuurne-Brussel-Kuurne 2018', opgemaakt door de ambtenaar noodplanning.

#### Artikel 2

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **7. Waarborg lening ten behoeve van de Intercommunale Leiedal betreffende kredietaanvraag ter financiering van verwervingen in de zone Kuurne Vlaspark - goedkeuring**

### **Feiten, context en argumentatie**

Al enkele jaren werkt het gemeentebestuur aan de realisatie van het Vlaspark. Via een WinVorm wedstrijd werd een masterplan opgemaakt door Plusoffice en DELVA Landscape Architects. Dit park is gelegen tussen de Leie en Kortrijksestraat tot aan de Lt. Gen. Gerardstraat. Na de goedkeuring van het Masterplan Vlaspark werd overgegaan tot een eerste fase op de gronden in eigendom van de gemeente waarbij een groene zone wordt ingericht. De gemeente wenst het Vlaspark gefaseerd verder te ontwikkelen. Prioritair is het gewenst om in te zetten op de site Sabbe, palend aan de R8 en de Leie.



Deze site is in handen van verschillende eigenaars, en omvat diverse loodsen en een beschermde roterij. Het is een site waar grote verkeersaanpakking niet wenselijk is.

Een eerste opportuniteit binnen de realisatie van het Vlaspark is de aankoop van ca 1.5 ha met twee schuren en de beschermde roterij Sabbe. Met de eigenaar kon tot een akkoord gekomen worden binnen de marges van het schattingsverslag. De aankoop van deze site is een unieke kans teneinde het Vlaspark verder te realiseren en tevens om aan de cluster Sabbe gelegen grenzend aan de R8 en de Leie een nieuwe invulling te geven.

In overeenstemming met de eerder gemaakte overeenkomst tussen de gemeente Kuurne en de Intercommunale Leiedal inzake de effectieve realisatie van het Vlaspark staat de intercommunale in voor de aankoop van de site. De gemeente Kuurne wordt gevraagd hiervoor borg te staan.

### **Adviezen en visum**

Positief advies van de financieel beheerder.

### **Visum financieel beheerder**

Gunstig visum VSM/2018/016 van Jurgen Vanoverberghe van 01-02-2018

### **Tussenkomen**

Raadslid C. Vereecke ((H)eerlijk Kuurne) wenst enkele zaken mee te geven. Hij heeft enig zoekwerk verricht om na te gaan waar het bedrag van 1,5 miljoen euro zou kunnen vandaan komen. Er wordt een waarborg gevraagd voor een lening en dan is het belangrijk dat men weet waarvoor deze lening dient. Er wordt verwezen naar de verschillende documenten/overeenkomsten die als bijlage zijn toegevoegd. Hij verwijst ook naar de studie van Delva. Hij vindt dit dossier een verlengstuk van het dossier rond de Heerlijke Heulebeek. Raadslid C. Vereecke geeft mee dat het niet slecht zou zijn dat ze als gemeenteraad hier meer toelichting zouden over krijgen. Hij vraagt zich af of het bedrag van de waarborg gebaseerd is op de bedragen die hij terugvindt in de studie van Delva. Indien niet, dan is dit iets problematischer. Daarnaast wordt gevraagd of er rekening werd gehouden met voorgaande studies (eindrapport Heerlijke Heulebeek, haalbaarheidsstudie Westtoer, ...). Er wordt hier niet veel van teruggevonden in de studie van Delva en er zijn een aantal missing links (fietsroutes, mobiliteitsproblematiek, ...) Het goedkeuren van deze waarborg lijkt een heel onschuldig iets maar met alle vragen die hij heeft, zal dit punt in de gegeven omstandigheden niet worden goedgekeurd omdat ze te veel vragen hebben en niet goed weten waar het bedrag van de waarborg gehaald wordt.

Schepen A. Messelier merkt op dat ze bij de toelichting reeds heeft meegegeven dat het bedrag van de waarborg gestoeld is op het bedrag van de aankoopprijs en het bedrag dat zal nodig zijn om tot herstel van de site over te gaan. Dit zit niet in het dossier omwille van de vertrouwelijkheid van de bedragen en men wil hier heel omzichtig mee omgaan.

Voor wat betreft de studie is het zo dat dit globaal werd opgemaakt. Dit staat los van het voorliggend dossier en de bedragen die in de studie zijn opgenomen zijn ramingen. Het is jaarlijks kijken welke budgetten er zullen komen. De bedoeling is echt dat het een meerwaarde wordt voor Kuurne. de gemeente heeft nu de sleutel in handen achter de pastorie en ook op deze site kan de gemeente de sleutel in handen krijgen. Het is een doorbraak in deze site die daar anders maar staat te verkommeren.

Delva heeft kennis gekregen van de verschillende studies die er reeds waren en heeft daar uitgehaald wat zij nodig achtten.

Daarnaast wordt nog meegegeven dat in het college van dinsdag laatstleden de gunning van de aanleg van de padenstructuur in het Vlaspark is goedgekeurd. Er wordt zeker rekening gehouden met de mobiliteit en er wordt steeds meegegeven dat het autoluw moet zijn.

Raadslid C. Vereecke dankt schepen A. Messelier voor de verduidelijking en wenst nog op te merken dat, met de raming die is opgenomen in de studie Delva Plus, het totaal bedrag neerkomt op 3 miljoen euro en het aldus aangewezen is om hiervoor subsidies te gaan zoeken. Daarnaast vraagt hij om hen blijvend op de hoogte te houden i.v.m. de plannen rond deze site.

Schepen A. Messelier verwijst naar verschillende participatiemomenten (tijdens Kuurne Kermis, picknick) en zal er over waken dat, waar het kan, de gemeenteraadsleden informatief op de hoogte worden gehouden.

Raadslid A. Vandenbussche (sp.a) geeft mee dat er eind 2015 een technische commissie was rond het Vlaspark. Helemaal nieuw is het dus niet maar het zou goed zijn om dit nog eens te hervatten.

### **Stemming**

Met 14 stemmen voor (Frans Ramon, Francis Benoit, Francis Watteeuw, Ann Messelier, Jan Deprez, Chris Delneste, Eric Lemey, Johan Schietgat, Annelies Vandenbussche, Bert Deroo, Hilde Vanhauwaert, Jeroen Dujardin, Lander Dewaele, Kirsten Coucke), 7 stemmen tegen (Germain Vandesompele, Carl Vereecke, Rik Bouckaert, Fanny Decock, Ann Dendauw Van Ooteghem, Stijn Vanderbeke, André Vandenheede)

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk akkoord tot de borgstelling vanaf 20 oktober 2017 tegenover de financiële instelling voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer (Intercommunale Leiedal) verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de kredietopening wat betreft zowel het kapitaal, de intresten (verwijlintresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden van de door de lener afgesloten verrichting voor een totaal bedrag van 1.500.000 euro voor financiering van verwervingen in het Vlaspark van Kuurne.

#### Artikel 2

Machtiging wordt verleend aan ING België NV op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die door deze onbetaald zouden blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborg-gevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

#### Artikel 3

Machtiging wordt verleend aan ING België NV om deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden.

#### Artikel 4

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van ING België NV.

#### Artikel 5

De gemeente kan zich niet beroepen, noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren.

De gemeente ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van ING België NV en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang ING België NV niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden.

De gemeente staat aan ING België NV het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die ING België NV geschikt acht.

De gemeente verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen ING België NV en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet.

ING België NV wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake.

Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

#### Artikel 6

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie en onkosten betreft, aan ING België NV terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegeven verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door ING België NV uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

#### Artikel 7

Indien zou blijken dat voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij ING België NV het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling, zijn verwijlintresten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend conform artikel 15, § 4 van de bijlage van het KB dd. 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten, en dit gedurende de periode van niet-betaling.

#### Artikel 8

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

#### Artikel 9

Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Intercommunale Leiedal met maatschappelijke zetel President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk.

### **8. W13 - aanpassing meerjarenplan 2015-2020 - goedkeuring**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Op 27 november 2017 ontving het gemeentebestuur het aangepaste meerjarenplan 2015-2020.

W13 is een vereniging van de 13 OCMW's in Zuid-West-Vlaanderen en het CAW Zuid-West-Vlaanderen. W13 werd in 2015 opgericht met als doel het voeren van een gezamenlijk sociaal welzijns- en zorgbeleid voor de regio.

De gemeenteraad moet zijn goedkeuring verlenen aan de wijziging van het meerjarenplan.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het aangepaste meerjarenplan 2015-2020 van W13.

### Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan Mevr. Kim Vanbelleghem, directeur W13, kim.vanbelleghem@welzijn13.be.

### Artikel 3

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **B-PUNT**

### **INTERNE DIENSTVERLENING**

#### **Bestuurszaken**

#### **9. Klachtenbehandeling - kennisnemen rapport 2016 - 2017**

##### **Feiten, context en argumentatie**

Artikel 9 van het reglement betreffende klachtenbehandeling bepaalt dat de behandelde klachten jaarlijks aan de gemeenteraad worden gerapporteerd.

##### **Besluit**

###### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport klachtenbehandeling voor de periode 2016 –2017 :

<b>Aard van de klacht</b>	<b>aantal</b>	<b>klacht</b>		<b>besluit</b>	
		<b>ontvankelijk</b>	<b>onontvankelijk</b>	<b>gegrond</b>	<b>ongegrond</b>
ruimtelijke omgeving - klacht ivm onderhoud beekje en spaarbekken	1	1			1
<b>Totaal</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

###### Artikel 2

Deze beslissing wordt onderworpen aan administratief toezicht.

#### **10. W13 - Budgetwijziging 2017 en budget 2018 - kennisname**

Stijn Vanderbeke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt.

##### **Feiten, context en argumentatie**

Op 27 november 2017 ontving het gemeentebestuur de budgetwijziging 2017 en het budget 2018 van W13.

W13 is een vereniging van de 13 OCMW's in Zuid-West-Vlaanderen en het CAW Zuid-West-Vlaanderen. W13 werd in 2015 opgericht met als doel het voeren van een gezamenlijk sociaal welzijns- en zorgbeleid voor de regio.

De gemeenteraad moet kennis nemen van de budgetwijziging 2017 en van het budget 2018.

##### **Besluit**

###### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2017 en het budget 2018 van W13.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan Mevr. Kim Vanbelleghem, directeur W13, kim.vanbelleghem@welzijn13.be.

Artikel 3

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

De agenda wordt beëindigd om 22:00 uur.

De secretaris,

De voorzitter van de raad,

Veronique Vanhoutte

Frans Ramon