

provincie West-Vlaanderen  
arrondissement Kortrijk

gemeente Kuurne

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING HUISVESTING  
EN MONUMENTEN EN LANDSKAPEN (AROHM)  
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van neder

Nr. *D31018C*  
Brussel,

29 MAART 2002

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,  
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

VOOR EENSLUPIJEND AFSCHRIFT  
hoofdmedewerker

*[Handwritten signature]*  
W. WITTOCX

**BPA NR. 7 TRAMSTATIE, WIJZIGING C**

**1ste ontwerp : stedenbouwkundige voorschriften**

De documenten van dit bpa bestaan uit 4 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften
- . onteigeningsplan

**leiedal**



INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK  
 PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 24.16.16 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 205.350.681

DE DIRECTEUR

ir. arch. K. Debaere

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir.arch. F.Vermeersch

KB 08.10.1959  
 Wijz. A KB 25.05.1973  
 Wijz. B KB 10.06.1982  
 Herzieningsbesluit MB 25.06.1993

	GEMEENTEBESTUUR			ADVISERENDE BESTUREN		COMMISSIE VAN ADVIES		OPENBAAR ONDERZOEK	
	opgemaakt	overgem.	goedgek.	overgem.	plenaire.	overgem.	behandeld	opening	sluiting
SCHETSONTWERP 1	20.09.94	11.10.94							
SCHETSONTWERP 2	20.09.99								
VOORONTWERP 1	07.07.00			25.10.01	29.11.00		5.02.01		
ONTWERP 1	10.01.01	29.05.01					17.09.01	18.06.01	18.07.01
		<del>25.09.01</del>							
		22 JAN. 2002							

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 29.05.2001

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

get. W. DEROO

get. C. VEREECKE

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 18.06.2001 tot 18.07.2001

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

get. W. DEROO

get. C. VEREECKE

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : ~~25.09.2001~~

22 JAN. 2002

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

get. W. DEROO

get. C. VEREECKE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER

C. VEREECKE

OPP. BPA: 24 ha 00a

ORNAME BESTAANDE TOESTAND  
 JANUARI 2001

DOSSIER NR: L KUU 7C

## verklaring bij de tabel 1

**Algemeen** - niet bepaald of niet van toepassing

**AV** zie aanvullende voorschriften

**ZP** zie grafische gegevens op plan

### Verklaring bij de kolommen

**K1** Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

**K2** De bestemming vermeld na 'zone voor' moet gerealiseerd worden.

De kenletters hebben volgende betekenis :

**CF** zone voor centrumfuncties: wonen, horeca, detailhandel, diensten, kantoren of magazijnen, kleine ambachtelijke bedrijven en gemeenschapsvoorzieningen, telkens met de beperking dat de bestemming niet storend mag zijn voor de woonomgeving

**Wx** zone voor wonen ; horeca, detailhandel, diensten en kantoren worden toegelaten met een maximum vloeroppervlakte van x% van de totale vloeroppervlakte van het volume.

**GV** zone voor gemeenschapsvoorzieningen

**SB** zone voor stapelplaatsen, kleine bedrijven en handel, verenigbaar met de woonomgeving

**H** zone voor handel, diensten en horeca

**GB** zone voor garages en bergingen

**WB** zone voor wisselbestemming

**K3** De typologie van de bebouwing.

De kenletters hebben de volgende betekenis :

**AB** aaneengesloten bebouwing

**HB** halfopen bebouwing

**OB** open bebouwing

**1** ééngezinswoningen

**2** meergezinswoningen, appartementen

K4 tot en met K12 geven de bepalingen i.v.m. de hoofdgebouwen. De eerste 3 kolommen bepalen de maximale grootte van het bebouwbaar oppervlak, de 4 daaropvolgende kolommen bepalen de plaats waar hoofdgebouwen toegelaten zijn en de laatste 2 kolommen bepalen de maximaal toegelaten hoogte en diepte van de hoofdvolumes en de nevenvolumes.

**K4** De maximale terreinbezetting (de verhardingen niet meegerekend) wordt gerekend over alle aaneengesloten percelen, die voorwerp uitmaken van eenzelfde bouwaanvraag, van 1 eigenaar, gelegen binnen de betrokken zone.

**K5** De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

**K6**

**V** Som van de vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend.

Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt.

**T** Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

**K7**

Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.

**K8**

Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.

**K9**

Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens.

De aanduiding **o/x** betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.

**K10**

Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de achterkavelgrens.

Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkavelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkavelgrens.

**K11/12**

### maximum gabariet hoofdgebouwen

Snedes leggen op elke plaats het maximum gabariet vast. De snede wordt bij aaneengesloten en halfopen bebouwing loodrecht op de grens met het openbaar domein genomen (rooilijn). Op een hoekperceel mag het maximaal gabariet van het hoofdvolume doorlopen (=dezelfde blijven) tot tegen de andere rooilijn. Bij open bebouwing of bij de bestemming garages en bergingen (GB) moet een keuze gemaakt worden of de snede loodrecht of evenwijdig met een grens met het openbaar domein genomen wordt. Eenmaal een keuze gemaakt, blijft de richting van de snede vast voor elk gebouw op het perceel dat onder de definitie van hoofdgebouw valt.

De snede wordt eenduidig vastgelegd door de waarden in de betreffende kolommen. De hoogtes worden gemeten vanaf het bestaande maaiveld: voor het nevenvolume, in het midden van de breedte van de wand van het volume op de perceelsgrens of het meest evenwijdig met de perceelsgrens én voor het hoofdvolume, in het midden van de voorbouwlijn of die rooilijn door een pijl aangeduid op snede A te vinden op de volgende bladzijde.

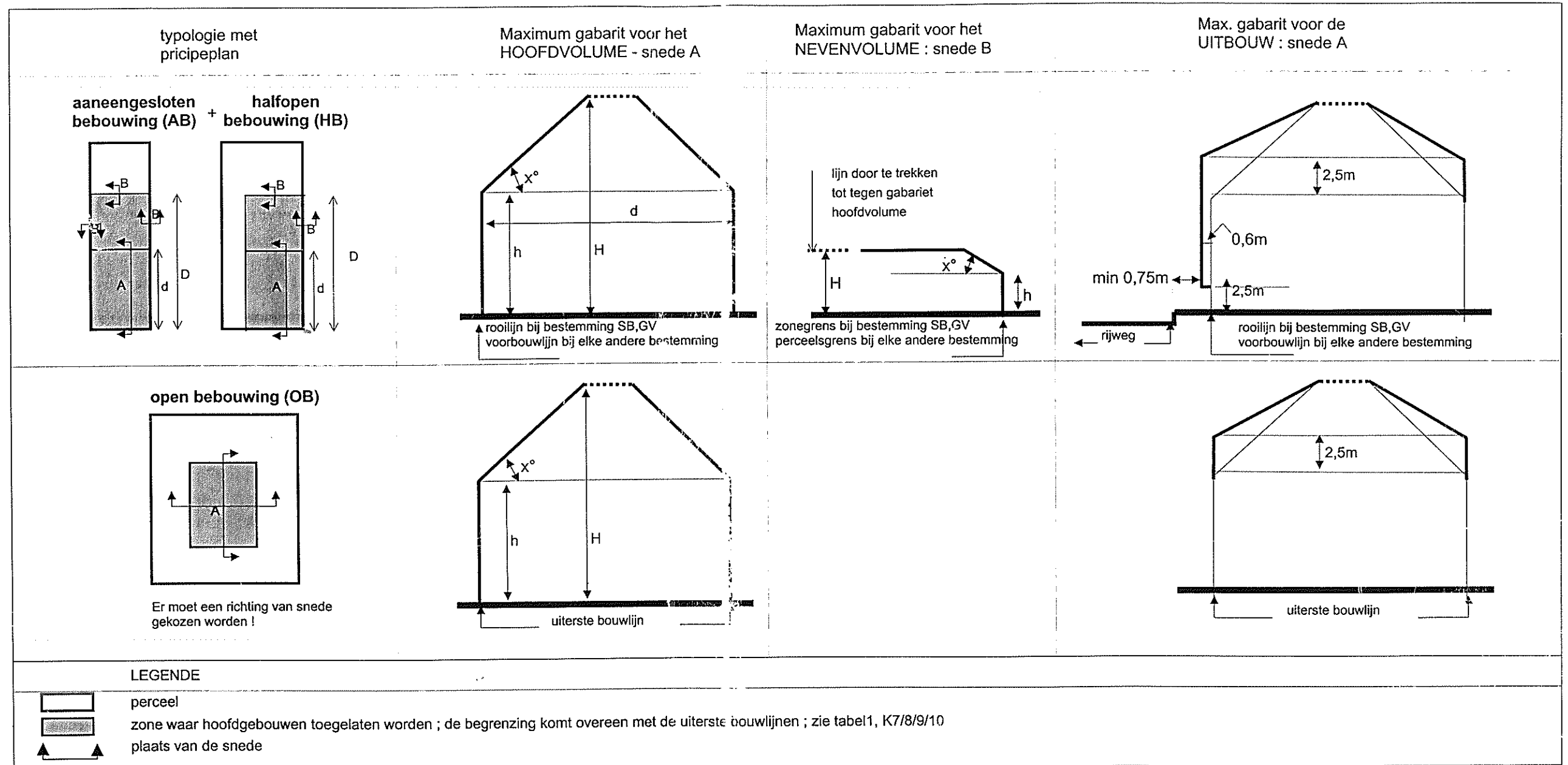
Elk volume (of geheel van losstaande volumes) die ingeschreven kan worden binnen het maximum gabariet is toegelaten. Dakgoten en bijkomende constructies ervan mogen buiten het maximum gabariet komen.

Uitbouwen zijn slechts toegelaten over 35% van de maximum toegelaten bouwbreedte loodrecht op de snede.

Voor de bestemming GV en SB kan een nevenvolume gerealiseerd worden zonder een hoofdvolume.

Er is geen nevenvolume mogelijk indien in K12 van tabel1 geen waarden vermeld staan.

In onderstaand schema zijn de nodige snedes met de waarden van de letters in de betreffende tabellen aangegeven (z.o.z.).



K13 Maximum aantal bouwlagen

K14 HD hellend dak  
PD plat dak

K15/16/17 Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.



Tabel 2 : open ruimten

verklaring bij de tabel 2

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing

AV zie aanvullende voorschriften  
ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

K2 Bestemming van de zone:  
De kenletters hebben volgende betekenis :






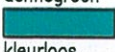

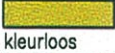
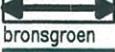

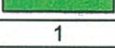
- STR zone voor wegenis
- GW zone voor garageweg
- P zone voor parking
- TA zone met toerit aangelanden
- VF zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang
- D zone voor overbouwde doorgang
- G zone voor groenaanleg
- AS zone voor achteruitbouwstrook

K3 Openbaar karakter, aangeduid door O  
Privaat karakter, aangeduid door P

K4 Het maximaal terreinbezetting wordt gerekend over alle aaneengesloten percelen, die voorwerp uitmaken van eenzelfde bouwaanvraag, van 1 eigenaar, gelegen binnen de betrokken zone. Verhardingen worden niet meegerekend.

K5 Maximum terreinbezetting per perceel uitgedrukt in m<sup>2</sup>. Verhardingen worden niet meegerekend.

K6/7/8 Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

NR	ZONE	BESTEMMING	KARAKTER	MAXIMUM TE BEBOUWEN OPPERVLAKTE		AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
				in %	in m <sup>2</sup>	A	B	C
9	geel 	STR	O	-	-	A	-	C9
10	geel 	STR	O	-	-	A	-	C10
11	geel 	STR	O	-	-	A	-	C11
12	geel/wit 	GW	O/P	0	0	A	-	C12
13	geel/groen 	P	O/P	-	15	A	B1	-
14	dennegroen 	TA	O/P	-	-	A	-	-
15	kleurloos 	TA	O/P	-	-	A	-	C13
16	olijfgroen 	VF	O	-	-	A	-	-
17	kleurloos 	D	O/P	-	-	A	-	C14
18	bronsgroen 	G	O/P	-	5	A	-	C15
19	loofgroen 	AS	P	0	0	A	-	C16
	1	2	3	4	5	6	7	8

# aanvullende voorschriften

## A Algemene voorschriften

### A1. Bestaande volumes

- Bestaande volumes die afwijken van de gestelde bepalingen (tabel en voorschriften) mogen behouden blijven en verbouwd worden. Elke uitbreiding van de bestaande afwijking is verboden. Nieuwbouw moet aan de bepalingen voldoen, tenzij anders vermeld in de C-voorschriften. Ook een extra beperking kan vermeld worden in de C-voorschriften. Het gaat om nieuwbouw wanneer minstens  $\frac{1}{4}$  van de structurerende elementen (wanden en funderingen) opnieuw gebouwd worden.

### A2. Maxima

- De maxima zijn slechts toegelaten indien ze t.o.v. de directe omgeving en uit oogpunt van veiligheid ruimtelijk verantwoord zijn.

### A3. Aansluiting der gebouwen

- Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabariet dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.
- Indien bij het aanbouwen bepaalde delen van de blinde gevel van de buur niet aangebouwd worden (wat voordien wel het geval was), moeten deze delen van de wand van de buur afgewerkt worden. Dit moet gebeuren door diegene die aanbouwt.
- Wat betreft de bouwdiepte bij nieuwbouw moet, bij het aanbouwen aan gebouwen, rekening gehouden worden met de bouwdiepte van die bestaande gebouwen. Dit in functie van voldoende lichtinval in de bestaande gebouwen.

### A4. Hinder

- Alle maatregelen dienen genomen te worden om abnormale hinder voor de woonomgeving te voorkomen.

### A5. Afsluitingen

- Afsluitingen met een maximale hoogte van 2.5 m op de perceelsgrenzen zijn toegelaten, tenzij anders vermeld in de zonevoorschriften.
- Bij het afleveren van de bouwaanvraag kunnen bijkomende beperkingen opgelegd worden in functie van de verkeersveiligheid en de bebouwing van de aangelanden.

### A7. Wonen

- Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlicht en verlucht worden en moet minimum 1 raam in een buitenmuur hebben. Iedere nieuwe woongelegenheid moet beschikken over een private buitenruimte.

### A8. Materialen

- Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

### A9. stapelen van goederen

- Stapelen van goederen is niet toegelaten tussen de rooilijn en de achterbouwlijn (uiterste grens van bebouwing) van het hoofdvolume.
- Goederen mogen buiten gestapeld worden tot op de maximale toegelaten hoogte van het nevenvolume op de perceelsgrens of zonegrens (bij bestemming SB, GV) (h), op voorwaarde dat ze visueel afgeschermd worden t.o.v. het openbaar domein, tenzij anders vermeld in de C-voorschriften.
- Indien geen nevenvolume toegelaten is, bedraagt de maximale hoogte van de buiten gestapelde goederen 2,50 m.

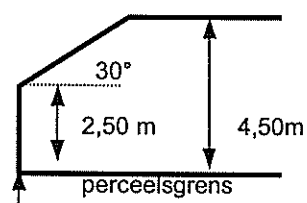
### A10. Nutsvoorzieningen

- Binnen de zone zijn installaties, toestellen, constructies en aanhorigheden eigen aan de nutsvoorzieningen toegelaten.
- Binnen deze zone zijn alle elementen eigen aan de inrichting van het openbaar domein toegelaten (bvb. straatmeubilair, hoogstammige bomen, beelden, monumenten, aanvullende bouwconstructies, enz.).

## B Bijzondere voorschriften

### B1 Bijgebouwen

- Gebouwen, toegelaten waar hoofdgebouwen niet toegelaten zijn, worden bijgebouwen genoemd. Ook in de zone voor tuinen zijn enkel bijgebouwen toegelaten.
- Bijgebouwen zijn enkel toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet overschreden wordt. In een bouwzone zijn bijgebouwen enkel toegelaten vanaf 7m achter de voorbouwlijn van de hoofdgebouwen of tegen een reeds bestaand bijgebouw van de buur.
- De vloeroppervlakte mag maximaal 60m<sup>2</sup> bedragen, tenzij anders vermeld in de C-voorschriften.
- Maximum gabariet vanaf de perceelsgrens :



- Indien op het naastliggende perceel de hoogte van het bijgebouw op de perceelsgrens hoger is dan 2,5m mag daartegen gebouwd worden met diezelfde hoogte. Het absolute maximum bedraagt 3m zonder uitzondering.
- Bijgebouwen op de perceelsgrens moeten uitgevoerd worden in metselwerk. Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, moet een minimum afstand van 1 meter t.o.v. de perceelsgrens gerespecteerd worden.

### B2. Dakterrassen

- Dakterrassen zijn toegelaten op voorwaarde dat de privacy van de aangelanden gewaarborgd wordt.
- Dakterrassen binnen het eigen maximaal toegelaten hoofdvolume zijn toegelaten. Dakterrassen minder diep gelegen dan de effectieve bouwdiepte van het hoofdvolume van de buur (nagegaan binnen een zone van 2m van de perceelsgrens) zijn toegelaten tot op 2m van de andere zijkavelgrens. Indien daaraan niet voldaan is, zijn de volgende bepalingen van toepassing:
  - \* De terrassen mogen aangelegd worden zonder visuele afscherming tot op 2,00 m verwijderd van de kavelgrens.  
Indien aan de andere zijde van de kavelgrens ook een dakterras bestaat, mag het dakterras evenwel tot op de kavelgrens aangelegd worden. De schermen mogen maximum 2,00 m hoog zijn.
  - \* Het terras mag enkel aangelegd worden op het dak van de gelijkvloerse bebouwing op een hoogte van maximum 3,50 m boven het vloerplan van het gelijkvloers.

### B3. Inplanting garages

- De afstand tussen de rooilijn en de garagepoort dient minimum 5.00 m te bedragen.

### B4. Woning aansluitend bij bestemming

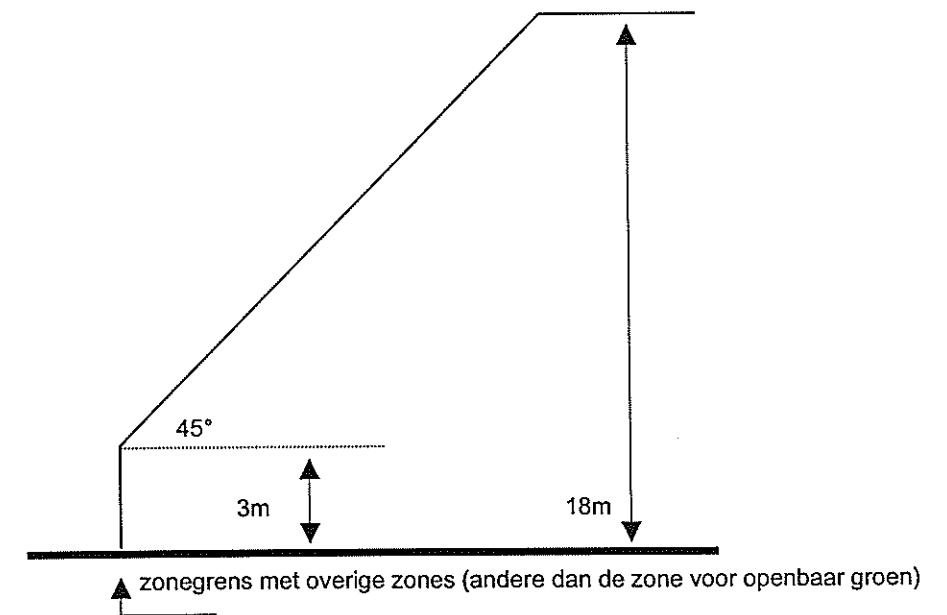
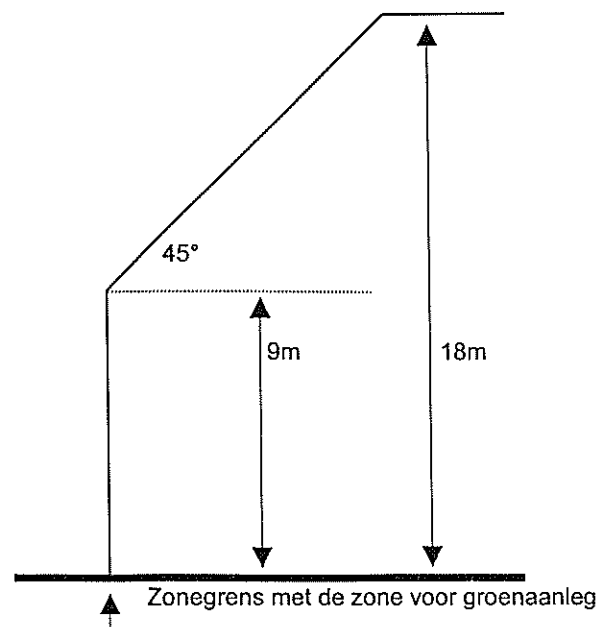
- Een woning ( 'conciërgewoning' ) aansluitend met de bestemming vermeld in K2 van tabel 1 wordt toegelaten.



## C Zonevoorschriften

### C1. Zone voor centrumfuncties, zone nr. 1

- Binnen deze zone is aaneengesloten bebouwing voorzien.
- Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa.  
Dit betekent dat :
  - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden van minimum 3m.
  - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van, minstens 10m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.
- Bestaande alleenstaande bebouwing mag blijven bestaan, verbouwd en herbouwd worden met rondomronde vrije tuinstroken van minimum 3m t.o.v. de perceelsgrenzen.
- Voor elke centrumfunctie, uitgezonderd wonen, moet voldoende parkeergelegenheid voorzien worden op eigen terrein. Voor de woonfunctie moet enkel in geval van de woonvorm met meergezinswoningen (appartementen) het residentieel parkeren (1 parkeerplaats/appartement) binnen de zone en binnen het perceel of eigendom opgelost worden. Ondergrondse parkings zijn toegelaten, zolang een veilige in- en uitrit verzekerd is.
- I.f.v. woonprojecten of projecten voor gemeenschapsvoorzieningen kunnen op grotere percelen of samengevoegde percelen met een totale oppervlakte van minimum 1700 m<sup>2</sup>, hogere nevenvolumes toegelaten worden: als hoogte H in tabel 1, kolom 12, wordt 13m toegelaten (De waarde in de betreffende kolom is dan dus niet meer van toepassing). De hoogte h van het nevenvolume wordt enkel gemeten vanop de perceelsgrenzen tussen het grondgebied van het project en de omliggende percelen. Perceelgrenzen binnen het grondgebied waarop het project zich bevindt, zijn dus voor de hoogte h niet van belang.
- In deelgebied c (gelegen bij parking Tramstation) moet een minimale dichtheid van 35 wooneenheden/ha voorzien worden (te berekenen over de oppervlakte van het deelgebied). Bovendien moet de bebouwing voldoen aan onderstaand gabariet:



### C2. Zone voor wonen: aaneengesloten bebouwing, zone nr. 2

- Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa.  
Dit betekent dat :
  - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden van minimum 3m.
  - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van, minstens 10m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.
- Garages horende bij gegroepeerde woningen kunnen gebundeld worden binnen de zone. De percelen waar deze gebundelde garages voorkomen mogen 100% bebouwd worden in tegenstelling tot de maximale oppervlakte van de gebouwen die vermeld staat op het bestemmingsplan.
- Het kwalitatief groen, aanwezig op de gronden in deelzone a die ontsloten worden via de zone voor openbare wegen, is, als van de weg (zone nr. 10), moet behouden worden.
- In deelzone b mogen uitbouwen (en dus ook terrassen) voorkomen over de zone voor achteruitbouwstrook (Voor de uitbouwen geldt hier dus niet het algemene gabariet voor de uitbouwen waar slechts uitbouwen van 0,60m toegelaten worden.). De vrije hoogte moet minimum 3m bedragen.

- C3. Zone voor wonen: open of halfopen bebouwing (alleenstaande woningen of koppelwoningen), zone nr. 3**
- Indien een woning niet voldoet aan de plaatsing van de hoofdgebouwen t.o.v. de achterkavelgrens (zie tabel 1), mag die zo herbouwd worden in geval het perceel te ondiep is.
- C4. Zone voor gemeenschapsvoorzieningen, zone nr. 4**
- In de zone wordt elk volume toegelaten zolang het ingeschreven kan worden binnen het maximaal toegelaten gabariet, bepaald door de waarden in de tabel.
  - De waarde voor d in de tabel 1 (kolom 11) bedraagt 15m binnen een afstand van 5m verwijderd van een zonegrens, in elk ander geval 20m.
  - De nodige en voldoende parkeerplaatsen moeten binnen dezelfde eigendom voorzien worden.
- C5. Zone voor stapelplaatsen, kleine bedrijven en handel, zone nr. 5**
- De bestaande gebouvvolumes mogen als stapelplaats of i.f.v. een bedrijf (ook handel) gebruikt worden.
  - De activiteiten mogen geen parkeeroverlast tot gevolg hebben.
  - Indien een hoofdvolume langs de rooilijn onmogelijk is omdat de zone niet gelegen is langs een rooilijn, blijft de maximale hoogte H van het nevenvolume toegelaten tot tegen de zonegrens (zonegrens met zone voor centrumfuncties) die evenwijdig loopt met de rooilijn.
  - Indien verschillende percelen eigendom zijn van eenzelfde bedrijf, mag de maximum oppervlakte van de gebouwen, vermeld in tabel 1, gerekend worden over de volledige zone. Er dient geen rekening gehouden te worden met percelen.
  - Nieuwe bebouwing moet zoveel mogelijk aansluiten met de bestaande bebouwing. .
- C6. Zone voor handel, diensten en horeca, zone nr. 6**
- Dancings worden niet toegelaten.
  - De oprit vanuit de Gasthuisstraat moet op de meest veilige plaats gesitueerd zijn d.w.z. zo ver mogelijk verwijderd van de knik in de weg (de oprit eerder naar het oosten toe dus).
- C7. Zone voor garages en bergingen, zone nr. 7**
- Binnen deze zone zijn artisanale activiteiten niet toegelaten.
  - Op de verplichte bouwlijn van de deelzones, gelegen langs de garageweg die via de parking Tramstatie uitkomt in de Vlaskouter in het noordoosten van het plangebied, moet een doorlopende muur gebouwd worden. Via openingen in de muur (eventueel met poorten) komt men in de garages of bergingen die tegen de muur aangebouwd worden.
  - De deelzone gelegen langs de zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang aan de basisschool de Kouter kan ook aangelegd worden als parkeerzone.
- C8. Zone met wisselbestemming of nabestemming , zone nr. 8a en b**
- Binnen deelzone a (wisselbestemming) dient gekozen te worden tussen de bestemmingen weergegeven op het bestemmingsplan (zie kleur). Indien de keuze bestaat tussen een zone voor bedrijven en handel of een zone voor centrumfuncties moet de keuze voor de volledige zone gemaakt worden. In de andere gevallen niet. Volgens de keuze zijn de voorschriften van de respectievelijke zones van toepassing.
  - Binnen deelzone b (nabestemming) is na het stopzetten van de bedrijfsactiviteiten op de gronden waaraan de zone ontsluiting geeft, de bestemming (en de bijhorende voorschriften) aangegeven door de brede stroken op het bestemmingsplan van toepassing.
- C9. Zone voor openbare wegenis, straat, zone nr. 9**
- Waar voldoende breedte aanwezig is, zijn parkeerplaatsen, pleinen, aanplanting van groen en plaatsing van zitbanken, muurtjes, kunstwerken, fonteinen en een kiosk toegelaten.
- C10. Zone voor openbare wegenis, as van de weg, zone nr. 10**
- Zone eindigend aan zone voor groenaanleg rond bibliotheek:  
De zone moet verbonden worden met de zone met toerit aangelanden. De aslijn toont het tracé van de weg aan en mag naar beide kanten maximaal 15m opgeschoven worden zolang de weg geplaatst wordt in de zone(s) waarbinnen de as op het bestemmingsplan getekend is. De exacte ligging dient in een globaal inrichtings- en/of verkavelingsplan vastgelegd te worden.  
  
Twee zones in omgeving van de basisschool De Kouter:  
De aslijn is enkel van toepassing binnen de zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing en toont het voorzien van een weg in functie van verdichting van het wonen. De exacte ligging en lengte dient in een globaal inrichtings- en/of verkavelingsplan vastgelegd te worden in functie van een logische indeling van percelen langs de weg. Dienstvoertuigen moeten de woningen ontsloten door de weg kunnen bereiken (indien de weg voldoende kort is kan dit eventueel door achteruitrijden).
  - De wegenis wordt aangelegd met een erfkarakter.
  - De bestaande woning gelegen naast de zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang (voetweg nr.46) moet ontsloten worden via deze weg.
- C11. Zone voor openbare wegenis, plein, zone nr. 11**
- De minimumoppervlakte van het als plein aan te leggen openbaar domein is weergegeven op het plan.
  - De voorstelling op het bestemmingsplan is louter schematisch. De aanleg en de exacte ligging van het openbaar domein en de beplanting dienen in het globaal inrichtings- en/of verkavelingsplan gedetailleerd vastgelegd te worden.
  - De wegenis dient zo aangelegd te worden dat een dienstvoertuig, bvb. vuilniswagen, brandweerwagen,...op het plein kan draaien.
  - Binnen deze zone zijn installaties, toestellen, constructies en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

**C12. Zone voor garageweg, zone nr. 12**

- Langs deze weg worden enkel garages en bergingen gebouwd.
- Een garageweg kan bereikbaar zijn via een zone voor parking.

**C13. Zone met toerit aangelanden, as van de weg, zone nr. 15**

- De aslijn is een schematische voorstelling die aanduidt dat de achterkanten van de percelen gelegen in de aanpalende zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing (zone nr. 2a), en in de zone voor garages en bergingen (zone nr.7), toegankelijk moeten zijn vanuit de Gasthuisstraat. De exacte ligging wordt vastgelegd in de bouwaanvraag (of stedenbouwkundige vergunning) van het volume op deze plek (zone voor centrumfuncties, zone nr. 1a).
- De doorgang naar de openbare weg mag overbouwd worden met volumes, waarvan de bestemming dezelfde is als die van de bouwzone waarin de toerit gelegen is. De minimum vrije hoogte en breedte van de doorgang bedraagt respectievelijk 3m en 4m.

**C14. Zone voor overbouwde doorgang, zone nr. 17**

- De doorgang moet zich bevinden op het perceel waarin de pijl getekend staat op het bestemmingsplan. De exacte ligging wordt vastgelegd in de bouwaanvraag (of stedenbouwkundige vergunning) van het volume op dit perceel.
- De doorgang moet een minimum vrije hoogte en breedte hebben van respectievelijk 3m en 4m.

**C15. Zone voor groenaanleg, zone nr. 18**

- Vanuit parking Tramstatie mag één toegang voorzien worden naar de zone voor wisselbestemming. Enkel indien de zone voor centrumfuncties van toepassing is kan i.f.v. een kwalitatief betere organisatie geopteerd worden voor maximaal twee toegangen.
- Een waterpartij en paden zijn toegelaten.

**C16. Zone voor achteruitbouwstrook, zone nr. 19**

- Deze zone is bestemd voor de aanleg van de voortuin. Brievenbussen of muurtjes (max 1m hoog) zijn toegelaten.
- Binnen deze zone zijn verhardingen toegelaten.