

provincie west-vlaanderen
arrondissement KORTRIJK

gemeente **KUURNE**
deelgemeente

3de ONTWERP

~~VOORONTWERP~~
~~SCHETSONTWERP~~

BESTEMMINGSPLAN

~~ONTEIGENINGSPLAN~~
~~BESTAANDE TOESTAND~~

B.P.A. nr. 18 Krekelweg

De dokumenten van dit B.P.A. bestaan uit 3 niet te scheiden plannen:

- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan
- onteigeningsplan

Een aantal gegevens van de bestaande toestand staan niet meer vermeld op het bestemmingsplan. Beide plannen moeten dus steeds samen ingekeken worden.


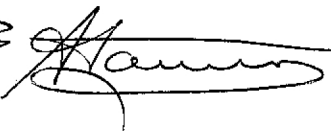
OVERGEMAAKT AAN	GEMEENTEBESTUUR		REGIONALE KOMMISSIE VOOR ADVIES		A.R.O.L. HOOFDBESTUUR		A.R.O.L. PROV. DIREKTIE		ADVISERENDE BESTUREN	
1 ste Schetsontwerp	20-6-1983	19-8-1983								
1 ste Voorontwerp	8-12-1983	31-1-1984	14-3-1984	11-4-1984	14-3-1984	11-4-1984	14-3-1984	11-4-1984	14-3-1984	11-4-1984
2 de Voorontwerp plen.verg.19-9-1984	5-7-1984	19-9-1984	5-7-1984	17-8-1984	5-7-1984	19-9-1984	5-7-1984	30-7-1984	5-7-1984	3-8-1984
3 de Voorontwerp r.c.d.23-11-1984	1-10-1984	23-11-1984	1-10-1984	23-11-1984						
1 ste Ontwerp	4-2-1985	8-11-1985								
4 de Voorontwerp	4-9-1986	6-11-1986	4-9-1986	31-10-1986	4-9-1986	10-10-1986	4-9-1986	22-9-1986		
2 de Ontwerp	13-1-1987									
3 de Ontwerp										

ontwerper: INTERKOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk. 056/219601

DE DIREKTEUR

HOOFD TECHNISCHE DIENST

STEDEBOUWKUNDIGE ONTWERPERS

F. CORNELUS

Ir. arch. B. VANBELLE



Ir. arch. K. DEBAERE

Arch. W. VANDEGHINSTE

SCHAAL: 1/1.000

oppervlakte plan:

m²

opname bestaande toestand
maart 1988

DOSSIER nr:

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.

VOORONTWERP

Onderhavig voorontwerp werd door het Kollege van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd in zitting van :

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van :

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : tot :

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van :

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER

LEGENDE BIJ BESTEMMINGSPLAN



gemeentegrens



grens B.P.A.



grens sociale woningen



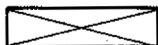
perceelsgrens



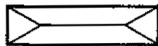
bebouwing met openbaar karakter



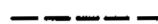
bebouwing met privaat karakter



serre



open loods



grens bestemmingszone



rooilijn



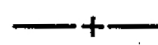
verplichte bouwlijn



verplichte bouwlijn op rooilijn



uiterste grens der gebouwen



rooilijn waar geen toerit is toegelaten



te bewaren boom



zone nummer

Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

tabel 1 BOUWZONES

ZONE	BESTEMMING		MAKSIMUM TE BEBOUWEN OPPERVL.			HOOFDGEBOUWEN														BIJGEBOUWEN	AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN			
						PLAATSING IN meter tov. max. min.			breedte		VOLUMES diepte				hoogte		DAKVORM helling							
						rooilijn	zijkavelgrens	achterkavelgrens	min. kavel	max. kavel	min.	max.	min.	max.	max. kroonlijst	max. bouwlagen	type	min.	max.					A
hoofd	neven	in %	in m2	V/T																				
1	vermiljoen	W4	H	50	250	X	10	0/3	8	6	X	8	15	8	12	6,5	2	HD	30	60	B1	A	B2,B3,B4,B5	X
2a	oranje	W3	H	33	250	X	10	AV	8	20	X	X	25	X	12	6,5	2	HD	30	60	B1	A	B2,B3,B4	C1
2b	oranje	W2	H	40	250	X	10	0/4	8	12	X	X	15	X	12	6,5	2	HD	30	60	B1	A	B2,B3,B4,B5	C1
3	karmijn	AB	NH	100	X	X	z.p.	z.p.	z.p.	X	X	X	X	X	X	2,7	X	X	X	X	X	A	B2	C2
4	rose	SB	NH	70	500	X	z.p.	←							AV							A	B2,B6	C3
5	paars	N	NH	70	X	1	z.p.	←							AV							A	B2	C4
6	rose	NB	H	←											AV									C5
7	vermilj./wit	H	W	50	X	X	z.p.	0/3	8	6	X	8	X	8	12	6,5	2	HD	30	60	B1	A	B2,B3,B4,B5	X
8	vermilj./wit	H	W	100	X	X	←								AV							A	B4,B5	C6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				22

VERKLARING BIJ TABEL 1 - BOUWZONES

Algemeen X niet bepaald
 z.p. zie grafische cijfergegevens op plan
 AV zie aanvullende voorschriften
 NH nihil

Kolom 1 Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft en van het volgnummer van de zones.

Kolom 2 en 3 De hoofdbestemming is deze waarvoor 70 % van de konstruktie bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met maksimum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts een woongelegenheden toegelaten is per bouwperceel met gebouwen bestemming SB,H,N,O

De kenletters uit kolom 2 en 3 hebben de volgende betekenis

- W woningen
 - W 1. aaneengesloten bebouwing
 - W 2. half-open bebouwing
 - W 3. open bebouwing
 - W 4. menging aaneengesloten en halfopen bebouwing
 - W 5. menging halfopen en open bebouwing
 - W 6. menging aaneengesloten, halfopen en open bebouwing
- H horeca, detailhandel, diensten en kantoren, niet storend voor de omgeving
- AB autobergplaatsen en bergingen

O zone voor gemeenschapsuitrusting
SB stapelplaatsen en kleine bedrijven, niet storend voor de omgeving
NB zone met nabestemming
N zone voor nijverheid, niet storend voor de omgeving
nota : de perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd zijn, niet bebouwd
zullen worden of kunnen worden, krijgen de bestemming TU uit tabel II

- Kolom 4 De maksimum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.
- Kolom 5 De maksimum terreinbezetting wordt uitgedrukt in m².
- Kolom 6 V som van de vloeroppervlakte.
De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. **Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen worden niet meegerekend.**
Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 bedraagt.
T oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.
- Kolom 7 Maksimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
- Kolom 8 De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens verschillende plaatsingen mogelijk zijn. Er dient ten opzichte van deze laatste zijkavelgrens een vrije onbebouwde zijstrook van minimum x meter behouden indien aan de andere zijde van de betrokken zijkavelgrens een vrije onbebouwde zijstrook van minimum x meter wordt geëerbiedigd, of wanneer aan de andere zijde een vrijliggend perceel van minimum 12 m breedte gelegen is.
- Kolom 10 De breedte wordt gemeten op de voorgevelbouwlijn. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid x uit kolom 8 gebruikt wordt dient deze minimumwaarde met x vermeerderd.
- Kolom 11 Geeft de maximale kavelbreedte aan.
- Kolom 12, 13, 14 en 15 De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gekozen voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
- Kolom 16 en 17 De hoogte wordt gemeten vanaf de pas van het voetpad. Bij hellende terreinen telt de pas van het voetpad in het midden van het hoofdgebouw. Bij bepaling van de hoogte in aantal bouwlagen wordt een bouwlaag van maximum 3 m hoogte bedoeld.
- Kolom 18 HD hellend dak
HD1 hellend dak met nok evenwijdig aan voorgevelbouwlijn
HD2 hellend dak met nok loodrecht op voorgevelbouwlijn
PD plat dak
- Kolom 19 en 20 De helling wordt aangeduid in graden.

tabel 2 OPEN RUIMTEN

ZONE	BESTEMMING		MAKSIMUM TE BEBOUWEN OPPERVL.		PLAATSING				DAKVORM			BIJGEBOUWEN	AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
	hoofd	neven	in %	in m2	in meter t.o.v.				helling		bouwlagen		A	B	C
					rooilijn	zijka- velgrens	achterka- velgrens	bouwstrook	type	min.					
9	geel	WE NH	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X
10	geel/wit	GW NH	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	C7
11	loofgroen	TU NH	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	C8
12	loofgr./wit	TU NH	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C9
13	donkergroen	G GO	10	100	z.p.	5	5	X	HD	30	60	1	X	X	C10
14	donkergroen	VD NH	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	bladgroen	HG NH	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

VERKLARING BIJ TABEL 2 - OPEN RUIMTEN

Kolom 2 en 3

G zone voor groen en recreatie

HG hoogstammig groen

VD voetgangersdoorgang

GO gebouwen openbaar nut

GW garageweg

TU tuinstrook

WE zone voor wegenis

NH nihil

Kolommen 1, 5, zie verklaring bij tabel 1 onder kolommen 1, 5, 7, 8, 18, 19 en 20
6, 7, 10 en 11

Kolom 4 geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone