

**provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk**

gemeente Kuurne

VOOR EENSLIJDEND AFSCHRIFT
hoofmedewerker


W. WITTOCX

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING HUISVESTING-
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr *D 3707/16A*

Brussel, **2 MAART 1999**

De minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams
minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening

(get) Steve STEVAERT

BPA NR. 10BIS - KONING BOUDEWIJNSTRAAT WIJZIGING A

2de ontwerp : stedenbouwkundige voorschriften

De documenten van dit bpa bestaan uit 4 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . onteigeningsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften

Ingedal

KB 06-03-1970
herzieningsbesluit MB 02-03-1993

	GEMEENTEBESTUUR			ADVISERENDE BESTUREN		COMMISSIE VAN ADVIES		OPENBAAR ONDERZOEK	
	opgemaakt	overgem.	goedgek.	overgem.	plenaire.	overgem.	behandeld	opening	sluiting
SCHETONTWERP 1	29-09-94	11-10-94							
VOORONTWERP 1		22.11.94		22.11.94	21.12.94	22.11.94			
VOORONTWERP 2	20.04.97	12.05.97		12.05.97	11.06.97	04.07.97			
ONTWERP 1	10.10.97	09.12.97						12.01.98	12.02.98
ONTWERP 2	25.06.98	01.07.98	24.11.98				06.11.98	31.07.98	31.08.98

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad op zitting van : 16.12.97
Op bevel

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

Get. P. VANGANSBEKE

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan van ontwerp van het openbaar onderzoek op het gemeentehuis werd neergelegd van : ~~12.04.98 tot : 12.02.98~~
Op bevel

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

Get. P. VANGANSBEKE

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van : 24.11.98
Op bevel

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

Get. P. VANGANSBEKE

Voor eensluidend afschrift van het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER

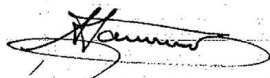
Get. P. VANGANSBEKE

leiedal

INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 21.96.01 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 405.350.627

DE DIRECTEUR

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER



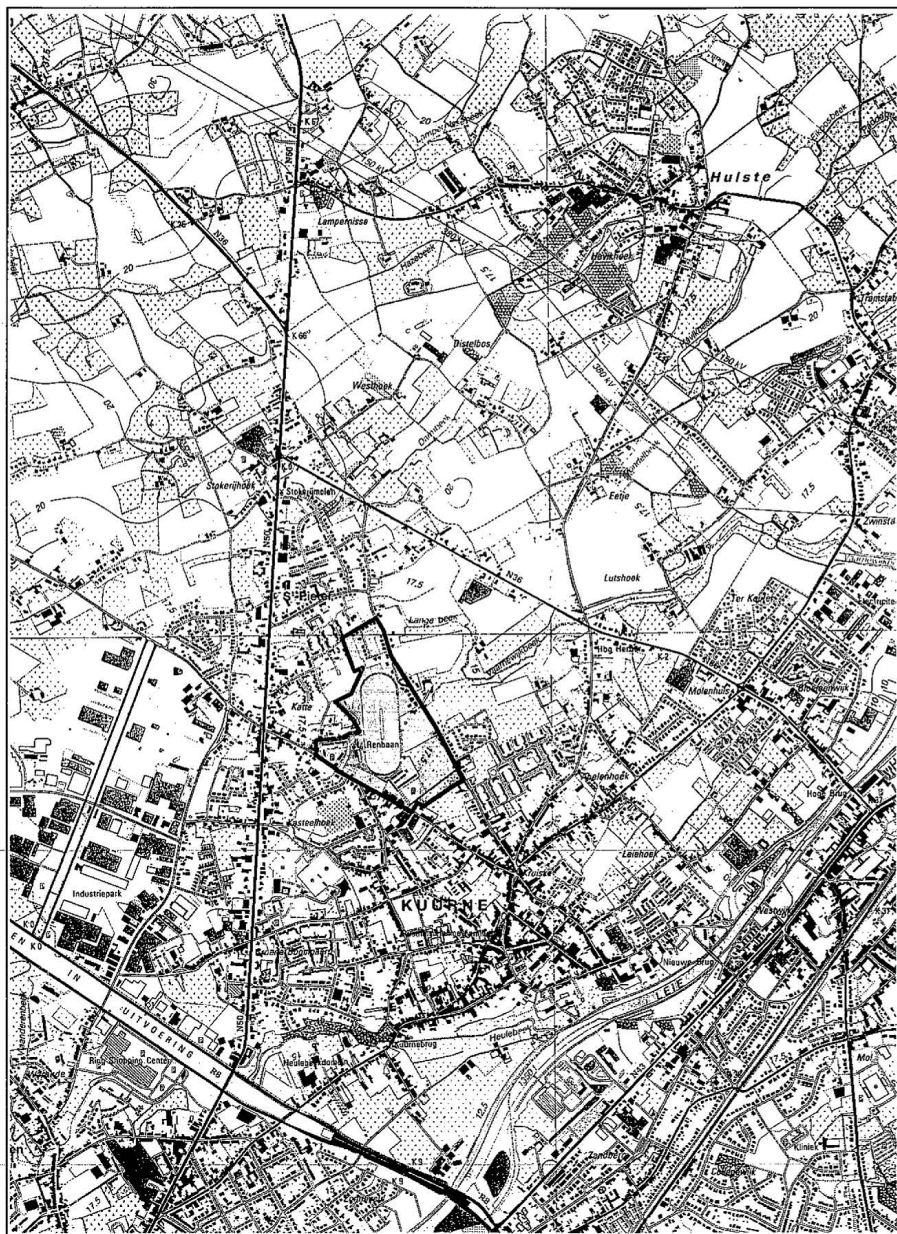
ir. arch. B. Vanbelle
f.c. Sted. & R.O.



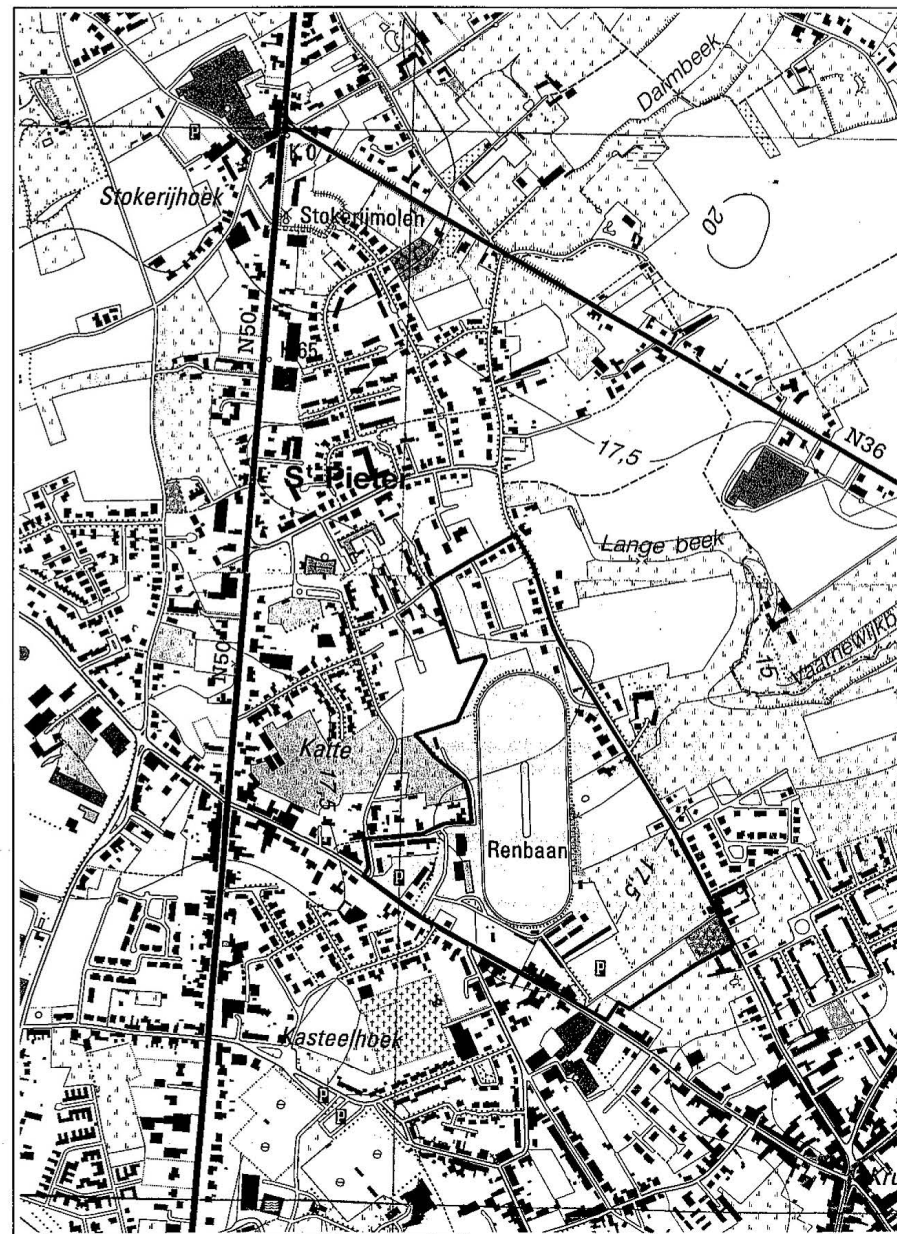
ir. arch. J. Klococka



situatieplan 1/25.000



liggingsplan 1/10.000



verklaring bij de tabel - bouwzones

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing
AV zie aanvullende voorschriften
ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1	Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.	K9	Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
K2/3	<p>Hoofd- en nevenbestemming van de zone : Naast de hoofdbestemmingen zijn nevenbestemmingen toegelaten. De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt. De toegelaten nevenbestemming is weergegeven in kolom 3. Per perceel moet de hoofdbestemming van de zone gerealiseerd worden.</p> <p>De kenletters hebben volgende betekenis :</p> <p>W zone voor wonen W1 zone voor wonen rijbouw (aanéengesloten bebouwing) W2 zone voor wonen koppelbouw (halfopen bebouwing) W3 zone voor wonen villabouw (open bebouwing) H zone voor horeca (met uitzondering van dancings), detailhandel, diensten en kantoren SB zone voor kleine en ambachtelijke bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving L zone voor wonen en paardensportgebonden activiteiten GV zone voor gemeenschapsvoorzieningen WB zone voor wisselbestemming</p>	K10	Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
K4	De minimale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn. Deze bepaling is niet van toepassing voor bestaande percelen.	K11	Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens. De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.
K5	De maximale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.	K12	Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de achterkavelgrens. Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkavelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkavelgrens.
K6	De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.	K13/14/15/16	De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gekozen voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
K7	De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m ² .	K17	De maximale kroonlijsthoogte wordt gemeten in het midden van de voorgevelbouwlijn vanaf het bestaande maaiveld.
K8	<p>V Som van de vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend. Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt.</p> <p>T Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.</p>	K18	Maximum aantal bouwlagen. De ruimte onder het dak wordt niet als afzonderlijke bouwlaag geteld indien de bruikbare oppervlakte onder het dak, dit is de oppervlakte gerekend vanaf een vrije hoogte van 1.80 m, kleiner is dan 2/3 van de vloeroppervlakte van één bouwlaag.
		K19	HD hellend dak PD plat dak
		K22/23/24	Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

tabel 1 - bouwzones

NR	ZONE	BESTEMMING		KAVELBREEDTE		MAXIMUM OPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN			HOOFDGEBOUWEN				VOLUME in m						DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN			NR
									PLAATSING in m t.o.v.		VOLUME in m		diepte verdieping		hoechte kroonlijst/nokhoogte	max aantal bouwlagen	helling in graden		A	B	C				
		rooilijn	zijkavelgrens	achterkavelgrens	min	max	min	max	min	max	min	max	type	min			max								
1	sienna vermijlen	W	H/SB	6	-	75	-	-	8	ZP	4	10	-	15	-	12	-	3	-	-	45	A	B1,2,3,5	C1	1
2	donkeroranje	W1	H	5	-	-	250	-	ZP	ZP	AV	8	-	15	-	12	7/13	2	-	-	50	A	B1,2,3,5	C2	2
3	oranje	W3/H/SB	-	18	-	50	-	-	ZP	-	3	-	-	25	-	12	6/12	2	-	-	50	A	B1,2,3,4	C3	3
4a	oranje	W2	H	12	20	40	-	-	ZP	-	0/3	8	-	15	-	12	6/12	2	-	-	50	A	B1,2,3,4,5	C4	4a
4b	oranje	W3	H	18	25	33	-	-	ZP	-	3	8	-	25	-	12	6/12	2	-	-	50	A	B1,2,3,4,5	C5	4b
5	lichtbruin	W	L	20	-	75	800	-	AV	AV	0/3	AV	-	15	-	12	6/12	2	HD	35	50	A	B1,2,3	C6	5
6	blauw	GV	W	-	-	60	-	-					AV									B1,3	C7	6	
7	kleur/keur	WB											AV											C8	7
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

verklaring bij de tabel - open ruimtes

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing
AV zie aanvullende voorschriften
ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

K2/3 Hoofd- en nevenbestemming :
 De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt :
 bv. bij de hoofdbestemming tuin zijn bergingen toegelaten.

De kenletters hebben volgende betekenis :

STR zone voor straat
GW zone voor garageweg
VF zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang
SR zone voor sportactiviteiten en recreatie
G zone voor groen
NA zone voor groen - natuurontwikkeling
AS zone voor achteruitbouw
GS zone voor groenscherm
WA zone voor water

K4 Openbaar karakter, aangeduid door **O**
 Privaat karakter, aangeduid door **P**

K5 Maximum terreinbezetting uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

K6 Maximum terreinbezetting per perceel uitgedrukt in m².

K7/8/9 Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

tabel 2 - open ruimtes

NR	ZONE	BESTEMMING		KARAK-TER	MAXIMUM TE BEBOUWEN OPPERVLAKTE		AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
		hoofd	neven		in %	in m ²	A	B	C
8	geel	STR	geen	O	0	0	-	-	C9
9	geel	STR	geen	O	0	0	-	-	C10
10	geel/wit	GW	geen	-	0	0	-	-	C11
11	dennegroen	VF	-	O	0	0	-	-	C12
12	lichtgroen	S	-	-	-	-	A	-	C13
13	dennegroen	G	-	-	-	-	-	-	C14
14	dennegr./wit	NA	-	P	-	-	-	-	C15
15	loofgroen	AS	geen	-	0	0	-	-	C16
16	bronsgroen	GS	-	O	0	0	-	-	C17
17	donkerblauw	WA	geen	O	0	0	-	-	C18
1		2	3	4	5	6	7	8	9

aanvullende voorschriften

A Algemene voorschriften

A1. Aansluiting der gebouwen

- Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabarit dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.
- Bij het aanbouwen aan gebouwen met een wachtgevel, moeten de hoofdgebouwen aan elkaar gebouwd worden.

A2. Hinder

- Alle activiteiten hinderlijk voor de woonomgeving zijn verboden.

A3. Afsluitingen

- a/ op perceelsgrenzen in de achteruitbouwstrook : In de achteruitbouwstrook (op rooilijn en zijkavelgrens) zijn afsluitingen in baksteen of hagen toegelaten. De maximum hoogte bedraagt :
- hagen - 1,00 m
 - afsluitingen in baksteen - 0,60 m.
- b/ op andere perceelsgrenzen : In andere zones zijn afsluitingen in baksteen of hout en hagen toegelaten tot een maximum hoogte van 2,00 m, gemeten vanaf het vloerpas (gelijkvloers) van de hoger gelegen woning.

A4. Parkeerplaatsen en garages

a/ woningen

Bij iedere nieuwbouw dient er per woning 1 garage en 1 parkeerplaats voorzien te worden.

uitzonderingen:

- parkeerplaats niet te voorzien binnen een aaneengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat
- garages niet noodzakelijk bij ingesloten percelen die smaller zijn dan 9,00 m
- garages zijn verboden bij ingesloten woningen die niet breder zijn dan 6,00 m

b/ winkels, horeca, kantoren, stapelplaatsen, industrie, gemeenschapsvoorzieningen

Er moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden op eigen terrein om te voldoen aan eigen parkeerbehoeften.

A5. Wonen

- Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlicht en verlucht worden en moet minimum 1 raam in een buitenmuur hebben. Iedere nieuwe woongelegenheden moet beschikken over een private buitenruimte.

A6. Materialen

- Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren
- Blinde gevels moeten afgewerkt worden in het materiaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt.

A7. Uitbouwen

- Op de verdiepingen is een uitbouw aan de straatzijde toegelaten, die minimum 0,75 m van de rijweg ligt. De diepte van de uitbouw is beperkt tot 0,60 m. Gemeten vanaf het voetpad moet de hoogte onder de uitbouwen minimum 2,50 m bedragen.
- De afstand van de uitbouw vanaf de zijkavelgrens dient gelijk of groter te zijn dan de diepte van de uitbouw voor de gevelvlakte, gemeten aan de zijkavelgrens.
- Dakkapellen tot maximum 1,50 m breedte en op minimum 1,00 m afstand onderling en van het midden van de scheidsmuren zijn toegelaten. De hoogte van de verticale wand is maximum 1,50 m. De nok van de dakkapel mag niet hoger zijn dan de hoofdnok.
- De totale breedte van de dakkapellen moet kleiner zijn dan de helft van de totale gevelbreedte.
- De puntgevels dienen dezelfde dakhelling te hebben als het hoofddak. De puntgevel mag niet hoger zijn dan de hoofdnok.

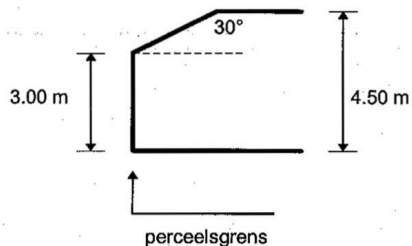
A8. Stapelen van goederen

- Gestapelde goederen die hoger zijn dan 2,50 m, moeten binnen (in schuur, loods, enz.) geplaatst worden.
- Gestapelde goederen, lager dan 2,50 m mogen buiten opgeslagen worden, op voorwaarde dat ze visueel afgeschermd worden.

B Bijzondere voorschriften

B1. Bijgebouwen

- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet wordt overschreden.
- De vloeroppervlakte mag tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met maximum 60 m².
- Maximum gabarit vanaf de perceelsgrens :



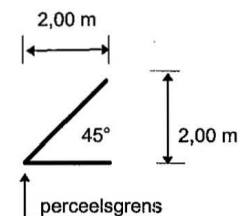
- De bijgebouwen zijn enkel toegelaten op een afstand van minimum 5,00 m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw.
- Indien op de perceelsgrens wordt gebouwd moet de muur op die grens is baksteen opgetrokken worden (ook aan de buitenkant te voegen).
- Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van minimum 1,00 m tot de perceelsgrens in acht genomen te worden.
- Indien aan de andere zijde van de perceelsgrens reeds gebouwd is, dient daartegen aangesloten te worden.

B2. Dakterrassen

- Dakterrassen zijn toegelaten op voorwaarde dat de privacy van de aangelanden gewaarborgd wordt.
- Voor dakterrassen gelegen buiten het volume van het hoofdgebouw, zijn volgende bepalingen van toepassing :

* De terrassen mogen aangelegd worden tot op 2,00 m van de kavelgrens.

In deze zone van 2,00 m vanaf de kavelgrens moet een visuele afscherming opgericht worden binnen volgend gabarit :



* Indien aan de andere zijde van de kavelgrens ook een dakterras bestaat, mag het dakterras evenwel tot op de kavelgrens aangelegd worden. De schermen mogen maximum 2,00 m hoog zijn.

* Het terras mag enkel aangelegd worden op het dak van de gelijkvloerse bebouwing op een hoogte van maximum 3,50 m boven het vloerplan van het gelijkvloers.

B3. Bedrijvigheid

- De activiteiten mogen niet storend zijn voor de woonomgeving.

B4. Inplanting garages

- De afstand tussen de rooilijn en de garagepoort dient minimum 6,00 m te bedragen.

B5. Nevenbestemming

- De toegelaten nevenbestemming, vermeld in kolom 3, wordt beperkt tot maximum 30% van de totale vloeroppervlakte per perceel binnen de zone.

C Zonevoorschriften

C1. Zone voor wonen

- Binnen deze zone is aanéengesloten, halfopen of open bebouwing voorzien.
- Bij halfopen bebouwing dient een zone van minimum 4,00 m vrijgehouden te worden tot één van de zijkavelgrenzen. Bij open bebouwing geldt dezelfde regel tot beide zijkavelgrenzen.
- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en verbouwd worden.
- Aan de hoofdgebouwen zijn uitbouwen van maximum diepte van 0,60 m op het gelijkvloers toegelaten.
- Bij ééngezinswoningen (rijwoningen of alleenstaande woningen) hebben de bijgebouwen een maximale oppervlakte van 50 m². Bij meergezinswoningen is de oppervlakte voor bijgebouwen beperkt tot 30 m² per wooneenheid. Voor deze zone geldt de beperking van 60 m², vermeld binnen het bijzonder voorschrift B1, niet.
- In geval van de woonvorm met meergezinswoningen (appartementen) dient het residentieel parkeren (1 parkeerplaats/appartement) binnen dezelfde eigendom opgelost te worden.
- Per schijf van vier parkeerplaatsen op begane grond dient er 1 hoogstammige boom in het onbebouwd gedeelte aangeplant te worden.
- T.o.v. de aanpalende zones dient binnen de zone een bufferstrook (visuele afscherming) voorzien te worden. De beplanting moet zo gekozen worden dat de afschermingsfunctie ook tijdens de winterperiode voldoende verzekerd wordt. De breedte van de bufferstrook bedraagt 5,00 m.

C2. Zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing

- Binnen deze zone is aanéengesloten bebouwing voorzien.
- Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa.
Dit betekent dat :
 - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden
 - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van minstens 10,00 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.

- De vrije zijstrook is minimum 3,00 m.
- Het gedeelte van de zone gelegen op de hoek van de Populierenlaan en Lijstergalm ligt gedeeltelijk binnen goedgekeurde verkaveling (dd 06.12.1962). Om te voldoen aan de zonering van het bpa, dient de verkavelingsvergunning vooraf gewijzigd te worden.

C3. Zone voor wonen (handel en kleine bedrijven), alleenstaande bebouwing

- Deze zone bevat alleenstaande bebouwing langs de centrumstraten.
- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en verbouwd worden.

C4. Zone voor wonen, half open bebouwing

- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en verbouwd worden.

- De woning die als eerste van de twee de bouwvergunning bekomt, is bepalend voor het gabarit van de hoofdgebouw. De tweede woning dient dit gabarit te respecteren.

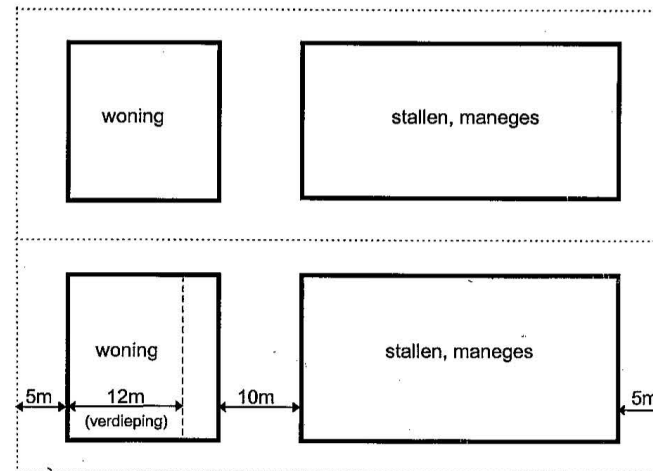
C5. Zone voor wonen, open bebouwing

- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en/of verbouwd worden.
- De bestaande bedrijfsgebouwen in de K. Boudewijnstraat mogen niet in volume uitgebreid worden.

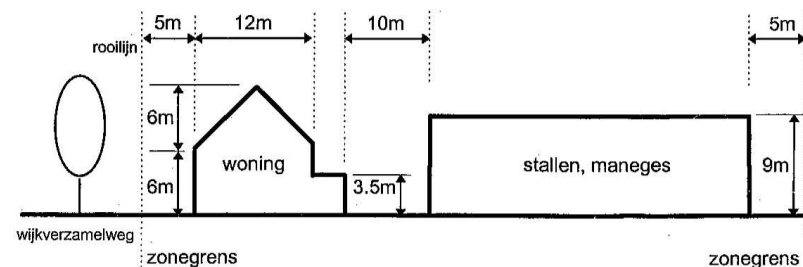
C6. Zone voor wonen en paardensportgebonden activiteiten

- Deze zone is bestemd voor wonen en gebouwen met voorzieningen voor de paardesport.
- De gebouwen binnen deze zone moeten de volgende ruimtelijke schikking respecteren :

(schema)



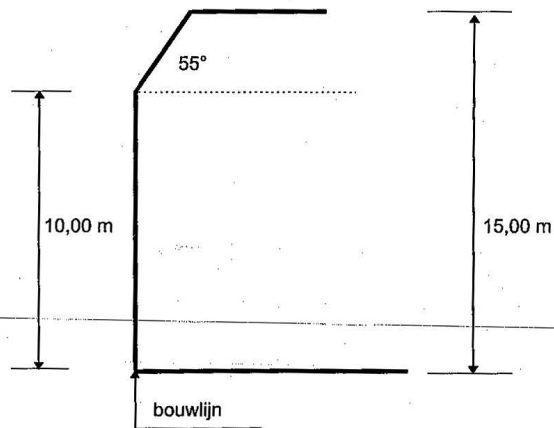
gabarit (schema) :



- De woningen opgetrokken binnen de zone moeten in de strook palend aan de wijkverzamelweg gesitueerd worden en moeten rechtstreeks naar deze weg ontsloten worden.
- De andere gebouwenvolumes dienen in de strook palend aan de zone voor de renbaan ingeplant te worden. De ontsluiting van deze gebouwen kan zowel naar de wijkverzamelweg, als naar de renbaan gerealiseerd worden.
- Per perceel binnen de zone dient de woning eerst gerealiseerd te worden vooraleer de accommodaties voor paardensport.

C7. Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

- Deze zone is bestemd voor het bouwen van een polyvalente zaal (sport in het algemeen, paardensport, culturele evenementen, enz.)
- Ten opzichte van de rooilijn dienen de gebouwen de minimumafstand van 5,00 m te respecteren. De gebouwenvolumes moeten opgetrokken worden binnen het onderstaand maximum gabarit :



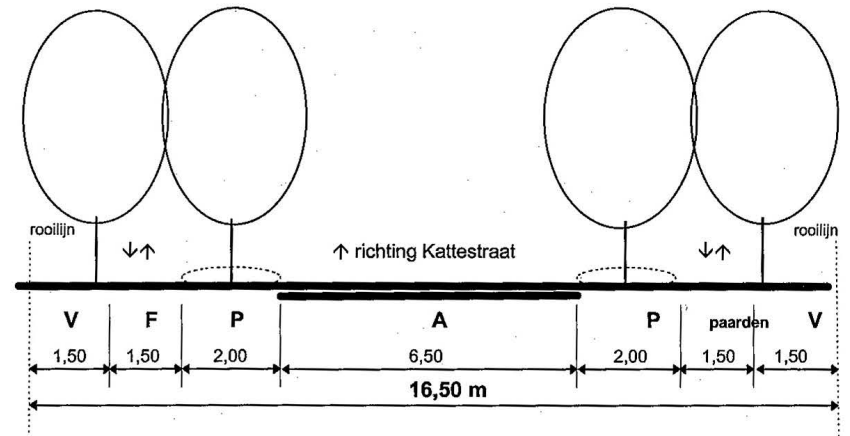
- Het parkeren dient binnen dezelfde zone opgelost te worden.

C8. Zone voor wonen - wisselbestemming

- Binnen deze zone dient gekozen te worden tussen de bestemmingen weergegeven op het bestemmingsplan.
- De keuze dient voor de globale zone gemaakt te worden. De ruimtelijke organisatie van de gebouwen binnen de zone dient vooraf d.m.v. een verkavelingsplan, resp. inplantingsplan vastgelegd te worden.
- Volgens de keuze zijn de voorschriften van de respectievelijke zones van toepassing.

C9. Zone voor openbare wegenis

- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.
- Het gedeelte van de wijkverzamelweg tussen de K. Boudewijnstraat en de Kattestraat dient met het volgende dwarsprofiel aangelegd te worden :



- De toegang vanuit de wijkverzamelweg naar het renbaancomplex en (volgens de eventuele de bestemmingskeuze) de zone voor gemeenschapsvoorzieningen wordt op het plan met een pijl aangeduid. Deze toegang kan i.f.v. de concrete inrichting van de betreffende zones verplaatst worden.

C10. Zone voor openbare wegenis, as van de straat

- De juiste ligging wordt bepaald in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan met een maximale afwijking van 15 m.
- De breedte tussen de rooilijnen bedraagt minimum 10 m.
- De materiële aanleg van deze straten moet zodanig zijn dat het woonkarakter van de straat wordt benadrukt (bv. woonerf.)

Dit betekent onder meer :

het afremmen van het verkeer door :

- * het beperken van de breedte van het rijweggedeelte (gevolg hiervan kan zijn dat de parkings in afzonderlijke parkeerhaventjes moeten gegroepeerd worden)
- * het aankleden van de straat met beplanting en hoogstammig groen
- * het gebruik van aangepaste straatbevoeringen (onder andere kleinschalige materialen).
- De afstand van de bebouwing t.o.v. de rooilijn wordt op 5,00 m vastgelegd.

- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

C11. Zone voor garageweg

- Langs deze weg mogen geen woningen gebouwd worden, enkel garages en bergingen.
- Deze weg mag eveneens niet een hoofdontsluiting vormen voor de bestaande woningen.

C12. Zone voor voetgangersdoorgang, as van de weg

- Binnen deze zone dient doorgang voor de zwakke weggebruikers gewaarborgd te worden.
- De minimale breedte van de doorgang bedraagt 2,50 m.
- De juiste ligging wordt bepaald in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan met een maximale afwijking van 15,00 m.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

C13. Zone voor sport – renbaan – en recreatie

- De bestaande gebouwen mogen behouden blijven.
- De nieuw op te trekken bouwvolumes dienen een afstand t.o.v. de bebouwbare zones te respecteren die gelijk is aan de hoogte van deze volumes.
- Werken, activiteiten en aanpassingen van de renbaan in functie van de paardensport en noodzakelijk voor de openstelling, het behoud en de verfraaiing van het gebied zijn toegelaten, indien ze geen hinder en/of belasting betekenen voor de omliggende bebouwing en woonomgeving.
- Het huidige hoogtepeil van de renbaan dient aangehouden te worden. Het algemeen ophopen van de gronden is verboden.
- Het gedeelte van de zone gelegen langs de Kattestraat - parkings van de renbaan - ligt in de zone voor wisselbestemming. Deze zone met wisselbestemming ligt binnen de goedgekeurde verkaveling (dd 06.12.1962). Indien gekozen wordt voor de bestemming horende bij de renbaan, moet de verkavelingsvergunning vooraf gewijzigd worden.

C14. Zone voor groen

- Deze zone dient ingericht te worden als zone met recreatieve mogelijkheden.
- Waar deze zone aan een woonzone paalt, wordt het karakter van de zone niet bepaald - openbaar of privaat. Er kan gekozen worden tussen openbaar beheer van de groenzone en/of privaat beheer of eventueel gedeeltelijke privatisering ervan.
- De doorgangen voor de zwakke weggebruikers dienen binnen de zone gewaarborgd te worden.

C15. Zone voor groen - natuurontwikkeling

- Deze zone maakt deel uit van de natuurlijke structuur binnen de gemeente Kuurne. Het vormt het verwevings- en verbindingsgebied tussen de open ruimte van de renbaan en de beekvalleien van de Vaernewijkbeek en de Langebeek (natuurgebied).

- Alle werken en handelingen die de natuurwaarde of de natuurpotentie schaden zijn verboden. Enkel streekeigen planten, heesters en bomen mogen aangeplant of ingezaaid worden. Introductie van uitheemse diersoorten is niet toegestaan. Alle vaste constructies zijn verboden, evenals alle verhardingen van paden of oppervlakten.

- De bestaande hoogstammige bomen binnen de zone dienen bewaard te worden.
- Wijzigingen van het fysisch milieu, de bodem, het reliëf, de drainagetoestand zijn niet toegestaan. Afsluitingen zijn pas toegelaten in de mate dat zij voor kleine zoogdieren geen barrière vormen.
- In het kader van een natuurinrichtingsplan, goedgekeurd door het College na advies van de milieuraad kan evenwel van bovenstaande verbodsbepalingen afgeweken worden voor zover het natuurinrichtingsplan kan aantonen dat de werken de natuurelementen bevorderen en bijdragen tot de biologische diversiteit.

C16. Zone voor achteruitbouw

- Daar waar het noodzakelijk is om een goede zichtbaarheid van alle weggebruikers te verzekeren (bij onoverzichtelijke bochten, op kruispunten), mag dichtbegroeiende beplanting (hagen, struiken, klimbeplanting,...) binnen deze zone niet hoger zijn dan 0,60 m. Hoogstammige bomen zijn wel toegelaten.
- Maximum 40% van de zoneoppervlakte mag verhard worden.
- De bestaande waardevolle bomen dienen bewaard te worden.

C17. Zone voor groenscherm

- Deze zone betekent een functioneel en een visueel buffer tussen de zone voor natuurontwikkeling met de Vaernewijkbeek en de aanpalende zones.
- De zone vormt samen met de aanpalende zone voor de beek één ruimtelijke geheel. Binnen de zone zijn die werken toegelaten die de natuurwaarde en het verloop van de beek optimaliseren, zoals de ontkokering van de beek, ontdubbeling van de rioleringsstelsel, enz.
- De zone dient beplant te worden met hoogstammig en laagstammig groen. De beplanting moet zo gekozen worden dat de afschermingsfunctie ook tijdens de winterperiode voldoende verzekerd wordt.
- De aanplanting van deze zone zal integraal deel uitmaken van de verkavelings- en/of bouw-aanvraag van de naastliggende zones en dient samen met de respectievelijke vergunning gerealiseerd te worden.
- De handelingen binnen deze zone mogen de afschermingsfunctie van de aanplanting niet in het gedrang brengen.

C18. Zone voor beek

- Binnen de zone ligt het tracé van de ingekokerde Vaernewijkbeek.
- De zone vormt samen met de aanpalende zone voor groenscherm één ruimtelijke geheel. Binnen de zone zijn die werken toegelaten die de natuurwaarde en het verloop van de beek optimaliseren, zoals de ontkokering van de beek, ontdubbeling van de rioleringsstelsel, enz.