

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr.D 3101/32 Brussel, 01.09.1997
De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening:
(get.) E. BALDEWIJNS

Voor eensluidend afschrift, De Hoofdmedewerker:(get.) W.WITTOCX

**provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk**

gemeente Kuurne

BPA NR. 24 KERKWEG

2 de ontwerp : stedenbouwkundige voorschriften

De documenten van dit bpa bestaan uit 4 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften
- . onteigeningsplan

leiedal



INTERKOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, EKONOMISCHE EKSPANSIE EN REKONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 21.66.01 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 405.350.627

DE DIREKTEUR

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. B. Vanbelle
lic. Sted. & R.O.

ir. arch. J. Klokoeka

	GEMEENTEBESTUUR			ADVISERENDE BESTUREN		KOMMISSIE VAN ADVIES		OPENBAAR ONDERZOEK	
	opgemaakt	overgem.	goedgek.	overgem.	plenaire.	overgem.	behandeld	opening	sluiting
1ste schetsontwerp	17.12.83	19.12.83							
1ste voorontwerp	20.02.92	21.02.92		18.06.92	29.06.92	18.06.92	13.11.92		
1ste ontwerp		30.10.92	28.09.92					05.04.93	06.05.93
2de ontwerp	13.12.95	22.01.96	30.01.96					01.03.96	01.04.96

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 30.01.1996

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

Get. P. VANGANSBEKE

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 01.03.1996 tot : 01.04.1996

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

Get. P. VANGANSBEKE

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van : 02.07.1996

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

Get. P. VANGANSBEKE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.



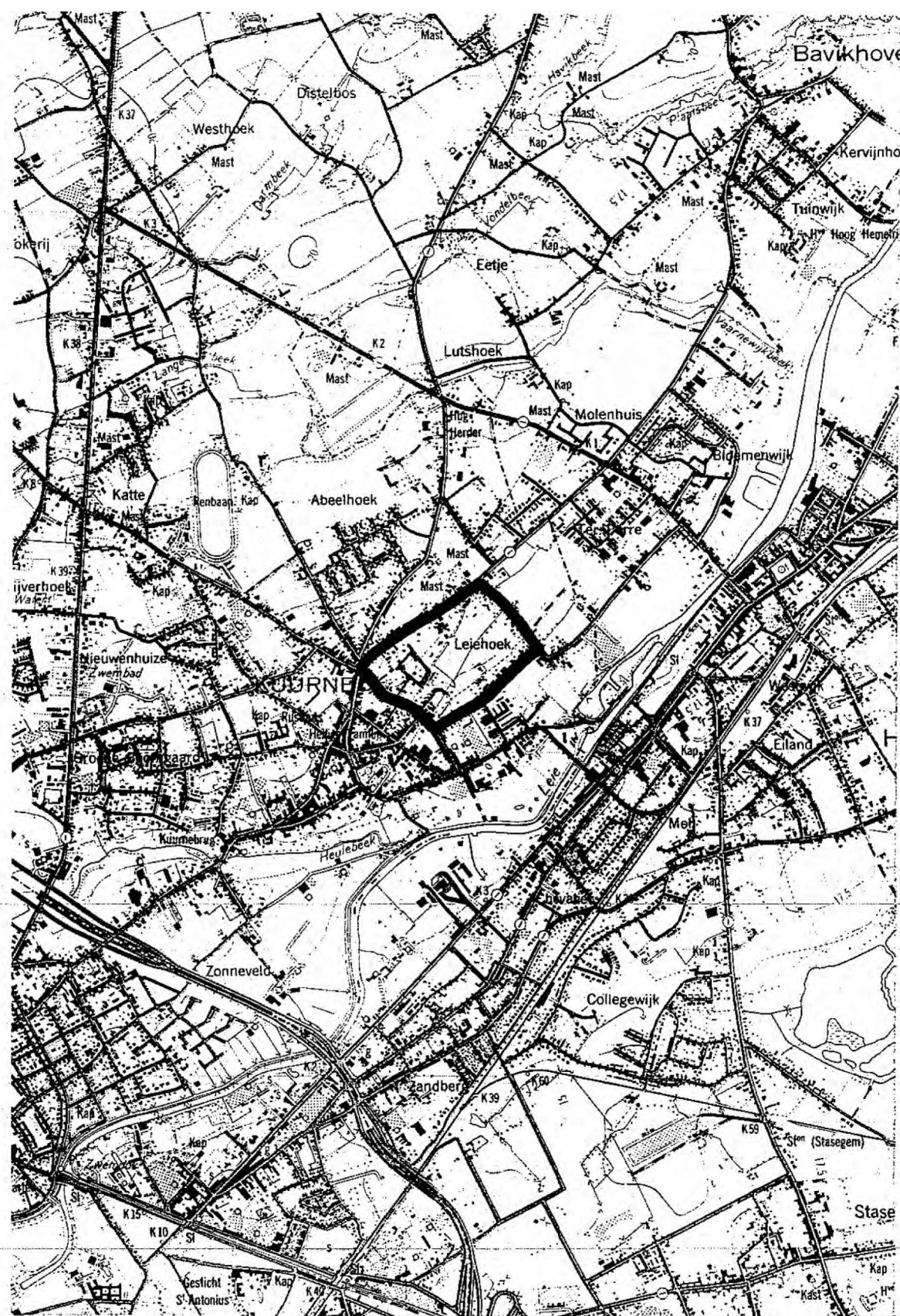
DE BURGEMEESTER

ir. P. VANGANSBEKE

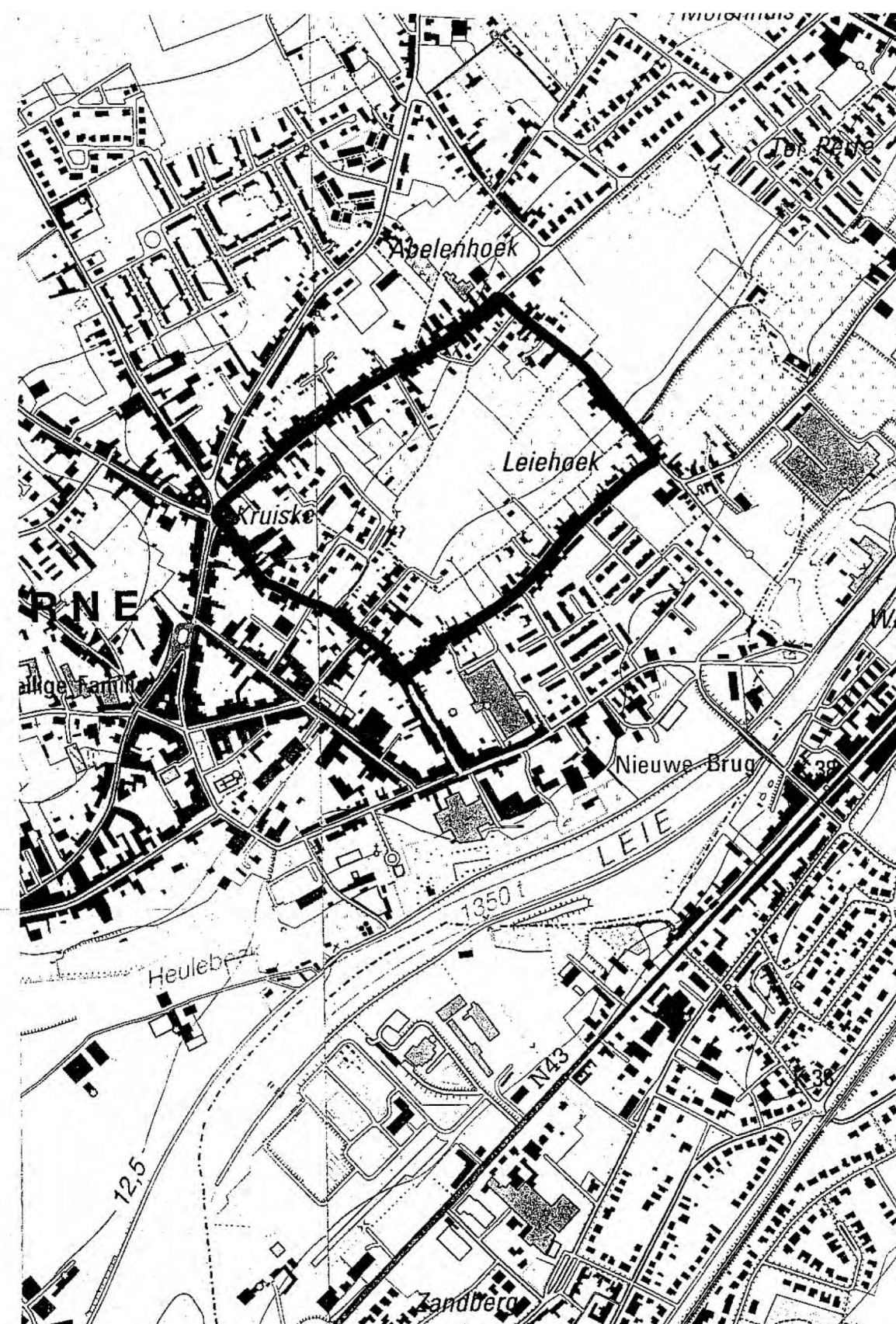
OPP. BPA: 25ha 20a

DOSSIER NR: I KUU 24

situatieplan 1/25000



liggingsplan 1/10000



NR	ZONE	BESTEMMING		KAVELBREEDTE		MAXIMUM OPPERVLAKE VAN DE GEBOUWEN			PLAATSING in m t.o.v.				HOOFDGEBOUWEN VOLUME in m					DAKVORM helling in graden			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN			NR	
									rooilijn		zijkavelgrens	achterkavelgrens	diepte gelijkvloers		diepte verdieping		hoogte kroonlijst/nokhoogte	max aantal bouwlagen	type	helling in graden		A	B		C
		min	max	min	max	min	max	min	max	min			max	min	max	min				max	min				
		hoofd	neven	min	max	in %	in m²	V/T	min	max	min	min	min	max	min	max	max				A	B	C		
1	bruin	W	-	-	-	500	-	ZP	ZP	0/3	8	-	20	-	20	10 16	3	-	-	50	A	B1,2,3	C1	1	
2	sienna	W1/H/SB	-	6	-	500	-	ZP	ZP	AV	6	-	20	-	12	7 13	2	-	-	50	A	B1,2,3,5	C2	2	
3	vermiljoen	W1	H	6	-	50	250	-	ZP	ZP	AV	8	-	15	-	12	7 13	2	HD	35	50	A	B1,2,3,4,5	C3	3
4	oker/wit	H	W1	-	-	80	-	-	-	0	ZP	-	-	-	-	7 13	2	HD	35	50	A	B1,2,3	C4	4	
5	oker	W6	H																				C5	5	
6a	oranje	W2	H	12	-	40	250	-	ZP	-	0/3	8	-	15	-	12	7 13	2	-	-	50	A	B1,2,3,4,5	C6	6a
6b	oranje	W3	H	20	-	33	250	-	ZP	-	3	8	-	25	-	12	AV	AV	-	-	50	A	B1,2,3,4,5	C7	6b
7	roze/kleur	NB	H																					C8	7
8	karmijn	GB	geen	-	-	100	-														A	B1,2,3	C9	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		

verklaring bij de tabel 1

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing

AV zie aanvullende voorschriften

ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1	Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.	K9	Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
K2/3	Hoofd- en nevenbestemming van de zone : Naast de hoofdbestemmingen zijn nevenbestemmingen toegelaten. De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt. De toegelaten nevenbestemming is weergegeven in kolom 3. Per perceel moet de hoofdbestemming van de zone gerealiseerd worden. De kenletters hebben volgende betekenis : W wonen, appartementenbouw W1 wonen, eengezinswoningen, aaneengesloten bebouwing W2 wonen, eengezinswoningen, halfopen bebouwing W3 wonen, eengezinswoningen, open bebouwing W6 wonen, menging van verschillende bouwvormen H horeca (met uitzondering van dancings), detailhandel, diensten en kantoren SB ambachtelijke bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving GB garages en bergingen NB nabestemming	K10	Maksimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
K4	De minimale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn. Deze bepaling is niet van toepassing voor bestaande percelen.	K11	Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens. De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.
K5	De maximale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.	K12	Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de achterkavelgrens. Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkavelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkavelgrens.
K6	De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.	K13/14/15/16	De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gekozen voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
K7	De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m ² .	K17	De maximale kroonlijsthoogte wordt gemeten in het midden van de voorgevelbouwlijn vanaf het bestaande maaiveld.
K8	V Som van de vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend. Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt. T Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.	K18	Maksimum aantal bouwlagen De ruimte onder het dak wordt niet als afzonderlijke bouwlaag geteld indien de bruikbare oppervlakte onder het dak, dit is de oppervlakte gerekend vanaf een vrije hoogte van 1.80m, kleiner is dan 2/3 van de vloeroppervlakte van één bouwlaag.
		K19	HD hellend dak PD plat dak
		K22/23/24	Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.
		Algemeen-	niet bepaald of niet van toepassing AV zie aanvullende voorschriften

verklaring bij de tabel 2

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing

AV zie aanvullende voorschriften

ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

K2/3 Hoofd- en nevenbestemming van de zone:

Naast de hoofdbestemmingen zijn nevenbestemmingen toegelaten.

De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt, bv. bij de hoofdbestemming tuin zijn bergingen toegelaten.

De kenletters hebben volgende betekenis :

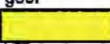
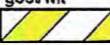

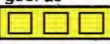

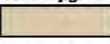



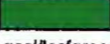

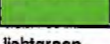
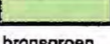
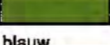





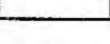

STR	wegenis
PL	plein
GW	garageweg
VFA	doorgang voor voetgangers en fietsers en auto's van aangelanden
VF	doorgang voor voetgangers en fietsers
OP	oprit
PA	parking
TU	tuin
GV	gemeenschapsvoorzieningen
GS	groenscherp (bufferzone)
G	openbaar groen
AS	achteruitbouwstrook
W	water

K4 Openbaar karakter, aangeduid door O
Privaat karakter, aangeduid door P

K5 Maksimum terreinbezetting uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

K6 Maksimum terreinbezetting per perceel uitgedrukt in m².

K7/8/9 Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

NR	ZONE	BESTEMMING		KARAK- TER	MAXIMUM TE BEBOUWEN OPPERVLAKTE		AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
		W1/H/SB hoofd	neven		in %	in m ²	A	B	C
9	 geel	STR	geen	O	0	0	-	-	C10
10	 geel/wit	GW	geen	O	0	0	-	-	C11
11	 geel	PL	geen	O	0	0	-	-	C12
12	 geel as	STR	geen	O	0	0	-	-	C13
13	 dennegroen/wit	VFA	geen	O	0	0	-	-	C14
14	 licht olijfgroen	STR	geen	O	0	0	-	-	C15
15	 olijfgroen	OP	-	P	0	0	-	-	-
16	 dennegroen	G	-	O	-	200	A	B1,3	C16
17	 dennegroen as	VF	geen	O	0	0	-	-	C17
18	 bladgroen	VF	geen	O	0	0	-	-	C18
19	 geel/loofgroen	PA	-	O	0	0	-	-	C19
20	 loofgroen	AS	-	P	-	-	-	-	C20
21	 lichtgroen	TU	-	P	20	80	A	B1,3,4,5	C21
22	 bronsgroen	G	PA/GV	O	-	150	-	-	C22
23	 blauw	W	-	O	-	-	-	-	C23
									
									
									
									
									
									
1		2	3	4	5	6	7	8	9

aanvullende voorschriften

A Algemene voorschriften

A1. Aansluiting der gebouwen

Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabarit dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.

Bij het aanbouwen aan gebouwen met een wachtgevel, moeten de hoofdgebouwen aan elkaar gebouwd worden.

A2. Hinder

Alle maatregelen dienen genomen te worden om abnormale hinder voor de woonomgeving te voorkomen.

A3. Afsluitingen

op perceelsgrenzen :

In de achteruitbouwstrook (op rooilijn en zijkavelgrens) zijn afsluitingen in baksteen of hagen toegelaten.

De maximum hoogte bedraagt :

- hagen - 1,00 m
- afsluitingen in baksteen - 0,60 m.

In andere zones zijn afsluitingen in baksteen of hout en hagen toegelaten tot een maximum hoogte van 2,00 m.

op bouwlijn in vrije zijstrook :

Over maximum 60% van de totale lengte van de voorgeschreven vrije zijstroken zijn afsluitingen tot 2,00m hoogte toegelaten, mits aansluitend op het hoofdgebouw en in metselwerk conform de voorgevel. De lengte van deze afsluiting mag aan 1 zijde van het hoofdgebouw gekummuleerd worden. Voor het resterend gedeelte gelden de voorschriften zoals in de voortuinstrook.

Indien een bedrijf van die aard is dat speciale afsluitingen dienen geplaatst, dan kunnen afwijkingen bekomen worden, mits deze afsluitingen opgetrokken worden in esthetisch verantwoorde materialen overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgelegd door bevoegde personen.

A4. Parkeerruimten, garages, stallingsruimten

a/ woningen

Bij iedere nieuwbouw dient er per woning 1 garage en 1 stallingsruimte voorzien te worden.

uitzonderingen:

- parkeerplaats niet te voorzien binnen aaneengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat
- garages niet noodzakelijk bij ingesloten percelen die smaller zijn dan 9m
- garages zijn verboden bij ingesloten woningen die niet breder zijn dan 6m

b/ winkels, horeca, kantoren, stapelplaatsen, industrie, gemeenschapsvoorzieningen

Er moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden op eigen terrein om te voldoen aan eigen parkeerbehoeften.

A5. Wonen

Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlicht en verlucht worden en moet minimum 1 raam in een buitenmuur hebben. Iedere nieuwe woongelegenheden moet beschikken over een private buitenruimte.

A6. Materialen

Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

Blinde gevels moeten afgewerkt worden in het materiaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt.

A7. Uitbouwen

Op de verdiepingen is een uitbouw aan de straatzijde toegelaten, die minimum 0,75m van de rijweg ligt. De diepte van de uitbouw is beperkt tot 0,60m. Gemeten vanaf het voetpad moet de hoogte onder de uitbouwen minimum 2,50m bedragen.

De afstand van de uitbouw vanaf de zijkavelgrens dient gelijk of groter te zijn dan de diepte van de uitbouw voor de gevelvlakte, gemeten aan de zijkavelgrens.

Dakkapellen tot maximum 1,50m breedte en op minimum 1,00m afstand onderling en van het midden van de scheidsmuren zijn toegelaten. De hoogte van de verticale wand is maximum 1,50m. De nok van de dakkapel mag niet hoger zijn dan de hoofdnok.

De totale breedte van de dakkapellen moet kleiner zijn dan de helft van de totale gevelbreedte.

De puntgevels dienen dezelfde dakhelling hebben als het hoofddak. De puntgevel mag niet hoger zijn dan de hoofdnok.

A8. Stapelen van goederen

Gestapelde goederen die hoger zijn dan 4,00m, moeten binnen (in schuur, hangar,...) geplaatst worden.

Gestapelde goederen, lager dan 4,00m mogen buiten opgeslagen worden, op voorwaarde dat ze visueel afgeschermd worden.

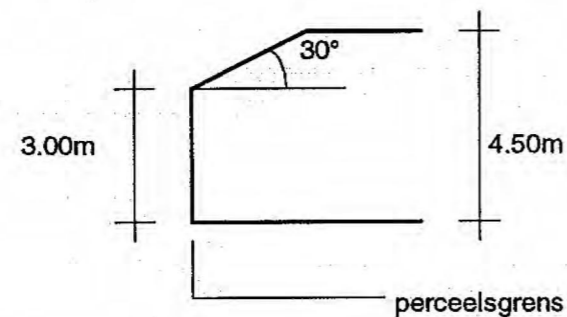
B Bijzondere voorschriften

B1 Bijgebouwen

Bijgebouwen in de tuinstroken zijn toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet wordt overschreden.

Het bouwen op de perceelsgrenzen is enkel toegelaten op een afstand van minimum 5m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw in zoverre de muur op de perceelsgrens wordt opgetrokken in volle baksteen die ook aan de buitenkant gevoegd wordt. Bij niet bakstenen konstrukties dient een afstand van 1 meter tot de kavelgrens in achtgenomen. Indien op het naastliggend perceel reeds gebouwd is op de perceelsgrens, dient ter hoogte van deze bebouwing aangesloten te worden.

De gebouwen dienen binnen volgend gebarit opgetrokken te worden :



B2 Afstand tot de zijkavelgrens

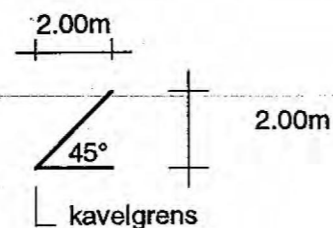
Bij percelen die niet aan een bebouwbare strook palen, is de bepaling in kolom 11 van tabel 1 niet van toepassing. Het hoofdgebouw kan gebouwd worden tot op de op het plan aangeduide zone-grens.

B3 Dakterrassen

Dakterrassen zijn toegelaten op voorwaarde dat de privacy van de aangelanden gewaarborgd wordt.

Voor dakterrassen gelegen buiten het volume van het hoofdgebouw, zijn volgende bepalingen van toepassing:

- * de terrassen mogen aangelegd worden tot op 1,90m van de kavelgrens. In deze zone van 1,90m vanaf de kavelgrens moet een visuele afscherming opgericht worden binnen volgend gabarit :



- * indien aan de andere zijde van de kavelgrens ook een dakterras bestaat, mag het dakterras evenwel tot op de kavelgrens aangelegd worden. De schermen mogen maximum 1,90m hoog zijn.
- * het terras mag enkel aangelegd worden op het dak van de gelijkvloerse bebouwing op een hoogte van maximum 3,5m boven het vloerplan van het gelijkvloers.

B4 Afstadsstrook t.o.v. de 'groene long'

T.o.v. de groenzone (zone 16) dient een bouwvrije strook van 5m breedte te worden gerespekteerd, tenzij anders aangeduid op het plan. Deze strook moet beplant worden met streekeigen struikgewas en/of hoogsammig groen om een visuele scherm te vormen. De beplanting dient zo gekozen te worden dat de afschermingsfunctie eveneens in de winterperiode gewaarborgd wordt.

B5 Omheiningen en afsluiting

Alle afsluiting en omheiningen, palend aan de groene zone (zone 16) of aan een voetgangersweg langs die groene zone (zone 18) dienen in natuurlijke materialen zoals: houten palen, houten platen, levende haag, rieten matten, enz. gerealiseerd te worden.

C Zonevoorschriften

C1 Zone voor meergezinswoningen

- Deze zone is bestemd voor het bouwen van appartementen.
- Het residentiële parkeren (1 parkeerpl./app.) moet opgelost worden binnen dezelfde eigendom. Daarnaast moet nog een 0.5 parkeerpl./app. voorzien worden op de begane grond, binnen de betreffende eigendom.
- Per parkeerplaats op de begane grond dient er hoogstam in het onbebouwd gedeelte van de zone aangeplant te worden.

C2 Zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing en bedrijfsactiviteiten

- Binnen deze zone is aaneengesloten bebouwing voorzien.
- Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa.
Dit betekent dat :
 - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden
 - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van minstens 10 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.
- De vrije zijstrook is minimum 3 meter.
- De bedrijvigheid, indien toegelaten in kolom 2 of 3, wordt beperkt tot kleinschalige bedrijven, waarvan de activiteiten niet storend mogen zijn voor de woonomgeving.
- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden worden.
Bij afbraak moet de nieuwe zonering gerespekteerd worden.
- In geval van de woonvorm met meergezinswoningen (appartementen) dient het residentiële parkeren (1 parkeerplaats/appartement) binnen dezelfde eigendom opgelost te worden.

C3 Zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing

- Binnen deze zone is aaneengesloten bebouwing voorzien.
- Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa.
Dit betekent dat :
 - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden
 - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van minstens 10 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.
- De vrije zijstrook is minimum 3 meter.
- De blinde gevels dienen afgewerkt te worden.

C4 Zone voor gemengde bestemming: handelsactiviteit en wonen

- De bestaande gebouwvolumes mogen behouden blijven.
- Nieuw op te richten gebouwvolumes moeten aansluiten op het gabarit van de aanliggende zone (zone 2).

C5 Zone voor wonen, menging van verschillende bebouwingstypes

- Binnen deze zone zijn verschillende woonvormen en bebouwingstypes toegelaten (aaneengesloten, halfopen bebouwing en open bebouwing).
- Voor de volledige zone dient een globaal verkavelingsplan opgemaakt te worden.
- De realisatie van de zone kan gefaseerd worden.
- Per blok of fase dient voor een bebouwingstype gekozen te worden. Volgens de keuze, die bij middel van het bovenvermeld verkavelingsplan dient vastgelegd te worden, zijn dan de voorschriften van de respectievelijke zone van toepassing.
- De afstand van de hoofdgebouwen t.o.v. de rooilijn bedraagt :
 - . in geval van de zone 2 : minimum 0 m en maximum 5 m
 - . in geval van de zone 6 : 5 m.
- De toegelaten nevenbestemming, vermeld in de kolom 3, wordt beperkt tot het maximum 30% van de totale bebouwde oppervlakte binnen de zone.

C6 Zone voor wonen, halfopen bebouwing

- Deze zone is bestemd voor halfopen bebouwing.
- De nevenbestemming, vermeld in de kolom 3, mag maximum 30% van de totale vloeroppervlakte bedragen.

C7 Zone voor wonen, alleenstaande bebouwing

- Deze zone is bestemd voor open (alleenstaande) bebouwing
 - percelen met een breedte < 25m :
 - maximum kroonlijsthoogte : 4,5m
 - maximum aantal bouwlagen : 1
 - percelen met een breedte > 25m :
 - maximum kroonlijsthoogte : 6,5m
 - maximum aantal bouwlagen : 2
- De nevenbestemming, vermeld in de kolom 3, mag maximum 30% van de totale vloeroppervlakte bedragen.

C8 Zone met nabestemming

- Deze zone heeft betrekking op percelen, waarop in de toekomst andere bestemmingen gewenst worden dan de tot op heden bestaande.
- De bestaande gebouwen mogen voor volgende activiteiten gebruikt worden: stapelen, handel of klein bedrijf. De bedrijfsactiviteiten mogen geen abnormale hinder veroorzaken voor de woonomgeving.
- De gebouwen mogen in volume niet uitgebreid worden. Aan de gebouwen zijn eveneens geen grondige verbouwingswerken toegelaten.
- Bij afbraak van deze gebouwen of grondige verbouwingswerken mag het gedeelte van het gebouw, gelegen binnen deze zone, niet worden herbouwd, tenzij een natuurramp (brand, windhoos) de oorzaak ervan is.
- Het perceelsgedeelte gelegen binnen deze zone krijgt dan de bestemming van de naastliggende zones. Deze bestemming (nabestemming) wordt aangeduid door het tweede kleur van de zone-arcering (brede streken). De voorschriften van deze zones zijn dan van toepassing.

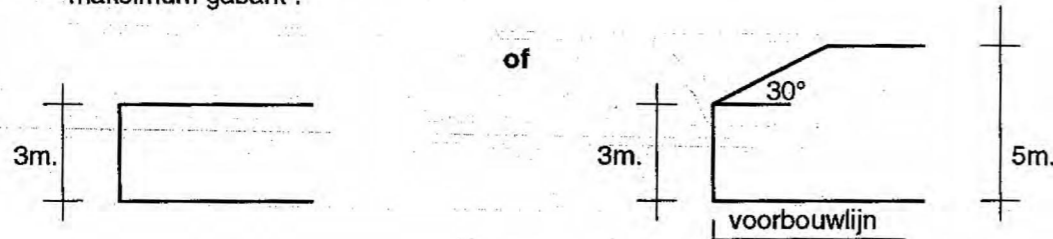
C9

Zone voor garages en bergingen

- Binnen deze zone zijn artisanale activiteiten niet toegelaten.
- Garages gebouwd binnen deze zone langs de garageweg moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

* verplichte bouwlijn : ZP

* maximum gabarit :



- Het bouwen op de perceelsgrens is toegelaten in zoverre de muur op de perceelsgrens opgetrokken is in volle baksteen.
- Bij niet-baksteenkonstrukties moet een afstand van 1m tot de kavelgrens in acht genomen worden.

C10

Zone voor openbare wegenis, straat

- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

C11

Zone voor garageweg

- Via deze weg mogen geen woningen ontsloten worden.
- De garageweg toegankelijk vanuit de Bavikhoofsestraat (dicht bij het Kruiske) mag op de hogere bouwlagen overbouwd worden. De bebouwing dient de straatwand van de Bavikhoofsestraat vervolledigen. Deze bebouwing moet aan de voorschriften van zone 2 voldoen.

C12

Zone voor wegenis - plein

- Als plein - verblijfplaats met woonkarakter - aan te leggen openbaar domein. De minimumoppervlakte is 500m².
- De aanleg van het openbaar domein en de beplanting dienen in het globaal verkavelingsplan gedetailleerd te worden uitgetekend. Door de situering van een plein dienen de eigenaars betrokken in de verkaveling van de betreffende gronden op een evenwichtige wijze belast te worden.
- Het plein dient aangeplant te worden met minimum 4 hoogstammige bomen.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

C13

Zone voor wegenis - as van de straat

- Het tracé van de wegenis is weergegeven bij middel van aslijnen.
- Er is een maximum afwijking van 15 m toegelaten.
- De rooilijnen worden bepaald in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan.
- Rooilijnbreedte : minimum 9 m.

- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.
- Binnen de achteruitbouwstroken langs deze wegenis zijn de voorschriften van de zone nr. 21 van toepassing.

C14

Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang met toerit voor mechanische voertuigen voor de aangelanden

- Deze wegen maken deel uit van de voetgangersverbindingen en tegelijkertijd vervullen ze de functie van garagewegen met toegang voor aangelanden.

C15

Zone voor wegenis - verkeersplateau

- Deze zone dient aangelegd te worden als een accent bij de toegang tot de groenzone. Bij middel van een lichte verhoging en gebruik makend van kleinschalige materialen, wordt een snelheidsvertragend element gevormd, dat eveneens de oversteekplaatsen voor de voetgangers en fietsers aanduidt.

C16

Zone voor groen - parkgebied

- Zone voor openbare groene ruimte voor actieve en passieve recreatie en/of openbaar park en/of natuurgebied.
- Voor de volledige zone dient een globaal inrichtings- en aanlegplan opgemaakt te worden. Bij middel van dit plan dienen het totaalconcept en de structurele basisprincipes vastgelegd te worden.
- Binnen dit gebied kunnen slechts die werken en handelingen toegelaten worden, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud en de verfraaiing van de beoogde bestemming en die het bovenvermeld globaal aanlegplan voor de zone respekteren. De bouw van een educatief lokaal is toegelaten.
- De maximum bebouwbare oppervlakte slaat op de totaliteit van deze zone binnen het bpa.

C17

Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang - as van de weg

- De pijpekop in de Weidestraat en de Kon. Astridlaan dienen rechtstreeks (niet noodzakelijk rechtlijnig) verbonden te worden met een tracé van voetgangers- en fietsersdoorgang.
- De minimum breedte van deze voetgangers- en fietsersdoorgang bedraagt 2 m.
- De juiste ligging wordt bepaald in het globaal inrichtingsplan voor de zone 16.

C18

Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang

De minimumbreedte van de voetgangers- en fietsersverbinding bedraagt 1.5m

C19

Zone voor parking

Verplicht aan te planten met hoogstammige bomen: 1 boom per 10m² (inheemse soorten). Aan te leggen in kleinschalige materialen

C20

Zone voor achteruitbouw

- Aan gebouwen of delen van gebouwen in deze zone zijn instandhoudingswerken toegelaten. Bij volledige afbraak dient de zone gerespekterd.
- Maximum 40% van deze zone mag verhard worden.

C21

Zone voor private tuin

- Bergingen zijn toegelaten met een maximum van 20% van het perceelsdeel binnen deze zone.

C22

Zone voor groen, gemeenschapsvoorzieningen en/of parking

- De inrichting en aanplanting van deze zone dient deel uit te maken van het globaal aanlegplan voor de zone 16.
- Maximum 30% van deze zone mag verhard worden i.f.v. het parkeren.
- Gebouwen kunnen opgetrokken worden, tot een maximum terreinbezetting van 150 m². De gebouwen hebben een educatieve en/of informatieve functie, in het kader van het aanliggend park- en natuurgebied.

C23

Zone voor aanleg van vijver

- De aanleg van de vijver dient integraal deel uitmaken van het globaal aanlegplan voor de zone 16.
- De vijver wordt op de aanwezige beek aangesloten, de overloop dient terug op het bestaande beektracé gebracht te worden.
- De exacte situering en de vorm van de vijver wordt bepaald in het globaal aanlegplan.