

**ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)**

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr.D 3101/11C Brussel, 02.03.1999
De minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams
minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening.
(get.) Steve STEVAERT

Voor eensluidend afschrift, De Hoofdmedewerker
(get.) W.WITTOCX

**provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk**

gemeente Kuurne

BPA NR. 4 KATTEHOEK WIJZIGING C

1ste ontwerp : stedenbouwkundige voorschriften

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften

leiedal

KB 09-05-1959
 KB wijz. A 24-11-1966
 KB wijz. B 30-01-1975
 herzieningsbesluit MB 02-03-1993

	GEMEENTEBESTUUR			ADVISERENDE BESTUREN		COMMISSIE VAN ADVIES		OPENBAAR ONDERZOEK	
	opgemaakt	overgem.	goedgek.	overgem.	plenaire.	overgem.	behandeld	opening	sluiting
SCHETONTWERP 1	29-09-94	03-10-94							
VOORONTWERP 1	22.11.94	22.11.94		22.11.94	21.12.94	22.11.94			
VOORONTWERP 2	10.04.97	07.05.97		07.05.97	11.06.97				
ONTWERP1	15.09.97	09.12.97	24.11.98				06.11.98	12.01.98	12.02.98

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 16.12.97

Op bevel

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

Get. P. VANGANSBEKE

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 12.01.98 tot : 12.02.98

Op bevel

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

Get. P.VANGANSBEKE

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van : 24.11.98

Op bevel

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

Get. P. VANGANSBEKE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER

OPP. BPA: 24 ha 30a

OPNAME BESTAANDE TOESTAND
 april 1997

DOSSIER NR: I KUU04c



INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK
 PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 21.96.01 (6 Lijnen) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 405.350.627

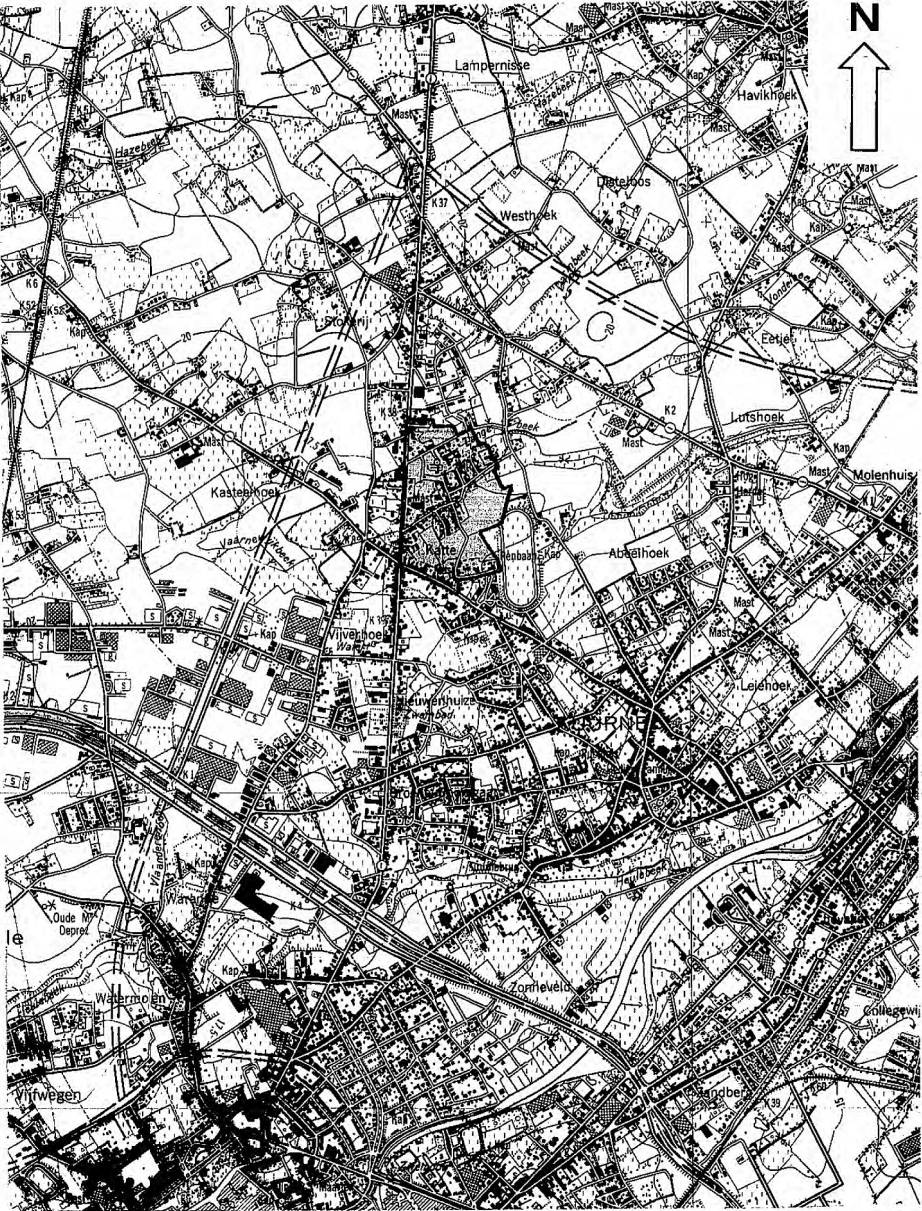
DE DIRECTEUR

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

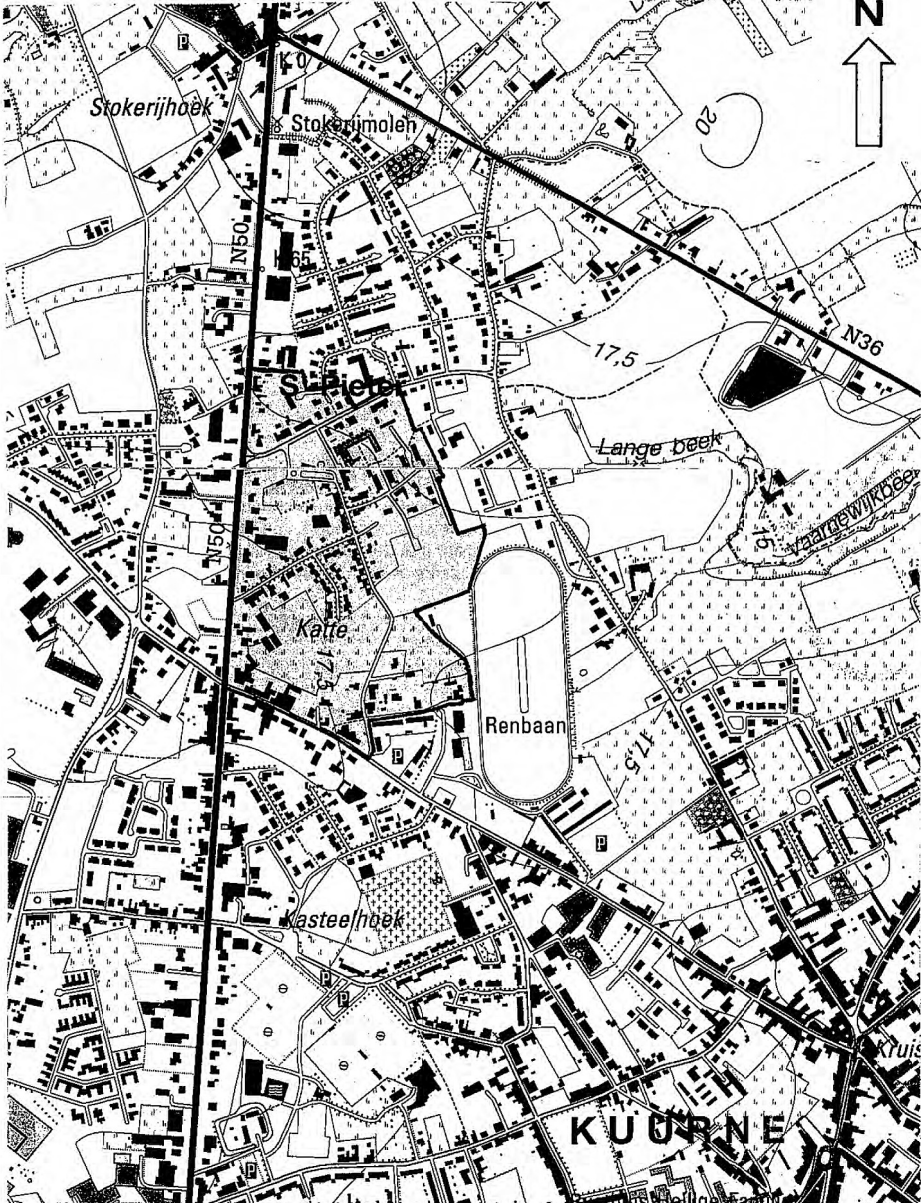
ir. arch. B. Vanbelle
 lic. Sted. & R.O.

ir.arch. J.Klokoeka

situatieplan 1/25000



liggingsplan 1/10000



verklaring bij de tabel - bouwzones

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing
AV zie aanvullende voorschriften
ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1	Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.	K9	Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
K2/3	<p>Hoofd- en nevenbestemming van de zone : Naast de hoofdbestemmingen zijn nevenbestemmingen toegelaten. De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt. De toegelaten nevenbestemming is weergegeven in kolom 3. Per perceel moet de hoofdbestemming van de zone gerealiseerd worden.</p> <p>De kenletters hebben volgende betekenis :</p> <p>W zone voor wonen W1 zone voor wonen aanéengesloten bebouwing W2 zone voor wonen halfopen bebouwing W3 zone voor wonen allenstaande bebouwing W4 zone voor wonen menging aanéengesloten en halfopen bebouwing H zone voor horeca (met uitzondering van dancings), detailhandel, diensten en kantoren, verenigbaar met de woonomgeving SB zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving. GV zone voor gemeenschapsvoorzieningen NB zone met nabestemming</p>	K10	Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
K4	De minimale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn. Deze bepaling is niet van toepassing voor bestaande percelen.	K11	Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens. De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.
K5	De maximale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.	K12	Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de achterkavelgrens. Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkavelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkavelgrens.
K6	De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.	K13/14/15/16	De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gekozen voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
K7	De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m ² .	K17	De maximale kroonlijsthoogte wordt gemeten in het midden van de voorgevelbouwlijn vanaf het bestaande maaiveld.
K8	<p>V Som van de vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend. Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt.</p> <p>T Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.</p>	K18	Maximum aantal bouwlagen. De ruimte onder het dak wordt niet als afzonderlijke bouwlaag geteld indien de bruikbare oppervlakte onder het dak, dit is de oppervlakte gerekend vanaf een vrije hoogte van 1.80 m, kleiner is dan 2/3 van de vloeroppervlakte van één bouwlaag.
		K19	HD hellend dak PD plat dak
		K22/23/24	Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

aanvullende voorschriften

A Algemene voorschriften

A1. Aansluiting der gebouwen

- Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabarit dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.
- Bij het aanbouwen aan gebouwen met een wachtgevel, moeten de hoofdgebouwen aan elkaar gebouwd worden.

A2. Hinder

- Alle activiteiten hinderlijk voor de woonomgeving zijn verboden.

A3. Afsluitingen

- a/ op perceelsgrenzen in de achteruitbouwstrook :
- In de achteruitbouwstrook (op rooilijn en zijkavelgrens) zijn afsluitingen in baksteen of hagen toegelaten.
De maximum hoogte bedraagt :
- hagen - 1,00 m
 - afsluitingen in baksteen - 0,60 m.
- b/ op andere perceelsgrenzen :
- In andere zones zijn afsluitingen in baksteen of hout en hagen toegelaten tot een maximum hoogte van 2,00 m, gemeten vanaf het vloerpad (gelijkvloers) van de hoger gelegen woning.

A4. Parkeerplaatsen en garages

a/ woningen

Bij iedere nieuwbouw dient er per woning 1 garage en 1 parkeerplaats voorzien te worden.

uitzonderingen:

- parkeerplaats niet te voorzien binnen een aaneengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat
- garages niet noodzakelijk bij ingesloten percelen die smaller zijn dan 9,00 m
- garages zijn verboden bij ingesloten woningen die niet breder zijn dan 6,00 m

b/ winkels, horeca, kantoren, stapelplaatsen, industrie, gemeenschapsvoorzieningen

Er moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden op eigen terrein om te voldoen aan eigen parkeerbehoeften.

A5. Wonen

- Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlicht en verlucht worden en moet minimum 1 raam in een buitenmuur hebben. Iedere nieuwe woongegelegenheid moet beschikken over een private buitenruimte.

A6. Materialen

- Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren
- Blinde gevels moeten afgewerkt worden in het materiaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt.

A7. Uitbouwen

- Op de verdiepingen is een uitbouw aan de straatzijde toegelaten, die minimum 0,75 m van de rijweg ligt. De diepte van de uitbouw is beperkt tot 0,60 m. Gemeten vanaf het voetpad moet de hoogte onder de uitbouwen minimum 2,50 m bedragen.
- De afstand van de uitbouw vanaf de zijkavelgrens dient gelijk of groter te zijn dan de diepte van de uitbouw voor de gevelvlakte, gemeten aan de zijkavelgrens.
- Dakkapellen tot maximum 1,50 m breedte en op minimum 1,00 m afstand onderling en van het midden van de scheidsmuren zijn toegelaten. De hoogte van de verticale wand is maximum 1,50 m. De nok van de dakkapel mag niet hoger zijn dan de hoofdnok.
- De totale breedte van de dakkapellen moet kleiner zijn dan de helft van de totale gevelbreedte.
- De puntgevels dienen dezelfde dakhelling te hebben als het hoofddak. De puntgevel mag niet hoger zijn dan de hoofdnok.

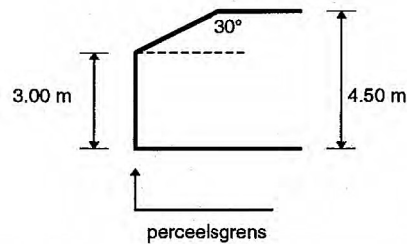
A8. Stapelen van goederen

- Gestapelde goederen die hoger zijn dan 2,50 m, moeten binnen (in schuur, loods, enz.) geplaatst worden.
- Gestapelde goederen, lager dan 2,50 m mogen buiten opgeslagen worden, op voorwaarde dat ze visueel afgeschermd worden.

B Bijzondere voorschriften

B1. Bijgebouwen

- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet wordt overschreden.
- De vloeroppervlakte mag tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met maximum 60 m².
- Maximum gabarit vanaf de perceelsgrens :



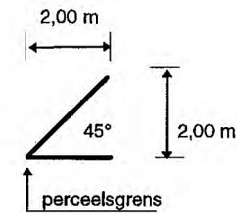
- De bijgebouwen zijn enkel toegelaten op een afstand van minimum 5,00 m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw.
- Indien op de perceelsgrens wordt gebouwd moet de muur op die grens is baksteen opgetrokken worden (ook aan de buitenkant te voegen).
- Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van minimum 1,00 m tot de perceelsgrens in acht genomen te worden.
- Indien aan de andere zijde van de perceelsgrens reeds gebouwd is, dient daartegen aangesloten te worden.

B2. Dakterrassen

- Dakterrassen zijn toegelaten op voorwaarde dat de privacy van de aangelanden gewaarborgd wordt.
- Voor dakterrassen gelegen buiten het volume van het hoofdgebouw, zijn volgende bepalingen van toepassing :

* De terrassen mogen aangelegd worden tot op 2,00 m van de kavelgrens.

In deze zone van 2,00 m vanaf de kavelgrens moet een visuele afscherming opgericht worden binnen volgend gabarit :



* Indien aan de andere zijde van de kavelgrens ook een dakterras bestaat, mag het dakterras evenwel tot op de kavelgrens aangelegd worden. De schermen mogen maximum 2,00 m hoog zijn.

* Het terras mag enkel aangelegd worden op het dak van de gelijkvloerse bebouwing op een hoogte van maximum 3,50 m boven het vloerplan van het gelijkvloers.

B3. Bedrijvigheid

- De activiteiten mogen niet storend zijn voor de woonomgeving.

B4. Inplanting garages

- De afstand tussen de rooilijn en de garagepoort dient minimum 6,00 m te bedragen.

B5. Nevenbestemming

- De toegelaten nevenbestemming, vermeld in kolom 3, wordt beperkt tot maximum 30% van de totale vloeroppervlakte per perceel binnen de zone.

C Zonevoorschriften

C1. Zone voor wonen (handel en kleine bedrijven), aanéengesloten bebouwing

- Binnen deze zone is aanéengesloten bebouwing voorzien.
- Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa.
Dit betekent dat :
 - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden
 - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van minstens 10 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.
- De vrije zijstrook is minimum 3,00 m.
- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en verbouwd worden. Bij afbraak moet de rooilijn gerespecteerd worden.
- In geval van handelsactiviteiten op het gelijkvloers, mag 100% van de zone-oppervlakte bebouwd worden, met respect voor de bepalingen van de kolom 12.
- Bij gebouwenvolumes op de hoekpercelen mag van de bepalingen in de kolom 12 afgeweken worden.
- De hoekpercelen gelegen op de kruispunten van de zijstraten met de Brugsesteenweg mogen 1 bouwlaag meer bevatten dan bepaald in de kolom 18. Deze plaatselijke verhoging moet tot een perimeter met de volgende afmetingen beperkt blijven : 12,00 m diepte en 25,00 m breedte gemeten vanaf de voorbouwlijn in de Brugsesteenweg.
- In geval van de woonvorm met meergezinswoningen (appartementen) dient het residentieel parkeren (1 parkeerplaats/appartement) binnen dezelfde eigendom opgelost te worden.
- Per schijf van vier parkeerplaatsen op begane grond dient er 1 hoogstammige boom in het onbebouwd gedeelte aangeplant te worden.
- Binnen het gedeelte van deze zone, palende aan het kerkplein, mogen slechts de bestemmingen W en H van de kolom 2 toegepast worden.

C2. Zone voor wonen, aanéengesloten bebouwing

- Binnen deze zone is aanéengesloten bebouwing voorzien.
- Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa.
Dit betekent dat :
 - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden
 - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van minstens 10 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.
- De vrije zijstrook is minimum 3,00 m.
- Binnen het gedeelte van deze zone, palend aan het kerkplein, mogen de gebouwen 1 bouwlaag meer bevatten dan bepaald in de kolom 18.
- Waar de voorziene nieuwe wegenis op de bestaande wegenis zal aangesloten worden, mag de nieuwe straat overbouwd worden door de gebouwenvolumes voorzien binnen deze zone.

C3. Zone voor wonen (handel en kleine bedrijven), alleenstaande bebouwing

- Deze zone bevat alleenstaande bebouwing langs de centrumstraten.
- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en verbouwd worden.

C4. Zone voor wonen, half open bebouwing

- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en verbouwd worden.
- De woning die als eerste van de twee de bouwvergunning bekomt, is bepalend voor het gabarit van de hoofdgebouw. De tweede woning dient dit gabarit te respecteren.

C5. Zone voor wonen, open bebouwing

- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en/of verbouwd worden.

C6. Zone voor wonen - wisselbestemming

- Binnen deze zone kan gekozen worden tussen het behoud van de bestaande, historisch gegroeide bebouwingsstructuur of herverkaveling.
- De bestaande gebouwen binnen deze zone mogen behouden blijven.
- Aan deze gebouwen zijn verbouwingswerken toegelaten. Het bestaande bouwvolume van de hoofdgebouwen mag met maximum 50 % uitgebreid worden.
- Maximum hoogte van de gebouwenvolumes binnen de zone wordt op 2 bouwlagen beperkt ; (hoogte kroonlijst 6,00 m, nokhoogte 12,00 m).
- In geval van herverkaveling van deze zone mag gekozen worden tussen aaneengesloten, halfopen en open bebouwing.
- De realisatie van de zone kan gefaseerd worden.
- De keuze van het bouwtype dient in een verkavelingsplan (voor de ganse zone of per realisatiefase) vastgelegd te worden. De voorschriften van de gekozen zone (resp. 2, 4a, 4b) zijn dan van toepassing.

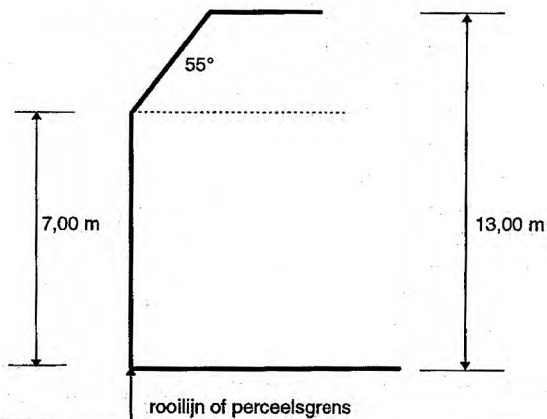
C7. Zone voor wonen

- Nieuwbouw of verbouwingswerken in deze zone - bestaande woonwijken - dienen de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes te respecteren, om de homogeniteit en sfeer van de woonwijk te behouden.
- Het bestaande gabarit, boven de eerste bouwlaag, dient gerespecteerd te worden.
- Een deel van deze zone gelegen langs de Brugsesteenweg (zone met nabestemming) is bestemd voor de realisatie van een globaal project van woningen (ev. sociale woningen, bejaardenwoningen) met winkelfunctie op het gelijkvloers.
 - * Binnen deze zone mag slechts aanéengesloten en/of gegroepede bebouwing toegepast worden.

- * De zone mag slechts 1 ontsluitingspunt naar de Brugsesteenweg hebben - dit punt wordt met de pijl op het bestemmingsplan aangeduid. Dit ontsluitingspunt mag op de rooilijn van de Brugsesteenweg verplaatst worden (+/- 15,00 m).
- * De realisatie van de zone mag gefaseerd worden.
- * De voorschriften van de zone 2 zijn van toepassing.
- * Het architecturaal karakter van het project dient in harmonie te zijn met de omgeving.

C8. Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

- Ten opzichte van de rooilijn dienen de gebouwen opgetrokken te worden binnen onderstaand maximum gabarit :



- Het parkeren van het personeel dient binnen deze zone opgelost te worden.
- Er dient een bouwrijpe strook van minimum 4,00 m behouden te worden tussen de gebouwen en de aanpalende woonzone (zone nr.2).

C9. Zone voor gemeenschapsvoorzieningen - kerk en omgeving

- De aanleg van deze zone maakt integraal deel uit van het globale concept (samen met de aanpalende zones) voor de ruimtelijke oplossing van het plein tussen de St. Pieterskerk en de Brugsesteenweg.
- De aanleg en aanplanting binnen deze zone dient met respect tot het kerkgebouw gerealiseerd te worden.
- Eventuele uitbreiding van de gebouwvolumes dient met respect tot de bestaande gebouwen gerealiseerd te worden.

C10. Zone voor kleine bedrijven en handel, met nabestemming wonen

- De bestaande gebouwen mogen voor volgende activiteiten gebruikt worden: stapelen, handel of klein bedrijf.
- De bedrijfsactiviteiten mogen geen abnormale hinder veroorzaken voor de woonomgeving.
- Enkel producten die niet hinderlijk en/of gevaarlijk zijn voor de woonomgeving mogen binnen deze zone gestapeld worden.
- Aan de gebouwen binnen deze zone zijn enkel onderhouds-, instandhoudings- en kleine verbouwingswerken toegelaten. Het volume van de gebouwen mag niet uitgebreid worden.
- Bij afbraak van deze gebouwen of grondige verbouwingswerken mag het gedeelte van het gebouw, gelegen binnen deze zone, niet worden herbouwd, tenzij een natuurramp (brand, windhoos) de oorzaak ervan is.
- Na het stopzetten van de bestaande activiteiten (exploitatievergunning) krijgt het perceelsgedeelte gelegen binnen deze zone de bestemming (nabestemming) aangeduid door de tweede kleur van de zone-arcering (brede streken). De voorschriften van de betreffende zone zijn dan van toepassing.

C11. Zone voor nijverheid, met nabestemming wonen

- Binnen de zone zijn enkel bedrijfsactiviteiten toegelaten die niet hinderlijk en/of gevaarlijk zijn voor de woonomgeving.
- Aan de gebouwen binnen deze zone zijn enkel onderhouds-, instandhoudings- en kleine verbouwingswerken toegelaten. Het volume van de gebouwen mag niet uitgebreid worden.
- Bij afbraak van deze gebouwen of grondige verbouwingswerken mag het gedeelte van het gebouw, gelegen binnen deze zone, niet worden herbouwd, tenzij een natuurramp (brand, windhoos) de oorzaak ervan is.
- Per 100 m² bedrijfsoppervlakte dient 1 parkeerplaats voorzien te worden.
- Per bedrijf mag 1 woongelegenheid gebouwd worden met een maximum oppervlakte van 250 m².
- Na het stopzetten van de bestaande activiteiten (exploitatievergunning) krijgt het perceelsgedeelte gelegen binnen deze zone de bestemming (nabestemming) aangeduid door de tweede kleur van de zone-arcering (brede streken). De voorschriften van de betreffende zone zijn dan van toepassing.

C12. Zone voor landbouw, met nabestemming wonen

- Deze zone is bestemd voor het bestaande landbouwbedrijf. De bestaande gebouwen mogen in functie van deze activiteiten gebruikt worden.
- Aan de gebouwen binnen deze zone zijn enkel onderhouds-, instandhoudings- en kleine verbouwingswerken toegelaten. Het volume van de gebouwen mag niet uitgebreid worden.
- Bij afbraak van deze gebouwen of grondige verbouwingswerken mag het gedeelte van het gebouw, gelegen binnen deze zone, niet worden herbouwd, tenzij een natuurramp (brand, windhoos) de oorzaak ervan is.

- Binnen deze zone zijn nieuwe veeteeltactiviteiten en/of stallingen voor intensieve veeteelt niet toegelaten.
- De landbouw- en bedrijfsactiviteiten mogen geen abnormale hinder veroorzaken voor de woonomgeving.
- T.o.v. de aanpalende zones dient binnen de zone een bufferstrook (visuele afscherming) voorzien te worden. De beplanting moet zo gekozen worden dat de afschermingsfunctie ook tijdens de winterperiode voldoende verzekerd wordt. De breedte van de bufferstrook bedraagt 5,00 m.
- Er mag 1 wooneenheid gebouwd worden met een maximum oppervlakte van 250 m².
- Na het stopzetten van de bestaande activiteiten (exploitatievergunning) krijgt het perceelsgedeelte gelegen binnen deze zone de bestemming (nabestemming) aangeduid door de tweede kleur van de zone-arcering (brede stroken). De voorschriften van de betreffende zone zijn dan van toepassing.

C13. Zone voor openbare wegenis

- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

C14. Zone voor openbare wegenis, as van de straat

- De juiste ligging wordt bepaald in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan met een maximale afwijking van 15,00 m.
- De breedte tussen de rooilijnen bedraagt minimum 10,00 m.
- De materiële aanleg van deze straten moet zodanig zijn dat het woonkarakter van de straat wordt benadrukt (bv. woonerf.)

Dit betekent onder meer :

het afremmen van het verkeer door :

- * het beperken van de breedte van het rijweggedeelte (gevolg hiervan kan zijn dat de parkeerplaatsen in afzonderlijke parkeerhaventjes moeten gegroepeerd worden)
- * het aankleden van de straat met beplanting en hoogstammig groen
- * het gebruik van aangepaste straatbevoeringen (onder andere kleinschalige materialen).
- De afstand van de bebouwing t.o.v. de rooilijn wordt op 5,00 m vastgelegd.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

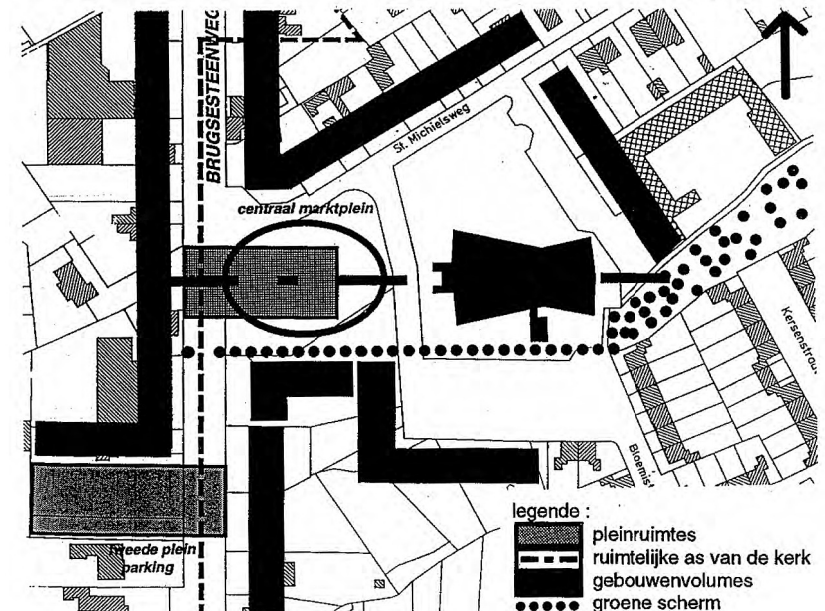
C15. Zone voor openbaar plein

- Als plein aan te leggen openbaar domein voor gemotoriseerd verkeer (keerplaats). De minimumoppervlakte is weergegeven op het plan.

- De materiële aanleg van het plein en de beplanting dienen in het globaal verkavelingsplan gedetailleerd te worden uitgetekend en moeten zodanig gekozen zijn dat het woonkarakter wordt benadrukt (bv. woonerf.)

C16. Zone voor openbaar plein - marktplein

- De aanleg van deze zone maakt een integraal deel uit van een globaal stedenbouwkundig concept voor de ruimtelijke oplossing van het plein tussen de St Pieterskerk en de Brugsesteenweg.
- Binnen deze zone dient een plein met verharde oppervlakte aangelegd te worden. Dit plein vormt een multifunctionele ruimte in het centrum van St. Pieters (markten, kermissen,...).
- De pleinruimte dient ruimtelijk afgewerkt te worden met hoogstammige bomen. Het aanplantingsconcept maakt deel uit van het globale stedenbouwkundige concept van de heraanleg van de omgeving.
- Het plein dient met esthetisch en technisch verantwoorde materialen aangelegd te worden (bvb. kleinschalige materialen).
- Bij eventuele detaillering of aanbrengen van driedimensionele constructies dient de as van het kerkgebouw gerespecteerd te worden.
- In dit schema worden slechts de basisprincipes van de ruimtelijke opbouw van de pleinruimte en heraanleg van het openbaar domein - de omgeving St. Pieterskerk weergegeven :



C17. Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang, as van de weg

- Binnen deze zone dient doorgang voor de zwakke weggebruikers gewaarborgd te worden.
- De minimale breedte van de doorgang bedraagt 2,50 m.
- De juiste ligging wordt bepaald in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan met een maximale afwijking van 15,00 m.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

C18. Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang met toegang voor aangelanden

- Alleen toegankelijk voor de voetgangers, fietsers en mechanische vervoermiddelen voor de aangelanden.
- Het karakter van de voetweg dient gewaarborgd te worden.
- De zonering van deze bestemming is afhankelijk van de opties genomen i.v.m. de zone nr. 5 (eventuele herverkaveling).

In geval van wijzigingen binnen de zone nr. 5 kan eveneens de begrenzing van deze zone aangepast worden. De verbinding voor het zacht verkeer dient behouden te blijven.

C19. Zone voor groen

- In geval van openbare pleinen wordt op het bestemmingsplan slechts een grafisch schema van de groenzone weergegeven, niet de exacte vorm en de ligging ervan. De juiste ligging en vorm wordt bepaald in een verkavelingsplan of globaal inplantingsplan.
- Waar deze zone aan een woonzone paalt, wordt het karakter van de zone niet bepaald - openbaar of privaat. Er kan gekozen worden tussen openbaar beheer van de groenzone en/of privaat beheer of eventueel gedeeltelijke privatisering ervan.
- De doorgangen voor de zwakke weggebruikers dienen binnen de zone gewaarborgd te worden.

C20. Zone voor parking

- Verplicht aan te planten met hoogstammige streekeigen bomen - 1 exemplaar/120 m².
- De oppervlakte dient met esthetisch en technisch verantwoorde materialen aangelegd te worden (bvb. kleinschalige materialen).
- De aanleg van deze zone dient een integraal onderdeel uit te maken van de globale aanleg van de kerkomgeving.

C21. Zone voor achteruitbouw

- De beplanting binnen deze zone dient zo gekozen te worden dat de maximum hoogte van 60 cm niet overschreden wordt (zichtbaarheid en verkeersveiligheid).
- Maximum 40% van de zoneoppervlakte mag verhard worden.
- De bestaande waardevolle bomen dienen bewaard te worden.