

aanvullende voorschriften

A. algemene voorschriften : Deze voorschriften gelden voor alle bestemmingszones; waar de inhoud van het A-voorschrift geen onderwerp uitmaakt van de bestemmingszone, is dit voorschrift (logischerwijs) niet van toepassing.

A1. Bestaande volumes

- Bestaande volumes die afwijken van de gestelde bepalingen (tabel en voorschriften) mogen behouden blijven en/of verbouwd worden. Elke uitbreiding van de bestaande afwijkingen is niet toegelaten.
- Nieuwbouw moet aan de stedenbouwkundige voorschriften voldoen, tenzij anders vermeld in de C-voorschriften. Ook een extra beperking kan vermeld worden in de C-voorschriften. Het gaat om nieuwbouw wanneer minstens ¼ van de structurerende elementen (wanden en funderingen) opnieuw gebouwd worden.

A2. Maxima

- De maxima zijn slechts toegelaten indien ze t.o.v. de directe omgeving ruimtelijk verantwoord zijn.

A3. Aansluiting der gebouwen

- Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabariet dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.
- Indien bij het aanbouwen bepaalde delen van de blinde gevel van de buur niet aangebouwd worden (wat voordien wel het geval was), moeten deze delen door diegene die aanbouwt afgewerkt worden.
- Wat betreft de bouwdiepte bij nieuwbouw moet, bij het aanbouwen aan gebouwen, rekening gehouden worden met de bouwdiepte van die bestaande gebouwen. Dit in functie van voldoende lichtinval in de bestaande gebouwen.

A4. Hinder

- Alle maatregelen dienen genomen te worden om abnormale hinder voor de woonomgeving te voorkomen.

A5. Afsluitingen

- Afsluitingen met een maximale hoogte van 2.50 m op de perceelsgrenzen zijn toegelaten, tenzij anders vermeld in de zonevoorschriften.
- Bij het afleveren van de bouwaanvraag kunnen bijkomende beperkingen opgelegd worden in functie van de verkeersveiligheid en de bebouwing van de aangelanden.

A6. Parkeerruimten, garages bij woningen

woningen

Bij iedere nieuwbouw dient er per woning 1 garage of 1 parkeerplaats voorzien te worden.

uitzonderingen:

- parkeerplaats niet te voorzien binnen een aaneengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat
- garages niet noodzakelijk bij ingesloten percelen die smaller zijn dan 9,00 m

Bij een nieuwe verkaveling van aaneengesloten bebouwing mogen de parkeerplaatsen gegroepeerd worden.

winkels, horeca, kantoren, stapelplaatsen, industrie, gemeenschapsvoorzieningen

Er moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden op eigen terrein om te voldoen aan eigen parkeerbehoeften (werknemers + klanten). Deze parkeerplaatsen kunnen eveneens als ondergrondse parkeergarages opgevat worden.

Bij de aflevering van de bouwaanvraag kunnen afwijkingen toegestaan worden binnen de randvoorwaarden vastgelegd in het parkeerbeleid van de gemeente.

A7. Wonen

- Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlicht en verlucht worden en moet minimum 1 raam in een buitenmuur hebben. Iedere nieuwe woongelegenheden moet beschikken over een private buitenruimte.

A8. Materialen

- Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

A9. Stapelen van goederen

- Stapelen van goederen mag binnen het maximum toegelaten gabariet voor hoofdgebouwen, opgenomen in tabel 1 onder K11,12.
- Buiten de uiterste grenzen van hoofdgebouwen (buiten de zone, waar het maximaal toegelaten gabariet gesitueerd is), is het stapelen van goederen enkel toegelaten achter de verst gelegen grens van bebouwing voor hoofdgebouwen (tabel1, K10), gezien vanaf de openbare weg.
- Gestapelde goederen moeten visueel afgeschermd worden t.o.v. het openbaar domein.

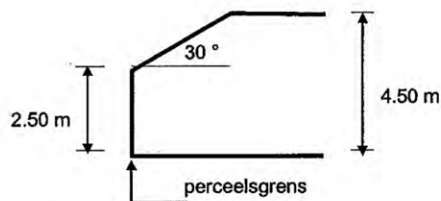
A10. Nutsvoorzieningen

- Binnen de zone zijn installaties, toestellen, constructies en aanhorigheden eigen aan de nutsvoorzieningen toegelaten.
- Binnen deze zone zijn alle elementen eigen aan de inrichting van het openbaar domein toegelaten (bv. straatmeubilair, hoogstammige bomen, beelden, monumenten, aanvullende bouwconstructies, enz.).
- De installaties voor draadloze telecommunicatie moeten voldoen aan de wetgeving ter zake.

B Bijzondere voorschriften

B1 Bijgebouwen

- Gebouwen toegelaten buiten de zone voor hoofdgebouwen worden bijgebouwen genoemd. (In de zone voor tuinen zijn enkel bijgebouwen toegelaten.)
- Bijgebouwen zijn enkel toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet overschreden wordt. In een bouwzone zijn bijgebouwen enkel toegelaten vanaf 7,00 m achter de voorbouwlijn van de hoofdgebouwen of tegen een reeds bestaand bijgebouw van de buur.
- De vloeroppervlakte mag maximaal 60m² bedragen, tenzij anders vermeld in de C-voorschriften.
- Maximum gabariet bepaald vanaf de perceelsgrens :



- Indien op het naastliggende perceel de hoogte van het bijgebouw op de perceelsgrens hoger is dan 2,50 m mag daartegen gebouwd worden met diezelfde hoogte. Het absolute maximum bedraagt 3,00 m zonder uitzondering.
- Bijgebouwen op de perceelsgrens moeten uitgevoerd worden in metselwerk. Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, moet een minimum afstand van 1,00 m t.o.v. de perceelsgrens gerespecteerd worden.

B2. Dakterrassen

- Dakterrassen zijn toegelaten op voorwaarde dat de privacy van de aangelanden gewaarborgd wordt.
- Dakterrassen binnen het eigen maximaal toegelaten hoofdvolume zijn toegelaten. Dakterrassen minder diep gelegen dan de effectieve bouwdiepte van het hoofdvolume van de buur (nagegaan binnen een zone van 2,00 m van de perceelsgrens) zijn toegelaten tot op 2,00 m van de andere zijkavelgrens. Indien daaraan niet voldaan is, zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - * De terrassen mogen aangelegd worden zonder visuele afscherming tot op 2,00 m verwijderd van de kavelgrens.
Indien aan de andere zijde van de kavelgrens ook een dakterras bestaat, mag het dakterras evenwel tot op de kavelgrens aangelegd worden. De schermen mogen maximum 2,00 m hoog zijn.
 - * Het terras mag enkel aangelegd worden op het dak van de gelijkvloerse bebouwing op een hoogte van maximum 3,50 m boven het vloerplan van het gelijkvloers.

B3. Inplanting garages

- De afstand tussen de rooilijn en de garagepoort dient minimum 5.00 m te bedragen.

C Zonevoorschriften

C1. Zone voor grootschalige stedelijke en parastedelijke functies (zone 1)

- Deze zone is bestemd voor vestigingen van grootschalige stedelijke of parastedelijke functies eigen aan de ligging aan de rand van stedelijke agglomeraties en/of belangrijke verkeersinfrastructuren.
- De zone bevat activiteiten en vestigingen van grootschalige detailhandel, diensten, kantoren, gemeenschapsvoorzieningen, horeca, ruimten voor culturele en/of educatieve activiteiten, infrastructuur voor vrijetijdsactiviteiten, jeugdactiviteiten, kunstenaarsateliers, horecavoorzieningen, recreatieve voorzieningen, kinderspeelpleinen, sportzalen, kleine ambachtelijke bedrijven en magazijnen, enz..
- Basisproductieactiviteiten zijn binnen de zone niet toegelaten.
- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en verbouwd worden.
- Bij afbraak van deze gebouwen of bij uitbreiding moeten de nieuwe gebouwen beantwoorden aan de voorschriften voor nieuwbouw.
- De afstand tot de zonegrenzen moet gelijk of groter zijn dan de hoogte van het gebouwenvolume.
- De afstand van de gebouwen volumes tot interne de zijkavelgrens binnen de zone mag niet kleiner zijn dan 6,00 m.
- De parkeerbehoefte i.f.v. de toegelaten activiteiten moet opgelost worden op eigen terrein.
- Het aantal opritten naar de openbare wegen dient beperkt te worden tot maximum 2 per perceel; bij voorkeur kunnen de opritten tussen verschillende eenheden gegroepeerd worden.
- Binnen de zone is één woning (conciërgewoning) per bedrijfsvestiging toegelaten. De woning dient in de hoofdgebouwen geïntegreerd te worden. De totale oppervlakte van de wooneenheid is maximum 350 m².

C2. Zone voor wonen en centrumfuncties - aaneengesloten bebouwing (zone 2)

- Deze zone is bestemd voor wonen, horeca, detailhandel, diensten, kantoren, gemeenschapsvoorzieningen, kleine ambachtelijke bedrijven en magazijnen.
- De toegelaten bedrijvigheid wordt beperkt tot kleinschalige eenheden, waarvan de activiteiten niet storend zijn voor de woonomgeving.
- In geval van handels- of bedrijfsactiviteiten op het gelijkvloers mag 80% van de zone oppervlakte bebouwd worden (i.p.v. de bepaling in kolom 4 - tabel 1).
- Binnen deze zone is aaneengesloten bebouwing voorzien.
- Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het BPA.
Dit betekent dat:
 - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden van minimum 3,00 m.
 - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van, minstens 10,00 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.
- Voor elke centrumfunctie, uitgezonderd wonen, moet voldoende parkeergelegenheid voorzien worden op eigen terrein. Voor de woonfunctie moet enkel in geval van de

woonvorm met meergezinswoningen (appartementen) het residentieel parkeren (1 parkeerplaats / appartement) binnen de zone en binnen het perceel of eigendom opgelost worden. Ondergrondse parkings zijn toegelaten, zolang een veilige in- en uitrit verzekerd is.

- Om realisatie van woonprojecten op grotere of samengevoegde percelen met een totale oppervlakte van minimum 1700 m² mogelijk te maken, worden hogere nevenvolumes toegelaten: hoogte H in tabel 1, kolom 12, wordt maximum 13,00 m (de bepaling in de betreffende kolom is dan dus niet van toepassing). De hoogte h van het nevenvolume wordt enkel gemeten vanop de perceelsgrenzen tussen het grondgebied van het project en de omliggende percelen. Perceelgrenzen binnen het grondgebied waarop het project zich bevindt, zijn dus voor de hoogte h niet van belang.

C3. Zone voor wonen - aaneengesloten bebouwing (zone 3)

- Binnen deze zone is aaneengesloten bebouwing voorzien.
- Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het BPA.
Dit betekent dat:
 - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden van minimum 3,00 m.
 - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van, minstens 10,00 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.
- In geval van de woonvorm met meergezinswoningen (appartementen) dient het residentieel parkeren (1 parkeerplaats / appartement) binnen deze zone van het perceel of eigendom opgelost te worden.
- Er dienen alle maatregelen genomen te worden om de bescherming van de Heulebeekvallei te waarborgen. Binnen de zone dient de onderhoudsstrook van 5,00 m breedte langs de beek gerespecteerd te worden.

C4. Zone voor wonen – halfopen en open bebouwing (zone 4)

- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en verbouwd worden.
- In geval van koppelbouw is de woning die als eerste van de twee de bouwvergunning bekomt, bepalend voor het gabarit van het hoofdgebouw van beide woningen - de tweede woning dient dit gabarit te respecteren.
- Delen van deze zone, gelegen tussen de bestaande bebouwing in de Kortrijkstraat en de Heulebeekvallei, kunnen als bouwgrond voor bijkomende bebouwing (halfopen en open) voorzien worden. Deze gronden kunnen als achterliggende percelen ontwikkeld worden die ontsloten worden via een private oprit naar de Kortrijkstraat toe.

C5. Zone voor wonen met zuiver residentieel karakter – menging van verschillende bouwtypologieën (zone 5)

- Binnen deze zone zijn verschillende woonvormen en bouwtypologieën toegelaten – aaneengesloten, halfopen en/of open bebouwing.
- Binnen de zone dient gestreefd te worden naar bebouwingsdichtheid analoog de ligging van de zone binnen het stedelijk gebied.

- De realisatie van de zone kan gefaseerd worden.
- Per blok of fase dient voor een bebouwingstype gekozen te worden. Volgens de keuze, die bij middel van een globale bouwaanvraag of verkavelingsplan dient vastgelegd te worden, zijn dan de voorschriften en bepalingen voor de betreffende zone van toepassing.

C6. Zone voor kleine en middelgrote bedrijven verenigbaar met de woonomgeving (zone 6)

- Deze zone is bestemd voor de vestiging van kleine en middelgrote bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving, zoals de ter plaatse gevestigde nijverheidsactiviteiten.
- De bedrijfsactiviteiten mogen geen uitzonderlijke hinder veroorzaken voor de woonomgeving
- De bestaande gebouwvolumes mogen als bedrijfsgebouwen of stapelplaatsen gebruikt worden.
- Nieuwe gebouwvolumes dienen de maximum hoogte van 10,00 m te respecteren.
- Van de bepalingen opgenomen in het bovenvermelde maximum gabarit mag op een beperkt deel van de zoneoppervlakte afgeweken worden i.f.v. de speciale technische installaties.
- De gebouwvolumes mogen slechts binnen de perimeter aangeduid op het bestemmingsplan met de uiterste grens van de bebouwing gerealiseerd worden. De zoneoppervlakte binnen deze perimeter mag 100% bebouwd worden.
- De nieuwe gebouwvolumes dienen steeds in aansluiting op de reeds bestaande constructies ingeplant worden.
- Buiten de perimeter zijn driedimensionale constructies (boven het maaiveld) niet toegelaten. Deze deelzone is bestemd voor aanleg van tweedimensionale constructies (zoals verhardingen, groenaanleg, enz.) manoeuvreerruimte, parkings, brandweerwegen en voor verschillende bedrijfsactiviteiten, die buiten de gebouwvolumes een open vlakte vereisen. De oppervlakte gelegen binnen deze zone mag 100% verhard worden.
- Binnen de globale zone kan enkel het stapelen van die producten toegelaten worden die niet hinderlijk en/of gevaarlijk zijn voor de woonomgeving. Bovendien mogen de producten of goederen niet hoger gestapeld worden dan het maximaal toegelaten gabarit.
- De toegangen tot de zone vanuit de Kortrijkstraat worden op het bestemmingsplan met een pijl aangeduid. In principe is de toegang 1 bestemd voor de personeel en speciale vrachtwagens, de toegang 2 voor de aan- en afvoer van de productie en de toegang 3 voor de kantoren en bezoekers van het bedrijf.
- De toegangen mogen op de verdieping overbouwd worden. Voor de betreffende gebouwvolumes zijn bepalingen van de zone 2, kolom 11 van toepassing. De vrije hoogte van de doorgang is min. 4,00 m.
- De toegangen dienen naar het openbaar domein ruimtelijk visueel afgewerkt te worden.
- De bedrijfsactiviteiten mogen geen parkeeroverlast voor de omgeving tot gevolg hebben.
- Binnen de zone is één woning (conciërgewoning) toegelaten. De woning dient in de bedrijfsgebouwen geïntegreerd te worden. De totale oppervlakte van de wooneenheid is maximum 350 m².

C7. Zone met wisselbestemming (zone 7)

- In deze zone kan gekozen worden tussen de bestemmingen grafisch weergegeven op het bestemmingsplan.
- De keuze dient d.m.v. globale bouwaanvraag of verkavelingsplan gemaakt te worden.
- De voorschriften van de gekozen zone zijn dan van toepassing.

C8. Zone voor openbare wegenis (zone 8)

- Deze zone is bestemd voor de bestaande straten en aanleg van nieuwe wegenis.
- Het gedeelte van deze zone palende aan de bedding van de Heulebeek heeft de functie van de toegangsweg voor onderhoud van de beek.
- De minimum breedte van dit gedeelte bedraagt 3,50 m tussen de rooilijnen.

C9. Zone voor openbare wegenis, as van de straat (zone 9)

- Deze zone is bestemd voor aanleg van de nieuwe wegenis.
- De wegenis moet op een optimale manier de globale zone ontsluiten (o.a. in functie van de bebouwingsdichtheden).
- De juiste ligging van de weg wordt bepaald in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan voor de zone 5, met een afwijking van 10,00 m in de noordelijke richting en tot aan de grens met de zone 7 in de zuidelijke richting (naargelang de keuze binnen de aanpalende zone 7).

De breedte tussen de rooilijnen bedraagt minimum 10,00 m.

- De materiële aanleg van deze straten moet zodanig zijn dat het woonkarakter van de straat wordt benadrukt (bv. woonerf.)

Dit betekent onder meer :

- * het beperken van de breedte van het rijweggedeelte (gevolg hiervan kan zijn dat de parkings in afzonderlijke parkeerhaventjes moeten gegroepeerd worden)
- * het aankleden van de straat met beplanting en hoogstammig groen
- * het gebruik van aangepaste straatbevoelingen (onder andere kleinschalige materialen).

C10. Zone voor openbare wegenis, plein (zone 10)

- Deze zone is als plein - verblijfplaats met woonkarakter - aan te leggen openbaar domein.
- Op het plan is slechts een grafisch schema van het plein weergegeven; de exacte ligging en concrete vormgeving dienen, evenals de materiaalkeuze, beplanting, straatmeubilair, enz., in een globaal verkavelingsplan gedetailleerd te worden uitgetekend.
- Bij het ontwerp van het plein dient rekening gehouden te worden met de functionele draaicirkels van de bedieningsvoertuigen. De minimumoppervlakte van de pleinruimte bedraagt 250 m².

C11. Zone voor parking (zone 11)

- Deze zone is bestemd voor aanleg van de parking.

C12. Zone voor voetgangersverbinding (zone 12)

- Deze zone is bestemd voor aanleg van de voetgangersverbinding binnen het park.
- Het tracé van de weg wordt door middel van de aslijn op het bestemmingsplan weergegeven. De punten aangeduid op het bestemmingsplan met de hoofdletters A en B dienen door de voetweg verbonden te worden.
- De exacte ligging dient i.f.v. de terreinconfiguratie en de concrete ruimtelijke omstandigheden vastgelegd worden.
- De doorgang heeft de minimum breedte van 1,50 m en wordt verhard met natuurlijke materialen.
- Bij het punt B wordt een brugconstructie gerealiseerd om de voetgangersverbinding van de rechteroever naar de overkant van de Heulebeek over te brengen. Aan de linkerover van de Heulebeek sluit de voetgangersverbinding op de bestaande voetwegen.

C13. Zone voor park (zone 13a)

- Deze zone is bestemd voor aanleg van park.
- In deze zone mogen slechts werken uitgevoerd worden die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling en/of aanleg van het park.

C14. Zone voor park (zone 13b)

- Deze zone is bestemd voor ontwikkeling van een natuurlijke biotoop in de Heulebeekvallei, met de bedoeling om op termijn een gemeentelijk natuurkerngebied te worden, aansluitend op het gedeelte van de vallei opgenomen in het aanpalende BPA.
- In deze zone mogen slechts werken uitgevoerd worden die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling en/of aanleg van de beoogde bestemming.
- Binnen de zone zijn de volgende werken vergunningsplichtig: aanbrengen van reliëfverschillen i.f.v. natuurontwikkeling (uitgraven van poelen); alle natuurbeheeractiviteiten; activiteiten die de rust van het gebied niet verstoren, zoals het openstellen voor wandelaars en fietsers; gebruik als weiland of grasland; aanplanting van "kleine landschapselementen"; aanleggen van ondergrondse leidingen; plaatsen van draadafsluitingen; rooien van bestaande houtachtige beplanting; bebossen of aanplanten van alleenstaande bomen; realisatie van volumeconstructies met een duidelijk educatief, agrarisch of recreatief doel, zoals schuilhut met het maximum volume van 40 m³; het plaatsen van een infobord (maximum oppervlakte 1 m²), enz..
- Binnen deze zone zijn de volgende werken verboden: oprichten van nieuwe gebouwen en volumeconstructies met een blijvend karakter; realisatie van infrastructuur voor rustverstorende activiteiten, zoals gemotoriseerde sporten; aanleg van nieuwe wegen; aanleg van bovengrondse leidingen; plaatsen van afsluitingen in beton; alle reliëfwijzigingen die niet i.f.v. de natuurontwikkeling zijn; aanbrengen van om het even welke publieiteit, enz.

C15. Zone voor groenscherm (zone 14)

- Deze zone is bestemd voor aanleg van een groene bufferzone die zowel een afstandstrook vormt, als een visueel scherm dat een eventuele hinder t.o.v. de aanpalende zones moet reduceren.
- De beplanting moet zo gekozen worden dat de afschermfunctie ook tijdens de winterperiode voldoende verzekerd wordt. Het moet gaan om een combinatie van hoogstammige bomen en struiken van inheemse soorten, van blijvend groen en bladverliezende soorten.
- Bij uitbreiding van de bestaande bedrijfsgebouwen zal de inrichting van de bufferzone integraal deel uitmaken van de bouwaanvraag van de nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen. De aanplanting van deze zone wordt vastgelegd binnen een globaal beplantingsplan.
- Binnen de zone kunnen constructies gesitueerd worden noodzakelijk voor de opvang van het hemelwater van de zone voor KMO.
- Het regenwaterreservoir (vijver met bijbehorende installaties) dient een integraal deel te vormen van het globale aanlegconcept van de bufferzone en tevens een overgang naar de aanpalende zone.
- Deze constructies dienen in het breedste gedeelte van de bufferzone gesitueerd worden, op het bestemmingsplan met de blauwe cirkel schematisch aangeduid. De exacte ligging en vorm van het regenwaterreservoir dienen in het gedetailleerd inrichtingsplan van de bufferzone vastgelegd worden.
- Met uitzondering van de bovenvermelde inrichtingen mogen er binnen de zone geen verhardingen gerealiseerd worden. Een uitzondering vormen eventuele toegangswegen voor de brandweer.

C16. Zone voor waterloop (zone 15)

- Deze zone omvat de effectieve waterloop en de bedding van de Heulebeek en de aanpalende gronden die nodig zijn voor het beheer van de beek.
- Er dient te allen tijde een strook van 5,00 m breedte langs de waterloop toegankelijk te zijn voor het onderhoud van de beek. Eventuele afsluitingen, bomen of struikgewas langs de waterloop moeten op minstens 0,75 m van de taludinsteeek geplaatst worden. Afsluitingen mogen een hoogte van 1,50 m niet overschrijden; struikgewas moet tot op deze hoogte kunnen teruggesnoeid worden. Bomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10,00 m geplant worden. Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de onderhoudsstrook niet belemmeren en moeten verplaatsbaar zijn.
- Deze strook mag eveneens niet opgehoogd worden.
- De maatregelen i.v.m. de onderhoudsstrook beletten niet dat er gestreefd wordt naar een natuurlijke oeverstructuur met waterplanten en een bloemrijke berm. Er dient eveneens ruimte voorzien te worden het tracé van de voetgangersverbinding.
- Bij het punt B zal een brugconstructie over de beek gerealiseerd worden om de voetgangersverbinding van de rechteroever naar de overkant van de Heulebeek over te brengen.
- De exacte situering van deze constructie dient bepaald te worden i.f.v. bestaande voetwegen aan de overkant van de beek. Beide voetgangersverbindingen moeten op mekaar afgestemd worden om een continue voetwegcircuit te vormen.

C17.

Zone met bouwverbod (zone 16)

- Langs de autosnelweg R8 dient een bouwrijke strook gerespecteerd te worden, waarbinnen geen driedimensionale constructies opgetrokken mogen worden (K.B. 4 juni 1958).
- Deze strook bedraagt langs de R8 30,00 m, langs de N395a 10,00 m.
- Aan de bestaande gebouwen binnen deze zone zijn instandhoudings- en onderhoudswerken toegelaten.