

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden Nr.RP 9.90/34023/027.0 Brussel, 10.04.2002 De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening (get.) Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift, hoofdmedewerker (get.) W. WITTOCX

provincie West-Vlaanderen  
arrondissement Kortrijk

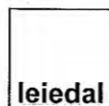
gemeente Kuurne

## BPA NR. 26 - HEULEBEEK

### 1ste ontwerp : stedenbouwkundige voorschriften

De documenten van dit BPA bestaan uit 3 niet te scheiden delen :

- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan
- stedenbouwkundige voorschriften



INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK  
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 24.18.16 (6 LINIEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 205.350.681

DE DIRECTEUR

ir. arch. K. Debaere

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. J. Klouček  
GG5 Sled + R.O.

	GEMEENTEBESTUUR			ADVISERENDE BESTUREN		GECORO		OPENBAAR ONDERZOEK	
	opgemaakt	overgem.	goedgek.	overgem.	plenaire.	overgem.	behandeld	opening	sluiting
SCHETSONTWERP 1	27.04.00	03.05.00							
SCHETSONTWERP 2	07.11.00	08.11.00							
VOORONTWERP 1	01.12.00	06.12.00		29.03.01	10.05.01	16.06.01	20.06.01		
ONTWERP 1	16.06.01	20.06.01		28/06/01				16/07/01	17/08/01
				25/09/01					

ONTWERP  
Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 28/06/2001

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER  
get. W. DEROO get. C. VEREECKE

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 16/07/2001 tot 17/08/2001

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER  
get. W. DEROO get. C. VEREECKE

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 25/09/2001

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER  
get. W. DEROO get. C. VEREECKE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER  
   
W. DEROO C. VEREECKE

OPP. BPA: 14 ha 33a OPNAME BESTAANDE TOESTAND mei 2001 DOSSIER NR: L KUJ 26

## verklaring bij de tabel 1

**Algemeen** - niet bepaald of niet van toepassing

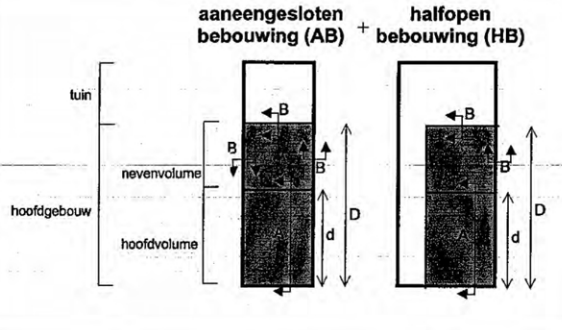
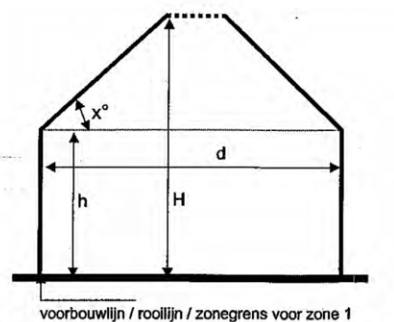
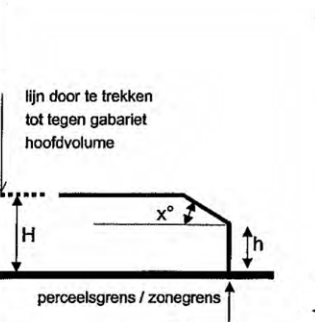
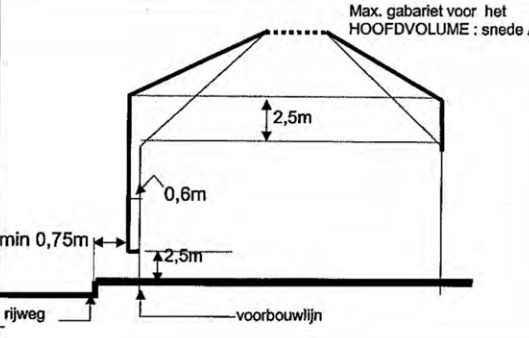
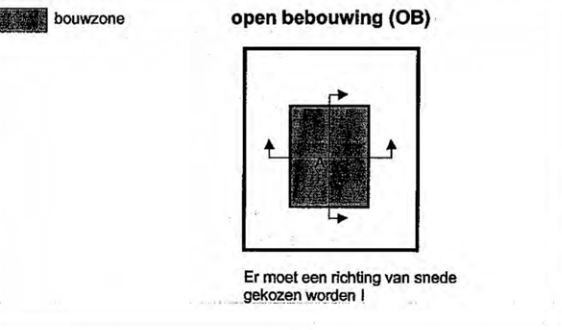
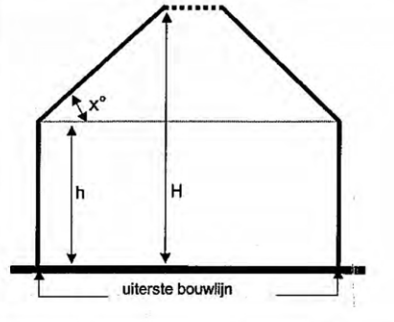
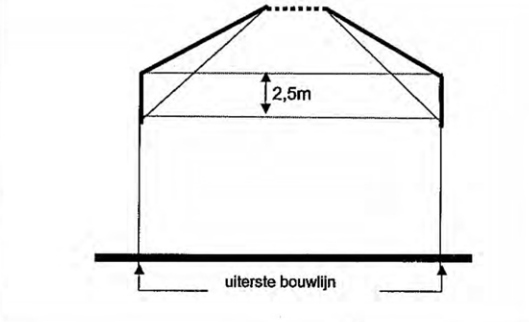



**AV** zie aanvullende voorschriften

**ZP** zie grafische gegevens op plan

### Verklaring bij de kolommen

<b>K1</b>	Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.	
<b>K2</b>	<p>Hoofd- en nevenbestemming van de zone :</p> <p>Naast de hoofdbestemmingen zijn nevenbestemmingen toegelaten. De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt. De toegelaten nevenbestemming is weergegeven in kolom 3. Per perceel moet de hoofdbestemming van de zone gerealiseerd worden.</p> <p>De kenletters hebben volgende betekenis :</p> <p><b>GF</b> zone voor grootschalige stedelijke en parastedelijke functies: detailhandel, horeca, diensten, kantoren, magazijnen, recreatieve infrastructuur, gemeenschapsvoorzieningen en kleine ambachtelijke bedrijven – zonder basisproductieactiviteiten</p> <p><b>CF</b> zone voor wonen en centrumfuncties: horeca, detailhandel, diensten, kantoren of magazijnen, kleine ambachtelijke bedrijven en gemeenschapsvoorzieningen, telkens met de beperking dat de bestemming niet storend mag zijn voor de woonomgeving</p> <p><b>Wx</b> zone voor wonen ; horeca, detailhandel, diensten en kantoren worden toegelaten met een maximum vloeroppervlakte van x% van de totale vloeroppervlakte van de gebouwen</p> <p><b>Wr</b> zone voor wonen, menging van verschillende bouwtypologieën – met zuiver residentieel karakter</p> <p><b>SB</b> zone voor kleine en middelgrote bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving</p> <p><b>WB</b> zone voor wisselbestemming</p>	<p>Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt.</p> <p><b>T</b> Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.</p>
		<b>K7</b> Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
		<b>K8</b> Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
		<b>K9</b> Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens. De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden. Gegevens van elkaar gescheiden door een komma (,) horen bij de respectievelijke typologie vermeld in kolom 3 (K3), in eenzelfde volgorde van elkaar gescheiden door een komma (,).
		<b>K10</b> Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de achterkavelgrens. Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkavelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkavelgrens.
		<b>K11/12</b> <b>maximum gabariet hoofdgebouwen</b> De maximum gabariet is een fictief volume (ruimtelijke envelop), waarbinnen de betrokken constructie (volume) dient gerealiseerd te worden. Elk volume (of geheel van losstaande volumes) die ingeschreven kan worden binnen het maximum gabariet is toegelaten. Snedes leggen op elke plaats het maximum gabariet vast. De snede wordt eenduidig vastgelegd d.m.v. de parameters in de betreffende kolommen. De hoogtes worden gemeten vanaf het bestaande maaiveld: voor het nevenvolume, in het midden van de breedte van het volume op de perceelsgrens en voor het hoofdvolume, in het midden van de voorgevelbouwlijn. Enkel die snedes zijn van toepassing waarvoor de parameters vermeld staan in de kolommen van de tabel. De snede wordt bij aaneengesloten en halfopen bebouwing loodrecht op de grens (of grenzen) met het openbaar domein genomen. Bij open bebouwing of bij de bestemming garages en bergingen (GB) moet een keuze gemaakt worden of de snede loodrecht of evenwijdig met een grens met het openbaar domein genomen wordt. Eenmaal een keuze gemaakt, blijft de richting van de snede vast voor elk hoofdgebouw op het perceel. In het schema op de volgende bladzijde zijn de gabarieten en de betekenis van de letters (h, H, d, D, x) toegepast in de tabellen, weergegeven.
<b>K3</b>	<p>De typologie van de bebouwing.</p> <p>De kenletters hebben de volgende betekenis:</p> <p><b>AB</b> aaneengesloten bebouwing</p> <p><b>HB</b> halfopen bebouwing</p> <p><b>OB</b> open bebouwing</p> <p>1 ééngezinswoningen</p> <p>2 meergezinswoningen, appartementen</p>	
<b>K4</b>	De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.	
<b>K5</b>	De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m <sup>2</sup> .	
<b>K6</b>	<p><b>V</b> Som van de vloeroppervlakte.</p> <p>De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend.</p>	

maximum gabarit hoofdgebouwen – schema bij de kolommen 11 en 12

Typologie met ppriceplan	Maximum gabarit voor het HOOFDVOLUME - snede A	Maximum gabarit voor het NEVENVOLUME : snede B	Max. gabariet voor de UITBOUW
<p><b>aaneengesloten bebouwing (AB) + halfopen bebouwing (HB)</b></p> 			
<p><b>open bebouwing (OB)</b></p>  <p>Er moet een richting van snede gekozen worden!</p>			
<p><b>LEGENDE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> perceel</li> <li> zone waar hoofdgebouwen toegelaten worden ; de begrenzing komt overeen met de uiterste bouwlijnen ; zie tabel 1, K7/8/9/10</li> <li> plaats van de snede</li> </ul>			

**K 13** Dit parameter van de tabel betreft het aantal (volledige) bovengrondse bouwlagen gemeten vanaf het bestaande maaiveld tot aan de kroonlijst. De ondergrondse bouwlagen en de ruimte onder het dak worden niet als afzonderlijke bouwlaag geteld.

**K14** HD hellend dak  
PD plat dak

**K15/16/17** Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.





## verklaring bij de tabel 2

**Algemeen** - niet bepaald of niet van toepassing

**AV** zie aanvullende voorschriften

**ZP** zie grafische gegevens op plan

### Verklaring bij de kolommen

**K1** Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

**K2** Bestemming van de zone:

De kenletters hebben volgende betekenis :

**STR** zone voor wegenis

**PA** zone voor parking

**VF** zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang

**P** zone voor park

**GS** zone voor groenscherm

**WA** zone voor waterloop

**BVB** zone met bouwverbod

**K3** Openbaar karakter, aangeduid door **O**











Privaat karakter, aangeduid door **P**

**K4** Maximum terreinbezetting uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

**K5** Maximum terreinbezetting per perceel uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

**K6/7/8** Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

## Tabel 2 : open ruimtes

NR	ZONE	BESTEMMING	KARAKTER	MAXIMUM TE BEBOUWEN OPPERVLAKTE		AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
				in %	in m <sup>2</sup>	A	B	C
8	 geel	STR	O	-	-	A	-	C8
9	 raster	STR	O	-	-	A	-	C9
10	 geel	STR	O	-	-	A	-	C10
11	 geel/loofgroen	PA	-	-	-	A	-	C11
12	 dennegroen/raster	VF	O	0	0	-	-	C12
13a	 dennegroen	P	-	AV	AV	A	-	C13
13b	 dennegroen	P	-	AV	AV	A	-	C14
14	 bronsgroen	GS	P	0	0	-	-	C15
15	 donkerblauw	WA	O	-	AV	A	-	C16
16	 raster	BVB			AV			C17
	