

**ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING  
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)**

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden  
Nr.D 3101/12B Brussel, 07.11.2000  
De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media  
(get.) Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift, adj. v/d directeur  
afdeling Ruimtelijke Planning  
(get.) Cyriel VERBRUGGEN

**provincie West-Vlaanderen  
arrondissement Kortrijk**

**gemeente Kuurne**

**BPA NR. 5b CENTRUM**

**1ste ontwerp : stedenbouwkundige voorschriften**

De documenten van dit bpa bestaan uit 4 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften
- . onteigeningsplan

**leiedal**

KB 11.04.1960  
 Wijz. A MB 19.09.1994  
 Herzieningsbesluit MB 03.03.1998

	opgemaakt	GEMEENTEBESTUUR		ADVISERENDE BESTUREN		COMMISSIE VAN ADVIES		OPENBAAR ONDERZOEK	
		overgem.	goedgek.	overgem.	plenaire.	overgem.	behandeld	opening	sluiting
SCHETSONTWERP 1	05.02.99								
VOORONTWERP 1	01.07.99	17.07.99	24.08.99	17.07.99	24.08.99	17.07.99			
ONTWERP 1	18.01.00		25.01.00				4.05.00	7.02.00	8.03.00
			30.05.00						

**ONTWERP**

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 25.01.2000

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

get. ir. P. VANGANSBEKE

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 07.02.2000 tot : 08.03.2000

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

get. ir. P. VANGANSBEKE

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in Zitting van : 30.05.2000

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. W. DEROO

get. ir. P. VANGANSBEKE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER



INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK  
 PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 21.96.01 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 405. 527

DE DIRECTEUR

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. B. Vanbelle  
 lic. Sted. & R.O.

ir. arch. J. Klokočka  
 i.s.m. ir. arch. F. Vermeersch

OPP. BPA: 19 ha 00a

OPNAME BESTAANDE TOESTAND  
 December 1999

DOSSIER NR: L KUU 5b

# verklaring bij de tabel 1

**Algemeen** - niet bepaald of niet van toepassing

**AV** zie aanvullende voorschriften

**ZP** zie grafische gegevens op plan

## Verklaring bij de kolommen

**K1** Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

**K2** De bestemming vermeld vlak na 'zone voor' moet gerealiseerd worden.

De kenletters hebben volgende betekenis :

**CF** zone voor centrumfuncties: wonen, horeca, detailhandel, diensten, kantoren of magazijnen, kleine ambachtelijke bedrijven en gemeenschapsvoorzieningen, telkens met de beperking dat de bestemming niet storend mag zijn voor de woonomgeving. Uitgezonderd voor wonen en diensten mogen de activiteiten maximum een oppervlakte van 700 m<sup>2</sup> beslaan.

**Wx** zone voor wonen ; horeca, detailhandel, diensten en kantoren worden toegelaten met een maximum vloeroppervlakte van x% van de totale vloeroppervlakte van het volume per perceel. Indien voor een zone (of deelzone) een inrichtingsplan vereist is, wordt het maximaal toegelaten percentage gerekend over het volledige gebied van de zone (of deelzone) waarop het inrichtingsplan van toepassing is. Het percentage hoeft dus niet per perceel gerekend te worden.

**GV** zone voor gemeenschapsvoorzieningen

**SB** zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving

**GB** zone voor garages en bergingen

**WB** zone voor wisselbestemming

**K3** De typologie van de bebouwing.

De kenletters hebben de volgende betekenis :

**AB** aaneengesloten bebouwing

**HB** halfopen bebouwing

**OB** open bebouwing

1 ééngezinswoningen

2 meergezinswoningen, appartementen

**K4 tot en met K12** geven de bepalingen i.v.m. de hoofdgebouwen. De eerste 3 kolommen bepalen de maximale grootte van het bebouwbaar oppervlak, de 4 daaropvolgende kolommen bepalen de plaats waar hoofdgebouwen toegelaten zijn en de laatste 2 kolommen bepalen de maximaal toegelaten hoogte en diepte van de hoofdvolumes en nevenvolumes.

**K4** Het maximaal terreinbezetting wordt gerekend over alle aaneengesloten percelen, die voorwerp uitmaken van eenzelfde bouwaanvraag, van 1 eigenaar, gelegen binnen de betrokken zone.

**K5** De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

**K6**

**V** Som van de vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend.

Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt.

**T** Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

**K7**

Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.

**K8**

Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.

**K9**

Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens.

De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.

**K10**

Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de achterkavelgrens.

Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkavelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkavelgrens.

**K11/12**

## maximum gabariet hoofdgebouwen

Snedes leggen op elke plaats het maximum gabariet vast. De snede wordt bij aaneengesloten en halfopen bebouwing loodrecht op de grens (of grenzen) met het openbaar domein genomen. Bij open bebouwing of bij de bestemming garages en bergingen (GB) moet een keuze gemaakt worden of de snede loodrecht of evenwijdig met een grens met het openbaar domein genomen wordt. Eenmaal een keuze gemaakt, blijft de richting van de snede vast voor elk gebouw op het perceel dat onder de definitie van hoofdgebouw valt.

De snede wordt eenduidig vastgelegd door de waarden in de betreffende kolommen. De hoogtes worden gemeten vanaf het bestaande maaiveld: voor het nevenvolume, in het midden van de breedte van de wand van het volume op de perceelsgrens of het meest evenwijdig met de perceelsgrens én voor het hoofdvolume, in het midden van de voorbouwlijn of die rooilijn door een pijl aangeduid op snede A te vinden op de volgende bladzijde.

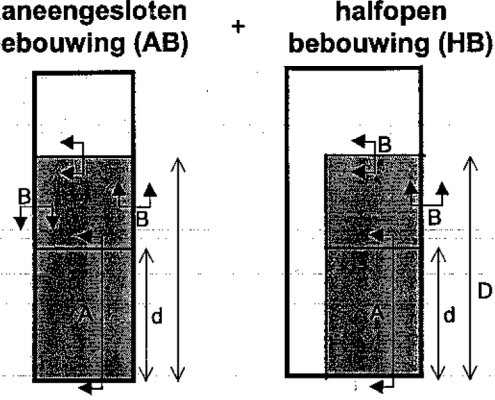
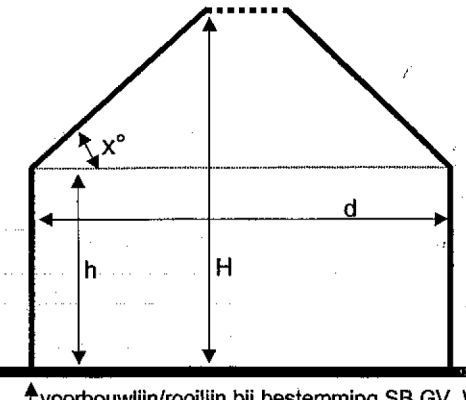
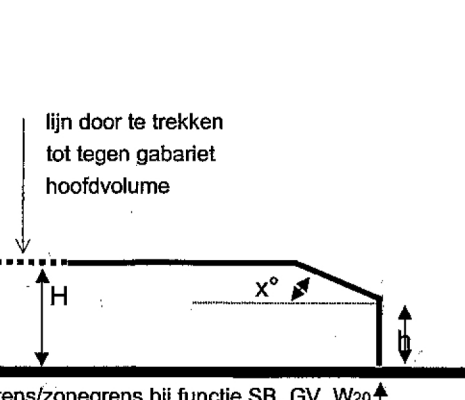
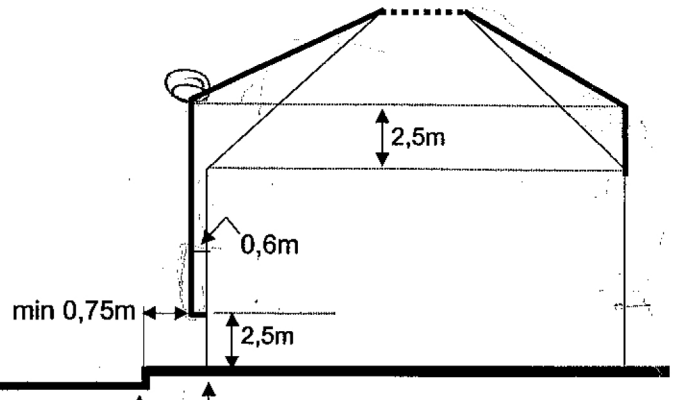
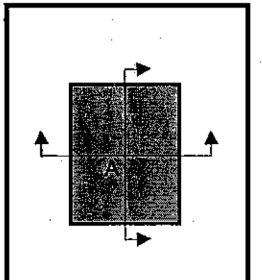
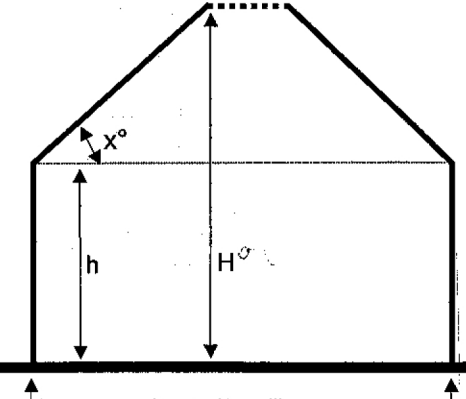
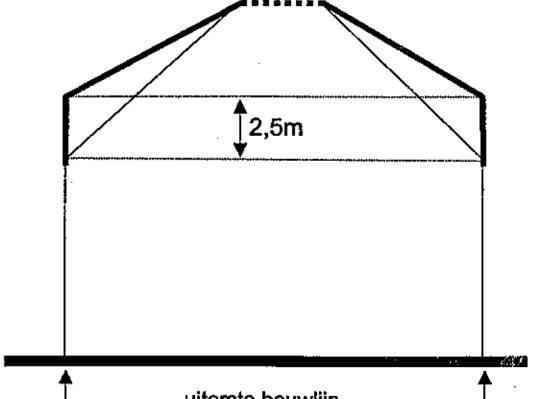



Elk volume (of geheel van losstaande volumes) die ingeschreven kan worden binnen het maximum gabariet is toegelaten.

Uitbouwen zijn slechts toegelaten over 35% van de maximum toegelaten bouwbreedte loodrecht op de snede.

Voor de bestemming GV en SB kan een nevenvolume gerealiseerd worden zonder een hoofdvolume.

Er is geen nevenvolume mogelijk indien in K12 van tabel 1 geen waarden vermeld staan.

In onderstaand schema zijn de nodige snedes met de waarden van de letters in de betreffende tabellen aangegeven (z.o.z.).

typologie met pricipeplan	Max. gabariet voor het hoofdvolume: snede A	Max. gabariet voor nevenvolume : snede B	Max. gabariet voor de UITBOUW
<p><b>aaneengesloten bebouwing (AB) + halfopen bebouwing (HB)</b></p> 	 <p>voorbouwlijn/rooilijn bij bestemming SB, GV, W20</p>	 <p>lijn door te trekken tot tegen gabariet hoofdvolume</p> <p>perceelsgrens/zonegrens bij functie SB, GV, W20</p>	 <p>2,5m</p> <p>0,6m</p> <p>min 0,75m</p> <p>2,5m</p> <p>rijweg</p> <p>voorbouwlijn</p>
<p><b>open bebouwing (OB)</b></p>  <p>Er moet een richting van snede gekozen worden !</p>	 <p>uiterste bouwlijn</p>		 <p>2,5m</p> <p>uiterste bouwlijn</p>
<p><b>LEGENDE</b></p> <p> perceel</p> <p> zone waar hoofdgebouwen toegelaten worden ; de begrenzing komt overeen met de uiterste bouwlijnen ; zie tabel1, K7/8/9/10</p> <p> plaats van de snede</p>			

**K14**      **HD**      hellend dak  
**PD**      plat dak

**K15/16/17**      Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.



