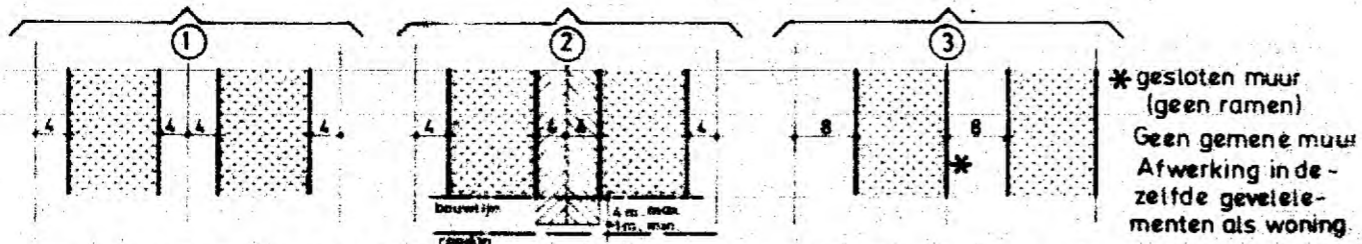


KOLOM 5,6 en 7 De aanduiding z.p. (zie plan) beduidt dat de grafische -en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. De voorbouwlijn en de achterbouwlijn moeten harmonisch aansluiten met de reeds bestaande gebouwen en worden vastgesteld in de verkavelingsvergunning.

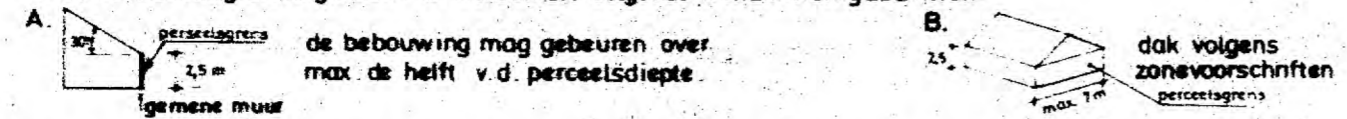
KOLOM 6 De breuk o/x duidt aan dat 2 plaatsingen t.o.v. één zijkavelgrens mogelijk zijn. $x > 0$ is verplichtend indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens min x m vrije onbebouwde zijstrook kan en o/x moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd. De afstand tussen twee woonblokken moet steeds minstens tweemaal deze zijn van de voor de zone geëiste minimale afstand tot de kavelgrens. In de zone 2b zijn volgende schikkingen van de woning op het perceel toegelaten:



Bij een nieuwe verkavelingsaanvraag dient gespecificeerd te worden welke oplossing op de verschillende percelen wordt toegelaten. Indien oplossing 2 wordt gekozen dient ook aangegeven welke van de zijstroken mag bebouwd worden.

- Voorschriften betreffende bebouwing in de vrije zijstrook:

In de verkaveling dient gekozen te worden uit volgende 2 maximumgabaritten



de bebouwing mag gebeuren over max de helft v.d. perceelsdiepte

dak volgens zonesvoorschriften

KOLOM 7 Heeft voorrang op kolom 12 als de diepte van het bouwperceel kleiner is dan 25m. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waar, volgens de gegevens van dit B.P.A. toerit tot het perceel toegelaten is. Waar twee of meer perceelsgrenzen aan deze betekenis kunnen voldoen wordt slechts deze kavelgrens of grenzen waarop geen gemeenschappelijke muur (gemeenmuur) tussen de gebouwen bestaat of kan opgetrokken worden als achterkavelgrens aanzien. Bij hoekpercelen wordt bij twijfel de kortste kavelgrens als achterkavelgrens beschouwd

KOLOM 8 Deze kolom heeft steeds voorrang op kolom 12. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in procent van het perceelsdeel binnen de zone.

bekiste beton gestort worden. Metaalkonstrukties zijn toegelaten indien de toepassing ervan niet hindert voor de omgevende bebouwing. In ieder geval moeten de structuur van de gevel en de gebruikte materialen in harmonie zijn met het karakter van de bestaande omgeving. Bij aanbouw tegen bestaande gevels moeten de materialen zowel functioneel als esthetisch met elkaar in overeenstemming zijn.

- 1.2. Daken: Bij hellende daken zijn uitsluitend pannen en leien toegelaten; de kleur mag variëren maar blauw, groen, paars en alle helle tinten zijn uitgesloten. Golfplaten zijn toegelaten bij alleenstaande bebouwing, bij een groep gebouwen met een zelfde architecturaal voorkomen en in de zones O, H, A en N. Asphaltvilt in stroken is niet toegelaten.
- 1.3. Akoestische isolatie: Alle constructiematerialen zullen zo gekozen worden dat zij een akoestische isolatie vormen: op 30m. van welkdanig gebouw moet het geluidsniveau kleiner zijn dan 35 dB(A).
2. Uitbouwen.
 - 2.1. Op de gelijkvloerse laag zijn in de voortuinstrook op max. de halve gevelbreedte uitbouwen toegelaten tot max. 0.60 m.
 - 2.2. Op de verdieping is op max. de halve gevelbreedte een uitbouw van 0.60 m toegelaten.
 - 2.3. Boven de vlakken van hellende daken zijn op max. de halve lengte van de kroonlijst uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1.50 m. hoog.

KOLOM 21 Afsluitingen.

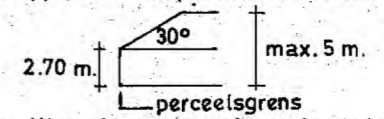
1. Op de rooilijn: beplanting, bakstenen muurtje of hout. Max. 1.80 m. hoog.
 2. Op de zijkavelgrens: beplanting, bakstenen muurtje of hout.
 - in de voortuinstrook: max. 1.80 m. hoog.
 - in de achtertuintrook: de eerste 5 m. uit de achtergevel, max. 2.20 m. hoog; de overige max. 1.80 m.
 3. Op de achterkavelgrens: beplanting, bakstenen muurtje of hout, max. 1.80 m. hoog.
- In de praktijk kunnen afwijkingen ter zake toegestaan worden; deze moeten geval per geval door de bevoegde overheid vergund worden.

KOLOM 22 Elk bedrijf zal op eigen terrein in de nodige parkeerruimte voorzien voor bezoekers, personeel -en dienstwagens. Bij aanleg van parkeerplaatsen moeten de normen van kolom 15 uit tabel 2 met betrekking tot de zone T geëerbiedigd worden.

KOLOM 23 Afzonderlijke bergplaatsen

Afzonderlijke bergplaatsen zijn toegelaten: op voorwaarde dat zij de opgegeven terreinbezetting van de zone respecteren en voldoen aan de voorschriften inzake materialen. Anderzijds moeten zij voldoen aan:

- opp. : 1) percelen > 500m² : max. 5% opp. perceel. 2) percelen < 500m² : max 25m²
- dakvorm: vrij
- hoogte: max. 5 m
- materialen: zie kolom 20



De bergplaats mag op een van beide zijkavelgrenzen gebouwd worden. De gemeene muur op de zijkavelgrens opgetrokken moet voldoen aan de vigerende gemeentelijke reglementen

Tabel 2 OPEN RIJMTEN ruimten die niet mogen bebouwd worden volgens de bepaling van tabel 1.

ZONE		BESTEMMING		PLAATSING				TERREINBEZETTING(t)	VOLUME		WELSTAND		AFSLUITINGEN	BEMERKINGEN	
kleur	benaming van de kleuren	nr.	hoofd	neven	rooilijn	zijkavelgrens	achterkavelgrens	achtergevel v.d. bouwstr.	van toegel. gebouwen max. in %	van toegelaten gebouwen oppervlakte	max. bouwlagen	van toegelaten gebouwen dak	van toegelaten gebouwen materialen en uitbouw		
	loofgroen	10	T	NIHIL	-	-	-	-	-	-	-	-	zie tekst	zie tekst	maks. 40% van deze zone mag verhard worden
	donkergroen	11	G	O	-	5	5	-	10	100 m ²	1	-	-	-	
	geel	12	WE	NIHIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	geel / wit	13	GW	NIHIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	langs deze weg mogen geen woningen worden gebouwd.
	donkergroen	14	VD	NIHIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	min. 3m. breedte
	geel	15	OP	NIHIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	in pleinvorm uit te werken (de grafisch bepaalde grootte is approximatief)
	geel	16	WE	NIHIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	de materiele aanleg van deze straat moet zodanig zijn dat het woonkarakter van de straat wordt benadrukt (b.v. woonerf). De inrichting moet zodanig zijn dat snelheid van het verkeer sterk wordt afgeremd. voor de zones 14 en 16 moet de juiste ligging en verbindingen met het openbaar domein bepaald worden in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan.
	geel / donkergr.	17	voetweg	NIHIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	toerit garages en aangelanden
	grasgroen/wit	18	PT	B	-	0	0	-	10	25m ²	1	-	-	-	de tuin moet aansluiten op de leefruimten van de woning en bij de tuinzijde van de aangrenzende percelen. max. gabarit :
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

VERKLARING

ALGEMENE BEPALINGEN

algemene bepalingen) kan parallel aan deze richting een afwijkingsmarge van max. 6m. toegestaan worden. OP=Openbaar Plein in te richten als woonerf; gemiddelde afmetingen: zie plan.

Het is toegelaten het openbaar domein te overbouwen, indien:
 - aan de hand van een bouwplan of een globaal inplantingsplan een vergunning wordt afgeleverd door de bevoegde overheid.
 - een vrije hoogte van min. 4,80m. wordt gerespecteerd.
 - de totale overbouwing niet meer dan 15m. diepte bedraagt
 - de privacy en de bezonning van de aanpalenden is gewaarborgd.
 Vastleggen van de rooilijn: De uitvoering van het bestemmingsplan moet voor de zones, waar de rooilijn in dit B.P.A. niet vastligt, gebeuren op basis van een rooilijnplan, goed te keuren door de gemeenteraad, volgens de procedure voorzien in art. 16, 6 de lid van de wet op de stedenbouw.

KOLOM 1 Aanduiding van de kleur die op grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.

KOLOM 2 Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 en 4 De bestemmingen zijn:

- T = Tuinstrook . Hellingen groter dan 4% zijn verboden in de eerste 5m. vanaf de rooilijn.
- B = Bergplaatsen W = Woongebouwen G = Zone voor openbaar groen en recreatie
- S = Zone voor spel en sport HG = Zone voor hoogstammig groen BV = Absoluut bouwverbod
- HB = Zone voor herbebossing L = Zone voor land- en tuinbouw WE = Zone voor openbare wegenis
- W.ERF = Woonerf PT = Private tuin GW = Garageweg
- VD = Voetgangersdoorgang; de aangegeven richting is bindend. Bij het vastleggen van de rooilijn (zie ook

KOLOM 5 Als rooilijn wordt hier bedoeld de rooilijn die overeenstemt met de voorgevel van de gebouwen toegelaten bij toepassing van tabel 1 (bij hoekpercelen).

KOLOM 7 De plaatsing t.o.v. de achterkavelgrens.

KOLOM 8 Duidt aan met inachtnaam van de bepalingen uit kolommen 5 en 7, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel 1 toegelaten is.

KOLOM 9 Geeft een maximale bezetting met gebouwen binnen de zone aan. Deze kolom heeft voorrang op kolom 10 bij percelen met een oppervlakte kleiner dan 600 m².

KOLOM 10 en 11 Een bouwlaag is max. 3m hoog. Toegelaten max. opp. en aantal bouwlagen (à 3m) bepalen het volume der toegelaten konstrukties. Deze kolom heeft voorrang op kolom 9 bij percelen, groter dan 600 m².

KOLOM 12 De aanduidingen in kolom 18, 19 en 20 rubriek 1.2 uit tabel 1 zijn hier van toepassing.

KOLOM 13 De aanduidingen onder de rubriek 1.1, 1.2. en 1.3. van kolom 20 uit tabel 1 zijn hier van toepassing.

KOLOM 14 De aanduidingen onder kolom 21 van tabel 1 zijn hier van toepassing.

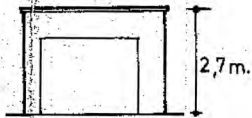
Nota Hoogstammige bomen
 In dit B.P.A. mag geen enkele hoogstammige boom die in een zone voor openbaar groen is gelegen of die met het specifieke symbool ⊙ is aangeduid, geroid worden, zonder dat de bij art. 44 voorziene vergunning is bekomen.

AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

A.V. 1 - AUTBERGPLAATSEN EN BERGINGEN

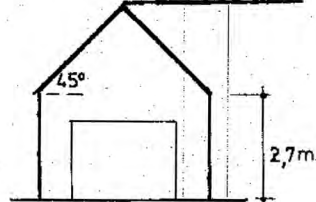
1. Maximum toegelaten gabarit

flat dak



ofwel

hellend dak



- kroonlijsthoogte : 2,70 m
- verplichte dakhelling van 45°
- verdieping in dak toegelaten voor berging en atelier

2. Materialen

flat dak

- genormaliseerde baksteen van rode kleur
- muren af te dekken met dakrandprofiel van 4 à 6 cm

hellend dak

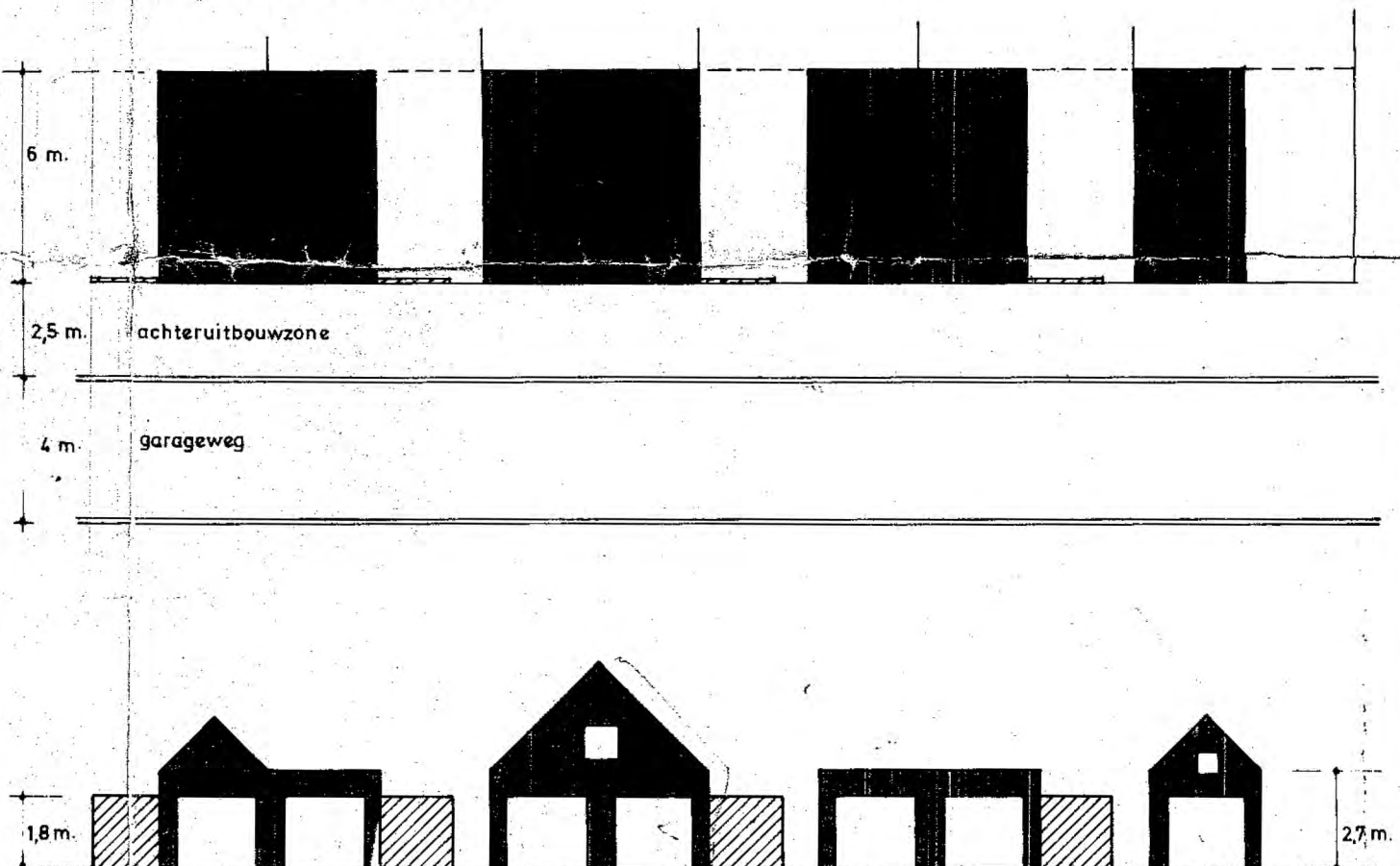
- genormaliseerde baksteen van rode kleur
- dak is bedekt met plannen
- raam in voor- en achtergevel is toegelaten

3. Opvulling tussen de gebouwen

De openingen tussen de gebouwen dienen opgevuld te worden ofwel :

- in baksteen)
- in hout) op hoogte van maximum 1,80 m
- met hagen)

4. Voorbeeld van uitwerking



2.1. Bepaling :

heeft betrekking op percelen waarop nu schuren of stapelplaatsen of kleine bedrijven zijn opgetrokken in een zone waar normalerwijze geen schuren, stapelplaatsen of kleine bedrijven zijn toegelaten.

2.2. Bestemming :

Binnen deze zone mogen de bestaande gebouwen worden gebruikt voor activiteiten zoals stapelen, handel of klein bedrijf.

Van deze gebouwen zijn geen grondige verbouwingswerken toegelaten.

Bij afbraak van deze gebouwen of grondige verbouwingswerken mag het gedeelte van het gebouw gelegen binnen deze zone niet worden herbouwd.

Het perceelsgedeelte gelegen binnen deze zone krijgt dan de bestemming van de naastliggende zones. Deze bestemming wordt aangeduid door het tweede kleur van de zone-arcering.

Alle voorschriften van deze zone worden dan van toepassing.