

ONTWERP

**BESTEMMINGSPLAN
ONTEIGENINGSPLAN**

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN LEEFMILIEU

Mij bekend om gevoegd te worden bij
het besluit van heden Nr. D 3101/26
Brussel de 28-4-1987

De Gemeenschapsminister van binnenlandse
aangelegenheden en ruimtelijke ordening
(get.) J. PEDE

Voor eensluidend afschrift
De Bestuurschef
(get.) W. WITTOCK

B.P.A. nr. 23 Abelenstraat

De documenten van dit B.P.A. bestaan uit 3 niet te scheiden plannen:

- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan
- onteigeningsplan

Een aantal gegevens van de bestaande toestand staan niet meer
vermeld op het bestemmingsplan

Beide plannen moeten dus steeds samen ingekeken worden.

OVERGEMAAKT AAN	gemeentebestuur	provinciale directie bestuur v.d. stedeb.	regionale commissie van advies	bestuur der wegen Brugge
1ste Schetsontwerp	21-11-1978 11-12-1978			
2de " "	27-12-1979 22-2-1980			
3de " " 1ste Voorontwerp	27-3-1980	27-3-1980 15-4-1981	8-5-1981	
2de Voorontwerp	6-7-1981	6-7-1981 14-7-1981	2-10-1981	
Ontwerp	27-11-1981			

Ontwerper : **LEIEDAL** Rijselsestraat 55 Kortrijk 056 / 219601

DE DIREKTEUR

HOOFD TECHNISCHE DIENST

STEDENBOUWKUNDIGE ONTWERPERS

F. CORNELUS

ir. arch. B. VANBELLE

ir. arch. K. DEBAERE

arch. B. CARPENTIER

Schaal : 1 / 1000

Opp. plan : m2

Opname bestaande toestand
juni 1981

Nr. dossier : KUU 23/42

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.

VOORONTWERP

Onderhavig voorontwerp werd door het Kollege van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd in zitting van :

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 27-11-1981

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

get. G. MAERTENS

get. A. DEYLGAT

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 24-12-1981 tot 25-1-1982

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

get. G. MAERTENS

get. A. DEYLGAT

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van : 23-4-1982

Op bevel

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

get. G. MAERTENS

get. A. DEYLGAT











DE BURGEMEESTER

BESTEMMINGSPLAN				ONTEIGENINGSPLAN	
AAN- DUIDING	BESCHRIJVING	AAN- DUIDING	BESCHRIJVING	AAN- DUIDING	BESCHRIJVING
●●●	gemeentegrens	▲	autobox		onteigening voor intijving bij de wegen
■ ■ ■	grens van het bijzonder plan	□	bedrijfsgebouw		onteigening met openbare bestemming
— — —	perceelgrens	■	stapelplaats		grens der onteigening bij stroken
	bebouwing met openbaar karakter		land- en tuinbouwgebouwen		onteigening voor herverkaveling
	bebouwing met privaat karakter		benzinepomp		buiten gebruik gestelde wegen
	bouwvallige woning	●	kafee - detailhandel		
	x bouwlagen met zadeldak	— — —	rooilijn		
	x bouwlagen met plat dak	— — —	grens van de bestemmingszone		
	wachtgevel	— · — · —	verplichte bouwlijn		
	begraafplaats	— · — · —	verplichte bouwlijn op rooilijn		
P	parking	— · — · —	uiterste grens der gebouwen		
BL	bouwland	— + —	rooilijn waar geen toerit tot het openb. dom. of weg toegelaten is		
WL	weiland	— — —	grens zone voor sociale woningen (art. 33 van de huisvestingskode)		
vt	voortuin		hoogspanningsleiding		
▲▲	private garages (groepsverband)	⊙	te bewaren hoogstammige boom		
Δ	private keldergarage		gebied geklasseerd door de commissie van monumenten en landschappen		
	te bewaren bestaande gebouw	grens goedgekeurde verkaveling		

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de voorschriften.

Tabel 1 BOUWZONES

ZONE	BESTEMMING		PLAATSING					VOLUME						WELSTAND		MATERIALEN UITBOUW	AFSLUITINGEN	NIET-BEBOUWDE DELEN	AFZONDERLIJKE BERGPLAATSEN	BEMERKINGEN					
	kleur	benaming van de kleuren	nr.	hoofd	neven	max. x m t.o.v. rooilijn	min. t.o.v. zijkavelgrens	terrein-bezetting max. in %	min. kavel	max. kavel	getijkvloers min.	max.	verdieping min.	max.	aantal bouwlagen min.						max.	V/T	type	helling in / min. / max.	
	vermiljoen	1	W	H	z.p.	0/3	8	40	6	-	8	20	8	12	1	2	-	D	35	55	zie tekst	zie tekst	zie tekst	zie tekst	hoogte kroonlijst dakafdekking en de materialen van de bouwdelen tegen de zij-kavelgrens moeten in harmonie zijn met elkaar
	oranje	2a	W	H	10	0/4	10	40	12	-	8	15	8	12	1	2	-	D	35	55	"	"	"	"	per woongelegenheden moet naast de eigenlijke autobergplaats op eigen erf en aansluitend bij de straat 1 parkeermogelijkheid worden voorzien.
		2b	W	H	10	4	10	33	20	-	8	25	-	12	1	2	-	D	35	55	"	"	"	"	voor 2a zie ook bemerking 1
	blauw	3	O	NIHIL	-	3	8	70	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	"	"	"	"	
	roze	4	H	AB	-	0/3	0/3	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	55	"	"	"	"	hoogte 3 m is geldig op de rand van de zone met bestemming H. Vanaf de rand mag de bouwhoogte vergroten volgens een lijn van 30° t.o.v. het horizontaal vlak (max. h. 10m)
	karmijn	5	A B	NIHIL	z.p.	z.p.	z.p.	100	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	"	"	"	"	zie aanvullende voorschriften (A.V.1)
	gele oker	6	W	H	z.p.	0/3	8	40	6	-	8	20	8	12	1	2	-	D	35	55	"	"	"	"	achterliggende woning toegelaten op zijperceelsgrens
	sienna	7	W	H	z.p.	-	-	100	-	-	-	-	-	-	1	3	-	T	-	-	"	"	"	"	
	roze /	8	WB	H	ZIE AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN (A.V. 2)																				
	sepia	9	W	H	z.p.	z.p.	z.p.	100	6	-	-	-	-	-	1	2	-	D	35	55	"	"	"	"	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		

ALGEMENE BEPALINGEN

- Bedrijven die abnormale rook, reuk, lawaai en andere hinder veroorzaken zijn niet toegelaten. **VERKLARING**

- Bij gegroepeerde bebouwing moet per woongelegenheden één autobergplaats of stallingruimte, al dan niet overdekt, voorzien worden.

- De delen van elke zone die niet zullen bebouwd worden krijgen de bestemming T uit tabel 2.

- In principe moet elke woongelegenheden over een private buitenruimte beschikken:

- indien er op het gelijkvloers gewoond wordt moet deze buitenruimte minstens 50% v.d. woning opp. bedragen.

- indien er op de verdiepingen gewoond wordt moet elke woongelegenheden over een privaat terras beschikken van minstens 10% van de totale woonopp.: de diepte van het terras zal min. 2.40m bedragen.

KOLOM 1 In deze kolom worden de in grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2 Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 en 4 De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de konstruktie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met max. van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één woongelegenheden toegelaten is per bouwperceel met gebouwen bestemming A, H, N, O.

De kenletters uit kolom 3 en 4 hebben de volgende betekenis:

W = Woongebouwen

AMW = Aaneengesloten meergezinswoningen.

AB = Gegroepeerde autobergplaatsen met hetzelfde architecturaal voorkomen.

TS = Tank- en servicestations

O = Bouwwerken voor openbare diensten en gemeenschapsvoorzieningen zoals: kantoren, diensten, verzorgings- en onderwijsinstellingen, cultuur, kultus, enz...

H = Horeca, detailhandel, diensten, kantoren & stapelplaatsen, met uitzondering van grootschalige tank en servicestations en van be- en verwerkingsactiviteiten.

A = Ambachtelijke bedrijven.

N = Nijverheid.

WB = Wisselbestemming

KOLOM 11 en 12 De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gekozen voorgevelbouwlijn in het verkavelingsplan of het globale inplantingsplan en de verst ervan verwijderde achtergevel

KOLOM 13 en 14 Hiervoor gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

KOLOM 15 en 16 De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt in principe 0.40m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een maximale hoogte van 3 m toebedacht. Bij hellende daken is boven de kroonlijst slechts één bouwlaag toegelaten. Bij elke konstruktie moet de minimale verdiepinghoogte zoals vastgelegd in het bouwreglement geëerbiedigd worden.

KOLOM 17 In de breuk V/T duidt V de som der vloeroppervlakten van al de bovengrondse bouwlagen aan. T is de oppervlakte van het perceelsdeel, gelegen binnen de betrokken bestemming.

KOLOM 18 en 19 D Duidt aan: daken waarvan de hellende vlakken minstens 35° t.o.v. het horizontaal vlak bedragen.

D1 Duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn.

D2 Duidt op een punt- of trapgevel waarvan de nok loodrecht op de voorgevelbouwlijn staat.

T Duidt op een plat dak waarvan de helling max. 2% bedraagt en waarvan de kroonlijsten, tenzij anderszins, al de gevels, ook op de kavelgrens, horizontaal zijn.

Bij D1 en D2 dient de dakhelling dezelfde te zijn per bouwgroep.

KOLOM 20 1. Materialen.

1.1. Gevels: Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, zijn er uitsluitend kleinschalige materialen, zoals baksteen, toegelaten. Konstruktie-elementen, zoals balken en kolommen, mogen in gladde of beplankt