



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 17 mei 2018.

Aanwezig:	Frans Ramon, Voorzitter van de Raad Francis Benoit, Burgemeester Johan Bossuyt, Francis Watteeuw, Ann Messelier, Jan Deprez, Chris Delneste, Schepenen Eric Lemey, Germain Vandesompele, Carl Vereecke, Rik Bouckaert, Johan Deylgat, Fanny Decock, Johan Schietgat, Bert Deroo, Hilde Vanhauwaert, Jeroen Dujardin, Ann Dendauw Van Ooteghem, Lander Dewaele, Stijn Vanderbeke, André Vandenheede, Kirsten Coucke, raadsleden Veronique Vanhoutte, Secretaris
Verontschuldigd:	Annelies Vandenbussche, raadslid Wendy Rogge, Secretaris wnd Bram Deloof, Voorzitter O.C.M.W.

Voorwerp **Gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur - goedkeuren wijzigingen**

In openbare vergadering

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Artikel 252 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het bestuurlijk toezicht op de gemeenten, en latere wijzigingen.

Beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur van 20 december 2007 en latere wijzigingen.

Wet van 30 juni 1994 betreffende het auteursrecht en de naburige rechten.

Koninklijk besluit van 17 december 2017 betreffende de billijke vergoeding van de uitvoerende kunstenaars en producenten voor de openbare uitvoering van fonogrammen of bij uitzending van fonogrammen via de omroep.

Algemene gemeentelijke politieverordening, goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 april 2009 en latere wijzigingen.

Algemeen gemeentelijk retributiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 april 2014 en latere wijzigingen.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning en latere wijzigingen, verder aangeduid als titel I van het Vlarem (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning en latere wijzigingen, verder aangeduid als Vlarem II.

Aktename inzake een meldingsplichtige inrichting 'Kubox' (Mld0468) door het College van Burgemeester en Schepenen op 6 januari 2015.

Aktename inzake een meldingsplichtige inrichting 'Sint-Pieterszaal' (Mld0446) door het College van Burgemeester en Schepenen op 17 december 2013.

Aktename inzake een meldingsplichtige inrichting 'Hoeve Van de Walle' (Mld0458) door het College van Burgemeester en Schepenen op 1 juli 2014.

Aktename inzake een meldingsplichtige inrichting 'Jeugdhuis Tap' (Mld0471) door het College van Burgemeester en Schepenen op 18 februari 2015.

Beslissing van de gemeenteraad houdende de aanpassing van het algemeen gemeentelijk retributiereglement van 17 mei 2018.

Feiten, context en argumentatie

In de voorbije jaren zijn er diverse wijzigingen gebeurd aan hetzij Vlaamse wetgeving, hetzij gemeentelijke reglementering. Daarnaast zijn er ook een heel aantal zaken veranderd in de dagelijkse werking van het gemeentebestuur in het algemeen en de vrijetijdsdienst in het bijzonder. Veel van die wijzigingen of veranderde realiteit hebben een invloed op het gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur. Het is dan ook nodig om dit reglement in lijn te brengen met die gewijzigde realiteit.

Het betreft hier in hoofdzaak "technische" wijzigingen die niet zozeer de geest van het huur- en gebruiksreglement maar wel de letter van het reglement aanpassen. Zo wordt er niet geraakt aan de manier van werken of aan bestaande (of zelfs toekomstige) contracten.

Concreet betreft het wijzigingen m.b.t.:

1. Tegenstrijdigheid tussen Vlarem, Algemene Politieverordening en huur- en gebruiksreglement.

In de loop van 2013 tot en met 2015 werden de Kubox, Sint-Pieterszaal, Hoeve Vande Walle en Jeugdhuis Tap als meldingsplichtige inrichtingen aangegeven in het kader van Vlarem II (klasse 3 inrichtingen, rubriek 32). Fuifpunt leert ons dat: *"in een ingedeelde inrichting het de milieuvergunning is die de voorwaarden inzake sluitingsuren vastlegt. Als er in de milieuvergunning niets werd bepaald, dan moet volgens VLAREM de inrichting gesloten zijn tussen 3 en 7 uur, uitgezonderd op zonen feestdagen (Art. 5.32.2.2.§2 Vlarem II). Het sluitingsuur dat je via een politiereglement invoert geldt niet voor de vergunde zalen. Bij een ingedeelde inrichting is de individuele milieuvergunning van toepassing en dus niet het algemeen politiereglement omdat het eerste hiërarchisch hoger staat dan het tweede. Het politiereglement kan (m.a.w.) nooit ingrijpen op de bepalingen die in de milieuvergunning vermeld staan."*

In artikel 6 § 1 van het huur- en gebruiksreglement wordt inzake openingsuren echter verwezen naar de bepalingen in de Algemene Politieverordening. Deze bepaling is m.a.w. in strijd met de Vlarem-regelgeving en dient daarom gewijzigd te worden.

2. Verduidelijken richtlijnen inzake billijke vergoeding.

Volgens artikel 10 § 1 van het huur- en gebruiksreglement is de billijke vergoeding inbegrepen in het basistarief per dag. Het gemeentebestuur heeft per gebouw een jaarcontract met de billijke vergoeding afgesloten, dat aangepast is aan de soort activiteiten die in dat gebouw plaatsvinden. Voor Kubox en de Sint-Pieterszaal is dat het (hoogste) jaartarief 'met dans' en voor Hoeve Vande Walle is dat het tarief (tweede hoogste) 'met drank'. Voor de kleine gebouwen zoals b.v. het NEC 't Slot of het Oud Gemeentehuis is er geen jaarcontract afgesloten omdat hier amper tot geen activiteiten met muziek plaatsvinden.

99% van de activiteiten is door de jaartarieven gedekt. Slechts een beperkt aantal activiteiten (de spreekwoordelijke 1%) zijn dat niet. De kost van het jaartarief voor het gemeentebestuur weegt immers niet op tegen het beperkte aantal activiteiten dat daardoor bijkomend gedekt zou zijn. Om verwarring daarover te vermijden, is het aangewezen om in artikel 6 § 1 van het huur- en gebruiksreglement een verduidelijking hierover toe te voegen.

3. Wijziging algemeen retributiereglement d.d. 17 november 2016.

Op 17 november 2016 keurde de gemeenteraad een wijziging van het algemeen retributiereglement goed waarbij woorden als 'sancties' en 'boete' veranderd werden naar 'bijkomende vergoedingen'. Het Agentschap Binnenlands Bestuur had er immers op gewezen dat dergelijke termen niet thuishoren in een retributiereglement. De wijziging in kwestie had o.a. impact op het punt 15 'Huren en gebruik gemeentelijke culturele infrastructuur'. Het is dan ook aangewezen diezelfde wijzigingen in het huur- en gebruiksreglement door te voeren, o.m. in artikel 11.

4. Efficiëntiewinst in de procedures.

Het beheersorgaan culturele infrastructuur adviseert om, wanneer er specifieke aanvragen m.b.t. annuleringen door overmacht, het vaststellen van een statuut als regelmatig gebruiker, het toepassen van de benefietkorting, ... ingediend worden, daarbij geen advies meer te vragen aan het beheersorgaan. Ze zijn terecht van mening dat de spelregels in het huur- en gebruiksreglement hiervoor voldoende duidelijk zijn, zodat de behandelende ambtenaren vlot zelfstandig over specifieke aanvragen kunnen oordelen. Niet langer advies vragen voor specifieke gevallen zou een serieuze tijds- en efficiëntiewinst betekenen.

5. Andere kleine, technische aanpassingen.

In artikel 6 § 1 moet de lijst van mogelijke dranken aangepast worden aan de wijziging van het retributiereglement zoals dat in de gemeenteraad in zitting van heden ter goedkeuring wordt voorgelegd.

In artikel 9 (controle) wordt nog verwezen naar het inhouden van een (gedeelte van de) waarborg, terwijl het innen van een waarborg bij een eerdere wijziging zelf volledig afgeschaft is geweest. Daarnaast gebeurt de controle van een gebouw haast nooit "in aanwezigheid van de gebruiker". Dit artikel dient in die zin aangepast te worden.

In artikel 11 § 1 wordt een bijkomende vergoeding gevraagd wanneer er meer dan 2% van de ter beschikking gestelde herbruikbare bekertjes verloren of beschadigd zijn. Bij de herinvoering van de herbruikbare beker had het beheersorgaan geadviseerd om alle verlies integraal door te rekenen (zie advies van het beheersorgaan culturele infrastructuur van 16 november 2015). Dat werd door het College ook aanvaard maar werd nog niet in het huur- en gebruiksreglement aangepast.

Bovendien wordt sinds jaar en dag naar de geest van het reglement elke beschadiging aan de inboedel aangerekend, niet alleen aan meubels, maar ook aan horecabehoeften, audiovisueel materiaal. Het staat echter niet zo letterlijk in het reglement. Artikel 11 § 1 dient in die zin aangepast worden.

Adviezen en visum

Advies van het Beheersorgaan Culturele Infrastructuur van 4 mei 2018.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Onderstaande aanpassingen aan het "reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur" worden goedgekeurd:

In artikel 5 § 4 wordt het volgende aangepast:

"[...] Indien de gebruiker de culturele infrastructuur in gevallen van overmacht dient te annuleren, dan beslist het College van Burgemeester en Schepenen op advies van het beheersorgaan over het al dan niet aanrekenen van annulatiekosten. [...]"

In artikel 6, § 1 wordt het volgende aangepast:

"de gebruiker ...

[...]

- respecteert t.o.v. de bezoekers van zijn activiteit steeds het sluitingsuur, zoals vastgelegd in het gemeentelijk politiereglement (in weekends en op feestdagen vastgelegd op 3u.00, en op weekdays vastgelegd op 1u.00). Wie van het sluitingsuur wil afwijken, vraagt dit aan bij het College van Burgemeester en Schepenen via het inlichtingenformulier evenementen;
- **respecteert in de Kubox, Sint-Pieterszaal en Hoeve Vande Walle t.o.v. de bezoekers van zijn activiteit steeds de volgende sluitingsuren:**
 - op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag tot maximum 1.00u,
 - op vrijdag, zaterdag, zondag en feestdagen tot maximum 4.00u, mits het respecteren van een afbouwscenario met de bedoeling om de bezoekers stelselmatig de infrastructuur te doen verlaten. Daarbij zijn de verkoop van drankbonnen, verkoop van dranken, stilleggen van de muziek en inschakelen van de zaallichten als ankerpunten over een tijdspanne van 1 uur opgenomen.**Afwijkingen op deze sluitingsuren zijn niet toegelaten.**
- **respecteert in de andere culturele infrastructuur t.o.v. de bezoekers van zijn activiteit steeds een sluitingsuur tot maximum 1.00u, zowel op week- als op weekend- en feestdagen.**

[...]

- is gehouden dranken (bieren en frisdranken) af te nemen in de basisinfrastructuur (met uitzondering van de buurthuizen en het woonhuis of vertelzolder wanneer deze laatste afzonderlijk verhuurd worden). De specifieke lijst van dranken wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen. ~~Koffie, energiedranken en wijn vallen~~ **Wijn valt** buiten deze afnameplicht maar zijn **is** wel op aanvraag te verkrijgen. Sterke dranken, en aperitieven, **koffie en energiedranken** vallen eveneens buiten deze afnameplicht en zijn ook via het gemeentebestuur niet te verkrijgen;

[...]"

In artikel 6, § 1 wordt het volgende toegevoegd:

"[...]

- **draagt bij activiteiten waarbij muziek gebruikt wordt, ook de naburige rechten (billijke vergoeding), voor zover de activiteit in kwestie niet gedekt wordt door het jaarcontract hetzij 'tarief met dans' (Kubox en Sint-Pieterszaal), hetzij 'tarief met drank' (Hoeve Vande Walle, Jeugdcentrum Sint-Michiel, Buurthuis De Krekel), dat het gemeentebestuur heeft afgesloten bij de beheersvennootschappen voor de Billijke Vergoeding.**

[...]"

In artikel 5 § 3 en artikel 11 wordt het woord "sancties" vervangen door de woorden "bijkomende vergoedingen".

In artikel 11 worden de woorden "sanctie", "forfaitaire sanctie" en "boete" vervangen door de woorden "bijkomende vergoeding".

In artikel 9 wordt het volgende aangepast:

"[...] De controle van de opkuis van de culturele infrastructuur en de opname van de schadestaat gebeurt door de vrijetijdsdienst of een andere door het beheersorgaan aangestelde persoon ~~in aanwezigheid van de gebruiker vlak na de activiteit. Wanneer de opkuis niet naar behoren is gebeurd, wordt (een deel van de) waarborg ingehouden~~ **een bijkomende vergoeding aangerekend** zoals verder bepaald in artikel ~~11~~ 12 van dit reglement. [...]"

In artikel 11 § 1 wordt het volgende aangepast:

"[...]"

~~—Wanneer schade vastgesteld wordt aan het meubilair wordt de nieuwwaarde van het meubel aangerekend;~~

- Wanneer schade aan of verlies van de inboedel (het meubilair, horecabenodigdheden incl. herbruikbare bekens, audiovisueel materiaal, ...) vastgesteld wordt, wordt de nieuwwaarde van het stuk in kwestie aangerekend;

~~—Wanneer er meer dan 2% van de ter beschikking gestelde herbruikbare bekens verloren of beschadigd zijn, wordt het volledige aantal verloren en beschadigde bekens tegen de nieuwwaarde (€ 0,70 per beker) aangerekend.~~

"[...]"

In artikel 12 § 2 wordt het volgende aangepast:

"[...] De aanvraag gebeurt schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen ~~en wordt door het beheersorgaan geadviseerd. Na positieve evaluatie van beide instanties volgt een goedkeuring. De aanvraag bevat minstens de volgende gegevens:~~

- o de identificatie van de gebruiker uit categorie 2 of 3 zoals beschreven in artikel 5 § 1 van dit reglement,
- o de gewenste ruimte(s) van de culturele infrastructuur,
- o het activiteitenoverzicht,
- o een opgave van alle data van de activiteit(en) in kwestie.

Het beheersorgaan **College van Burgemeester en Schepenen** evalueert iedere aanvraag afzonderlijk. Als beheersorgaan **het College van Burgemeester en Schepenen** de aanvraag goedkeurt, wordt met de gebruiker een specifieke gebruiksovereenkomst afgesloten. In deze gebruiksovereenkomst wordt bepaald over welke culturele infrastructuur de gebruiker kan beschikken voor haar dagelijkse werking, gericht op de eigen leden. [...]"

In artikel 12 § 4 wordt het volgende aangepast:

"[...] Gebruikers die permanent gebruik willen maken van een ruimte, doen een gemotiveerde aanvraag bij het College van Burgemeester en Schepenen, ~~die daarover beslist na advies van het beheersorgaan.~~ [...]"

In artikel 14 wordt het volgende aangepast:

"[...] Als een gebruiker een benefietactiviteit organiseert, kan het College van Burgemeester en Schepenen een goedkoper tarief instellen voor de gebruiker in kwestie. De gebruiker wordt dan, in afwijking van artikel 3, 1 categorie lager ingedeeld dan oorspronkelijk zou gelden. De gebruiker dient dit echter expliciet bij het College aan te vragen, ~~die daarover beslist op advies van het beheersorgaan.~~ [...]"

Artikel 2

Deze aanpassingen aan het gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur treden in werking op 5de dag na bekendmaking.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere uitvoeringsmodaliteiten.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

De Secretaris,
(get.) Veronique Vanhoutte

De Voorzitter van de Raad,
(get.) Frans Ramon

Voor eensluidend afschrift

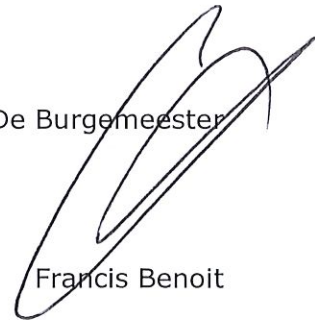
De Secretaris



Veronique Vanhoutte



De Burgemeester



Francis Benoit