

**AANVRAAG VAN EEN KWALITEITSLABEL VOOR PRIVATE HUURWONINGEN**

Volgens het besluit van de gemeenteraad van 18 mei 2017.

**Aanvrager/eigenaar**

Naam: \_\_\_\_\_

Voornaam: \_\_\_\_\_

Straat: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_ bus: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ gemeente: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ GSM-nummer: \_\_\_\_\_

Emailadres: \_\_\_\_\_

Ik wens aanwezig te zijn tijdens het woningkwaliteitsonderzoek?  Ja  Nee

Ik ben daarvoor doorgaans beschikbaar: \_\_\_\_\_

**Verhuurde/te verhuren woning**

Straat: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_ bus: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ gemeente: \_\_\_\_\_

De woning beschikt over een conformiteitsattest?  Ja  Nee Aantal strafpunten: \_\_\_\_\_De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat?  Ja  Nee EPC-score: \_\_\_\_\_Vermeld mijn woning op de website gemeente bij de woningen met kwaliteitslabel:  Ja  Nee**Gegevens huurder**Is de woning momenteel bewoond?  Ja  Nee

Naam huurder: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer huurder (voor afspraak woningonderzoek): \_\_\_\_\_

De huidige huurovereenkomst loop sinds: \_\_\_\_\_

De huidige basishuurprijs bedraagt: \_\_\_\_\_

(Deze vragen worden gesteld om na te gaan of je in aanmerking komt voor premies, energiescan)

Ondergetekende, \_\_\_\_\_, verklaart zich akkoord met alle voorwaarden uit het reglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 mei 2017.

Datum: / /

Handtekening:

## Bijkomende informatie

---

Elke woning die in Vlaanderen verhuurd wordt, moet aan bepaalde **minimale kwaliteitsnormen** voldoen of moet m.a.w. conform zijn aan de Vlaamse Wooncode. Een woning is conform indien ze tijdens het conformiteitsonderzoek **maximaal 14 strafpunten** krijgt. In dat geval levert de gemeente kosteloos een conformiteitsattest af. Een **conformiteitsattest** bevestigt dat een woning aan deze kwaliteitsnormen voldoet.

### Leegstaande woning

Indien bij het woningkwaliteitsonderzoek wordt vastgesteld dat de woning niet voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen (en dus meer dan 14 strafpunten krijgt), dan kan de gemeente erop toezien dat de woning **conform wordt gemaakt vooraleer de woning wordt verhuurd**. Indien de woning toch wordt verhuurd zonder dat de vastgestelde gebreken zijn weggewerkt, zie onderdeel 'bewoonde huurwoning'.

### Bewoonde huurwoning

Indien bij het woningkwaliteitsonderzoek wordt vastgesteld dat de woning niet voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen (en dus meer dan 14 strafpunten krijgt), dan zal de gemeente erop toezien dat de woning **op korte termijn** conform wordt gemaakt. Indien nodig kan de gemeente hiervoor een **procedure inzake ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning opstarten bij Wonen-Vlaanderen**. Dit kan lijden tot een besluit van de burgemeester, waarbij de woning ongeschikt, onbewoonbaar of overbewoond wordt verklaard:

- Bij een besluit ongeschiktheid mag de huurder in de woning blijven wonen. De eigenaar voert binnen de vastgestelde termijn de nodige verbeteringswerken uit. Doet hij dit niet, dan is er op termijn een heffing verschuldigd.
- Bij een besluit onbewoonbaarheid moet de woning verlaten worden en levert de burgemeester een inspanningsverbintenis tot herhuisvesting. Ook in dit geval is de eigenaar op termijn een heffing verschuldigd.

In beide gevallen mag de woning niet opnieuw verhuurd worden vooraleer een opheffing van het besluit is genomen aan de hand van een conformiteitsattest.

### Kwaliteitslabel

Een kwaliteitslabel wordt uitgereikt voor woningen die zowel op vlak van basiskwaliteit als energiezuinigheid goed scoren. Dit betekent dat de huurwoning beschikt over een conformiteitsattest met maximaal 5 resterende strafpunten (basiskwaliteit). Daarnaast is uw woning voorzien van dubbele beglazing in alle woonlokalen (keuken, leefruimte en slaapkamers) en sanitaire ruimtes (badkamer en toilet), dakisolatie en een kwalitatief verwarmingstoestel. Ook wanneer de woning beschikt over een EPC-attest met een waarde van maximum 200kWh/m<sup>2</sup>jaar voor appartementen of 300kWh/m<sup>2</sup>jaar voor woningen, kan een kwaliteitslabel worden uitgereikt.

Op het moment dat de woning te huur staat, kan de eigenaar het kwaliteitslabel afficheren aan de woning. Hiervoor is aan het woonloket gratis communicatiemateriaal verkrijgbaar. Woningen met het label worden, mits akkoord van de eigenaar, ook op de gemeentelijke website gepubliceerd.