

LEGENDE

-  plangebied
-  planbaten
- 1**  van overig groen naar wonen

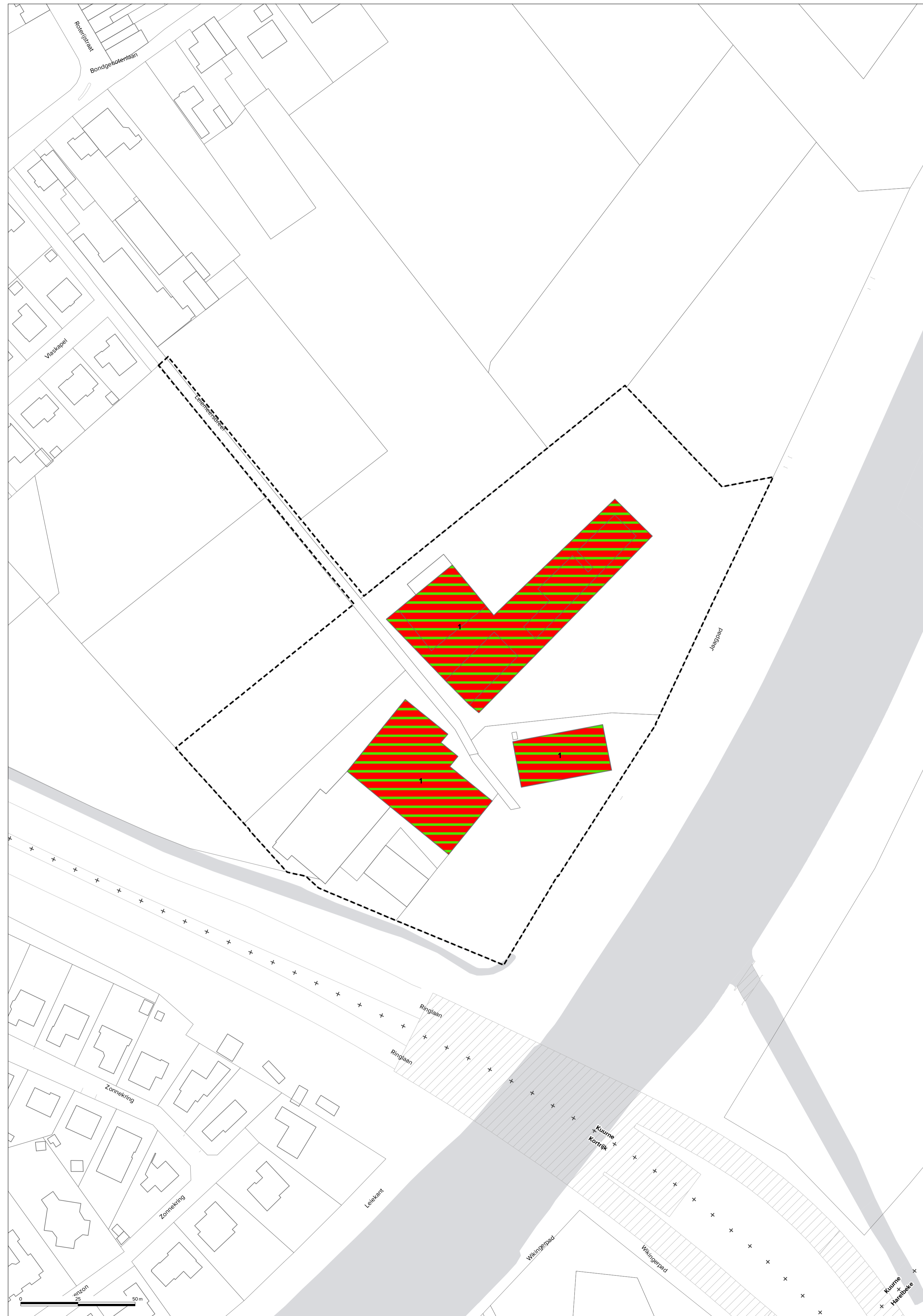
Disclaimer:
 Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.6, 81 eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planologische vergoeding, een planologische vergoeding, een kaptoelafcompensatie of een gebruikerscompensatie.

De regeling over de planologische vergoeding is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kaptoelafcompensatie is te vinden in artikel 2.4.4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en zandtoelaf. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en entreeplichtigheden tot openbaar nut.

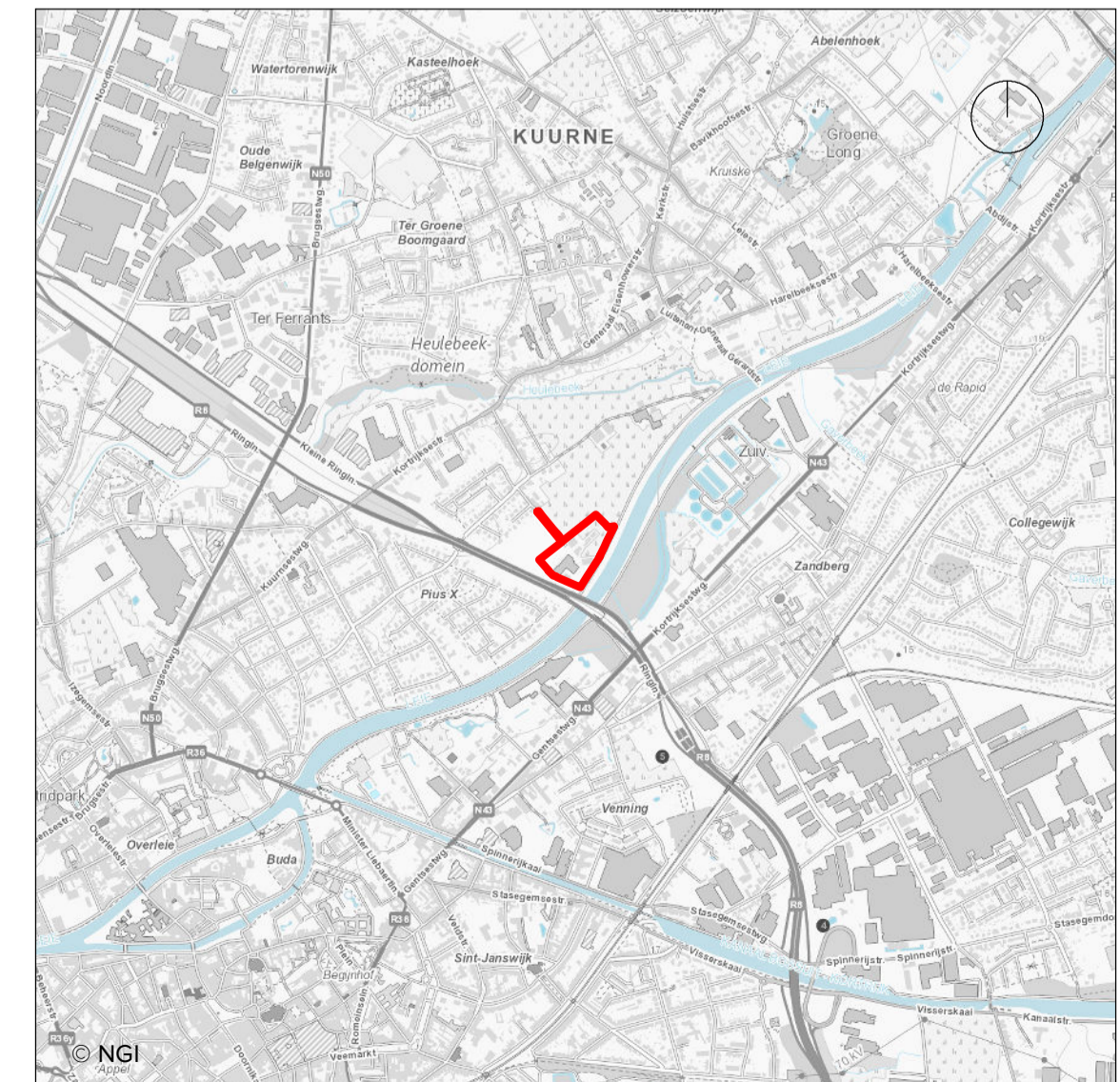
Dit register geeft, conform de geachte wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt niet in dat overig groen heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden ontvangen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register wordt aangevuld door het doen van het geld voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen worden afgebeeld in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet niet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, het decreet grond- en zandtoelaf en het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op codex.vlaanderen.be.



LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



Gemeente Kuurne
 RUP Roterij Sabbe
Grafisch register plancompensatie



maart 2024, voorlopige vaststelling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie
- onteigeningsplan

Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 3ha 25a 20ca
 Algemeen planid: RUP_34023_214_00014_00001
 Ondergrond: GRB, mei 2023
 schaal: 1/1.000

COLOFON
 Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
 President Kennedypark 10
 tel +32 56 24 16 16
 rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
 Jozefien Bernard
 Karel Verduyze
 Niële Vandaele
 Elyne Dewulf

In samenwerking met:
 Stefaan Verreut
 Sofie Haspelslagh

Opdrachtgever: Gemeente Kuurne

Burgemeester:
 Francis Benoit

Voorzitter Gemeenteraad:
 Chris Delneste

Algemeen Directeur:
 Els Persyn

FORMELE PROCEDURE
 Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 03 juli 2021 t.e.m. 31 augustus 2021
 Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 05 juli 2021 om 19:30u, 20u en 20:30u, ter plaatse, Lelemeersdreef 21+, Kuurne
 Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 25 oktober 2023
 Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 28 maart 2024
 Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX
 Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX
 Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX