



Woonmaatschappij WM Elan

BV met sociaal oogmerk

Woonmaatschappij erkend door het Ministerieel Besluit van 27 februari 2023.

WM ELAN BV is een sociale woonmaatschappij die huur- en koopwoningen bouwt en verhuurt in Zwevegem, Kuurne, Avelgem en Spiere-Helkijn. Woonmaatschappij WM Elan bv is erkend door Wonen in Vlaanderen.

Woonmaatschappij WM Elan beheert momenteel ongeveer 2000 woonegelegenheden.

Het adviseren en begeleidingen van de huurders is een belangrijk onderdeel van onze werking. Om ons team huurders te versterken, zoeken wij een:

Medewerker team huurders (M/V/X)

Teamplayer, sociaal ingesteld, administratieve affiniteit en communicatief

Functie:

U bent verantwoordelijk voor de opvolging van de huurdersadministratie. U ontvangt en begeleidt huurders en volgt hen op vanaf ondertekening huurcontract tot opzeg. U legt huisbezoeken af bij huurders. Vanuit klantgericht perspectief gaat u in overleg met huurders en adviseert hen bij sociale problemen, leefbaarheidsproblemen, woonproblemen. Waar nodig, verwijst u door naar een passende welzijnsdienst.

U past de wetgeving en richtlijnen consequent toe bij de uitvoering van uw taken.

U hebt respect voor de privacy van (kandidaat)huurders en voert uw takenpakket discreet uit.

Waar nodig gaat u in overleg met andere welzijnsdiensten, lokale besturen, wijkagenten, ...

U betreft huurders door middel van huurdersparticipatie (het organiseren van bewonersvergaderingen, infosessies, ...). U hebt daarbij ook oog voor de efficiëntie en effectiviteit van de middelen.

Daarnaast hebt u voeling met cijfers in functie van berekening huishuur.

Profiel:

- Je beschikt over een bachelor opleiding in maatschappelijk werk of advisering
- Ervaring en kennis van de sociale huurwetgeving is een pluspunt
- Je hebt affiniteit en empathie met de doelgroep
- Je beschikt over sociale en communicatieve vaardigheden
- Je hebt een vlotte zelf-organisatie
- Je bent punctueel, discreet, diplomatisch.
- Je kan vlot werken met de programma's van MS Office.

Aanbod:

Je komt terecht in een dynamische werkomgeving met enthousiaste collega's met permanente bijscholingsmogelijkheden.

Wij bieden jou:

- Een uitdagende en afwisselende functie met ruime verantwoordelijkheden in een professionele organisatie in volle expansie.
- Een bediendencontract voor onbepaalde duur in voltijds dienstverband
- Glijdende werktijden en een gunstige verlofregeling
- Een solide en stabiele werkgever (vast dagwerk, glijdende werkuren).
- Een aantrekkelijk loon en talrijke extralegale en sociale voordelen, zoals maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, fietsvergoeding, ...

WM Elan BV

Kortrijkstraat 117, 8550 Zwevegem – 056 76 06 66 - info@wmelan.be

BNP Paribas Fortis – IBAN BE12 2850 4500 4692 (uitsluitend huur) - BE13 2850 4528 0639 – BIC GEBABEBB

RPR Gent, afdeling Kortrijk - BTW BE 0405.412.092

www.wmelan.be



Woonmaatschappij WM Elan

BV met sociaal oogmerk

Woonmaatschappij erkend door het Ministerieel Besluit van 27 februari 2023.

Interesse? Mail je gemotiveerde sollicitatiebrief met cv vóór 15/01/2024 naar nele.vandaele@wmelan.be.

Bij vragen over de vacature kan je steeds terecht bij bovenstaande persoon, mailadres of telefonisch via 056 76 06 66

Alle kandidaturen worden strikt vertrouwelijk behandeld.

WM Elan BV

Kortrijkstraat 117, 8550 Zwevegem – 056 76 06 66 - info@wmelan.be

BNP Paribas Fortis – IBAN BE12 2850 4500 4692 (uitsluitend huur) - BE13 2850 4528 0639 – BIC GEBABEBB

RPR Gent, afdeling Kortrijk - BTW BE 0405.412.092

www.wmelan.be