

Conformiteitsattest gefaseerd bodemsaneringsproject



Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Referentie: C-22995

Datum: 20.04.2021

Identificatie van het gefaseerd bodemsaneringsproject

Informatie over het gefaseerd bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 58304
- titel: Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject, Deel verontreinigingen in het vaste deel van de aarde (ref. 1, 3 en 4), ondiep grondwater (ref. 2) en het grondwater (ref. 6, 7 en 8), Vlabotex vzw, Koning Albertstraat 68 te 8520 Kuurne
- opgesteld door: Envirosoil NV
- in opdracht van: VLABOTEX vzw
- datum: 25 januari 2021
- ontvangstdatum: 25 januari 2021

Dit gefaseerd bodemsaneringsproject heeft betrekking op :

- de gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met VOCI's in het vaste deel van de aarde en het grondwater ter hoogte van de voormalige droogkuismachines en opslag PER;
- de historische bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde en in het grondwater ter hoogte van de voormalige droogkuismachines;
- de gemengde overwegend historische bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) in het vaste deel van de aarde en het grondwater (inclusief drijfslag) ter hoogte van voormalige tanks OT4 en BT5.

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Koning Albertstraat 68
- postnummer en gemeente: 8520 Kuurne
- kadastrale gegevens van de te saneren gronden:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
34023	KUURNE	C	Openbaar domein (Harelbeeksestraat)			
34023	KUURNE	C	Openbaar domein (Koning Albertstraat)			
34023	KUURNE	C	180		A	3
34023	KUURNE	C	180		H	12
34023	KUURNE	C	180		L	9
34023	KUURNE	C	180		L	12
34023	KUURNE	C	180		M	9

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.



Vlaanderen
is materiaalbewust

34023	KUURNE	C	180		N	11
34023	KUURNE	C	180		R	8
34023	KUURNE	C	180		W	12
34023	KUURNE	C	180		X	
34023	KUURNE	C	180		Z	8
34023	KUURNE	C	232		L	5
34023	KUURNE	C	243		G	
34023	KUURNE	C	246		A	2
34023	KUURNE	C	246		M	2
34023	KUURNE	C	246		P	2
34023	KUURNE	C	246		R	2
34023	KUURNE	C	246		T	2
34023	KUURNE	C	246		V	2
34023	KUURNE	C	246		Z	

Informatie over de geplande werkzaamheden

Op het terrein gelegen aan de Koning Albertstraat 68 te Kuurne werd in de periode 1954-2001 een droogkuis uitgebaat.

Ten gevolge van deze voormalige activiteiten komen onder meer de volgende bodemverontreinigingen voor:

- de gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met VOC's in het vaste deel van de aarde en het grondwater ter hoogte van de voormalige droogkuis machines en opslag PER;
- de historische bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde en in het grondwater ter hoogte van de voormalige droogkuis machines;
- de gemengde overwegend historische bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) in het vaste deel van de aarde en het grondwater (inclusief drijfslag) ter hoogte van voormalige tanks OT4 en BT5.

Uit het beschrijvend bodemonderzoek volgt dat er voor de voormelde bodemverontreinigingen een ernstige bedreiging aanwezig is waardoor zich een saneringsnoodzaak voordoet.

De gefaseerde sanering van de verontreiniging omvat een ontgraving van de kernzone. De ontgraving is voorzien tot verschillende dieptes waarbij maximaal ontgraven wordt tot 6,5 m-mv (of tot waar dit stabieltechnisch mogelijk is). Gelet op de natuurlijke grondwaterstand van gemiddeld 1,8 m-mv is een ondersteunende grondwatertafelverlaging en bijhorende -zuivering voorzien. Gezien de voorziene ontgravingsdiepte en de nabijheid van omliggende gebouwen is voorzien in een volledige ontgraving binnen beschoeiingskisten (ondersteunende stabiliteitsmaatregelen).

Tijdens de saneringswerken zal het terrein beperkt toegankelijk zijn. Tijdens de periode van de bemaling zal er een waterzuiveringsinstallatie aanwezig zijn. Deze zit in een container om minimale hinder te veroorzaken.

Huidig bodemsaneringsproject betreft een gefaseerd project waarbij gestreefd wordt naar een maximale vuilvrachtverwijdering voor het vaste deel van de aarde. Wat betreft het grondwater is op heden een pilootproef lopende en zal nadien nog een tweede gefaseerd bodemsaneringsproject opgemaakt dienen te worden.

In afwachting van de opstart van de sanering van de grondwaterverontreinigingen is een periodieke monitoring voorzien waarbij 15 monitoringspeilbuizen opgenomen worden. De monitoring is zesmaandelijks voorzien en loopt tot wanneer de sanering van de grondwaterverontreinigingen wordt opgestart.

Er zal een restverontreiniging achterblijven in het vaste deel van de aarde die de bodemsaneringsnormen overschrijdt, maar deze verontreiniging zal geen verder risico inhouden.

Deze restverontreiniging geeft evenwel aanleiding tot gebruiksadvisen met betrekking tot grondverzet (graven in gronden).

Specifiek worden per perceel volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Perceel 180 W 12 (Koning Albertstraat 68) – bronperceel

Op deze grond wordt een actieve sanering voorzien door middel van een ontgraving. Nadien wordt een monitoring voorzien. Op dit perceel bevinden zich 12 monitoringspeilbuizen.

Perceel 180 R 8 (Koning Albertstraat 74) – verspreidingsperceel

Op deze grond wordt geen actieve sanering voorzien. Nadien de ontgraving die wordt uitgevoerd op Perceel 180 W 12 (Koning Albertstraat 68) wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevindt zich 1 monitoringspeilbuis.

Openbaar domein (Harelbeeksestraat) – verspreidingsperceel

Op deze grond wordt geen actieve sanering voorzien. Nadien de ontgraving die wordt uitgevoerd op Perceel 180 W 12 (Koning Albertstraat 68) wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevindt zich 1 monitoringspeilbuis.

Perceel 243 G (Harelbeeksestraat 18) – verspreidingsperceel

Op deze grond wordt geen actieve sanering voorzien. Nadien de ontgraving die wordt uitgevoerd op Perceel 180 W 12 (Koning Albertstraat 68) wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevindt zich 1 monitoringspeilbuis.

Uiteenzetting

Op grond van artikel 50, §1 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het gefaseerd bodemsaneringsproject met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het gefaseerd bodemsaneringsproject heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 47 tot en met 54, inzonderheid op artikel 50, §1);
- het Vlarebo (artikel 77 tot en met 89, inzonderheid op artikel 87 tot en met 89);
- de standaardprocedure 'Bodemsaneringsproject';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;



- het gefaseerd bodemsaneringsproject met als titel 'Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject, Deel verontreinigen in het vaste deel van de aarde (ref. 1, 3 en 4), ondiep grondwater (ref. 2) en het grondwater (ref. 6, 7 en 8), Vlabotex vzw, Koning Albertstraat 68 te 8520 Kuurne', opgesteld door Envirosoil NV op 25 januari 2021;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek Deel kern + pluim, Vlabotex VZW, Koning Albertstraat 68 te 8520 Kuurne', opgesteld door Envirosoil NV op 14 januari 2019.

Ontvankelijk en volledig gefaseerd bodemsaneringsproject

De OVAM heeft het gefaseerd bodemsaneringsproject ontvankelijk en volledig bevonden.

Kennisgeving en openbaar onderzoek

Op 2 februari 2021 werden de eigenaars en gebruikers van de gronden waarop werkzaamheden noodzakelijk zijn op de hoogte gebracht dat een ontvankelijk en volledig gefaseerd bodemsaneringsproject werd ingediend en van hun mogelijkheid om eventuele bezwaren of opmerkingen aan de OVAM mee te delen.

Op 2 februari 2021 verzocht de OVAM het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kuurne om een openbaar onderzoek te organiseren. Dit openbaar onderzoek werd door de gemeente gehouden gedurende de periode van 3 maart 2021 tot en met 2 april 2021.

In het kader van het openbaar onderzoek of rechtstreeks bij de OVAM werden er geen bezwaren ingediend.

Advies

De OVAM heeft op 2 februari 2021 aan de onderstaande besturen en overheden gevraagd advies uit te brengen over het bovengenoemde gefaseerd bodemsaneringsproject:

- College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kuurne;
- Vlaamse Milieumaatschappij, Dr. De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst;
- Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer, Koning Albert II-laan 20 bus 16, 1000 Brussel;
- Gewestelijke omgevingsambtenaar, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, p/a Omgevingsvergunningen, Koning Albert I-laan 1-2 bus 72, 8200 Brugge.

De onderstaande overheden of besturen hebben **nagelaten** om binnen de daarvoor voorziene termijn advies te geven:

- Gewestelijke omgevingsambtenaar, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, p/a Omgevingsvergunningen.

Aangezien er geen advies verleend werd binnen de daarvoor voorziene termijn, wordt aangenomen dat een gunstig advies werd uitgebracht en wordt de procedure voortgezet.

De onderstaande overheden of besturen hebben **gunstig** advies verleend:

- Vlaamse Milieumaatschappij Afdeling Ecologisch Toezicht, , Zandvoordestraat 375, 8400 Oostende
- College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kuurne.

Bij de voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken heeft de OVAM rekening gehouden met bovenstaande bezwaren en opmerkingen uit de tijdig verstrekte adviezen.

Op basis van de bovenstaande evaluatie van de adviezen bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het gefaseerd bodemsaneringsproject.

Watertoets

Bij haar beoordeling heeft de OVAM rekening gehouden met de bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid op artikel 4 over de waterparagraaf. In het kader van de watertoets diende geen extern advies gevraagd te worden.

De geplande bodemsaneringswerken hebben als doel de kwaliteit van het watersysteem te verbeteren. Hiervoor moet een hoeveelheid verontreinigd grondwater worden onttrokken. Het volume te onttrekken grondwater is evenredig met de aanwezige verontreiniging in het grondwater. De onttrekking is beperkt tot de freatische laag en de grondwateronttrekking is louter curatief van aard. Hergebruik of herinfiltratie kan, rekening houdend met het BATNEEC-principe, geen optie zijn. Het conformiteitsattest voorziet in de gepaste lozingsvoorwaarden zodat de kwaliteit van het geloosde water in overeenstemming is met de kwaliteitseisen voor het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater.

Opmerkingen OVAM

Op basis van evaluatie heeft de OVAM geen bijkomende opmerkingen.

Besluit

Artikel 1. Uitspraak in verband met conformiteit

De OVAM verklaart dat het bovenvermeld gefaseerd bodemsaneringsproject met de titel 'Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject, Deel verontreinigingen in het vaste deel van de aarde (ref. 1, 3 en 4), ondiep grondwater (ref. 2) en het grondwater (ref. 6, 7 en 8), Vlabotex vzw, Koning Albertstraat 68 te 8520 Kuurne' conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet is.

Het gefaseerd bodemsaneringsproject heeft betrekking op de volgende bodemverontreinigingen:

- de gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met VOCI's in het vaste deel van de aarde en het grondwater ter hoogte van de voormalige droogkuismachines en opslag PER;
- de historische bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde en in het grondwater ter hoogte van de voormalige droogkuismachines;
- de gemengde overwegend historische bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) in het vaste deel van de aarde en het grondwater (inclusief drijfslag) ter hoogte van voormalige tanks OT4 en BT5; r hoogte van de voormalige tanks OT4 en BT5.;

Art. 2. Voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken

Met het oog op de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg, legt de OVAM de volgende voorwaarden op aan de uitvoering van de bodemsaneringswerken:

- De bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' en de codes van goede praktijk;
 - Alle wettelijke maatregelen om de milieuveiligheid en de arbeidsveiligheid te verzekeren bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken en de maatregelen zoals beschreven in Achilles, moeten strikt worden gevolgd. De uitvoering van bodemsaneringswerken is gebonden aan de regels die zijn opgenomen in het meest recente Achilles zorgsysteem. De audits in het kader van Achilles moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg';
 - Bij eventuele calamiteiten moet de verantwoordelijke of de bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken, de bevoegde instanties en de OVAM onmiddellijk verwittigen;
 - De meet- en controle-infrastructuur moet toegankelijk zijn voor de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of een daartoe aangestelde onafhankelijke deskundige. Om de controle van deze installatie door de OVAM of door de andere bevoegde instantie mogelijk te maken, moet steeds een sleutel van de installatie ter plaatse beschikbaar zijn. Ingeval de werf of inrichting waar de bodemsanering plaatsvindt niet permanent wordt bemand, moet voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk de naam van een contactpersoon die steeds over de nodige sleutels beschikt, en zijn telefoonnummer, aan de OVAM worden meegedeeld;
 - De verantwoordelijke of bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken moet op eenvoudig verzoek van de toezichthoudende ambtenaren of een door hen aangestelde onafhankelijke deskundige alle nodige gegevens verstrekken om een degelijke evaluatie en controle van de voortgang van de werken te kunnen uitvoeren;
 - Het verloop en de resultaten van de bodemsaneringswerken moeten aan de OVAM worden gerapporteerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en nazorg'. Voor bodemsaneringswerken met een totale duur van minder dan drie jaar moet enkel een eindevaluatieonderzoek worden opgesteld. Voor alle andere bodemsaneringswerken moet een tussentijds rapport van de uitvoering van de bodemsaneringswerken aan de OVAM worden overgemaakt in de volgende gevallen:
 - De zekerheidssteller verzoekt om aanpassing van het bedrag van de financiële zekerheid.
 - De opdrachtgever heeft een voorstel tot grote wijziging of een voorstel tot het opstellen van een nieuw bodemsaneringsproject.
 - De opdrachtgever verandert tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken van bodemsaneringsdeskundige.
 - De bodemsaneringsdeskundige is van mening dat een reactie van de OVAM vereist is, zoals bedoeld in de standaardprocedure voor bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoek en nazorg.
- Indien geen van bovenstaande punten van toepassing is, moet een tussentijds rapport worden opgesteld na drie jaar;
- De bodemsaneringsdeskundige moet te allen tijde de gegevens en interpretatie ter beschikking hebben en op vraag van de OVAM kunnen voorleggen;
 - Tijdens de sanering moeten regelmatig analyses worden uitgevoerd en ter beschikking gehouden van de controlerende overheden;

- De voorziene grondwateronttrekking past in een bodemsanering met als doel de aanwezige bodemverontreiniging te saneren. De duur van de grondwateronttrekking is slechts richtinggevend en afhankelijk van het verloop van de bodemsanering. Als uit de monitoring gedurende de bodemsaneringswerken blijkt dat de saneringsobjectieven niet worden gehaald binnen de vooropgestelde termijnen, moeten de saneringswerken worden voortgezet;
- De grondwateronttrekking heeft een geraamd debiet van 10,00 m³/uur tijdens de bemaling. De grondwateronttrekking wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap. Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden. Alle voorzorgen worden genomen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van de grondwateronttrekking te vermijden. Het opvullen van een buiten gebruik gestelde grondwaterwinning of een onderdeel ervan moet gebeuren overeenkomstig de code van goed vakmanschap als deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater.
- Het influent en effluent van de waterzuiveringsinstallatie moeten periodiek worden gecontroleerd. Als de bodemsaneringsdeskundige op basis van een voldoende aantal representatieve analyses over een voldoende lange periode kan aantonen dat er een stabiele eindsituatie werd verkregen, kan de grondwaterzuiveringsinstallatie worden verwijderd.
- Het effluent van de grondwaterzuiveringsinstallatie wordt in de riolering (hemelwaterstelsel) geloosd. Het geloosde volume grondwater in riolering wordt geraamd op 30.240 m³;
- Het geloosde effluent moet voldoen aan de volgende lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm
trichlooretheen (tri)	10 µg/l
minerale olie	500 µg/l
BTEX (individueel)	10 µg/l
BTEX (som)	20 µg/l
vinylchloride	5 µg/l
VOCI's (som)	100 µg/l
tetrachlooretheen (per)	10 µg/l
cis+trans-1.2-dichlooretheen	50 µg/l

- De start en het einde van elke fase van de grondwatersanering moet aan de VMM worden gemeld op volgend centraal e-mailadres: bodemsaneringen@vmm.be. Vermeld daarbij de naam van het gefaseerd bodemsaneringsproject, de gemeente, de start- en einddatum van de bemaling en/of grondwatersanering;
- De analyseresultaten van de bemonsteringen op het in- en effluent moeten binnen een periode van 30 dagen na de bemonstering worden overgemaakt aan de VMM op volgend centraal e-mailadres: bodemsaneringen@vmm.be;
- De monitoring van de peilbuizen bij het beëindigen van de saneringswerken moet gebeuren nadat de evenwichtssituatie in de bodem is bereikt. Ter controle van de efficiëntie van de saneringsmaatregelen moeten minimaal de peilbuizen stroomafwaarts worden gecontroleerd alsook de peilbuizen met de hoogste concentratie aan verontreinigende stoffen, in de kern van de bodemverontreiniging;
- De saneringswerken mogen pas worden stilgelegd na het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen, of na onderling overleg met de OVAM, rekening houdend met de efficiëntie van de saneringstechniek (BATNEEC-principe) en de kwaliteit van het vaste deel van de aarde en van

- het grondwater. De vooropgestelde termijn van de bodemsanering is niet bindend en moet, gebaseerd op de bodemkwaliteit, op eenvoudig verzoek van de OVAM worden voortgezet;
- Onder de bodemsaneringswerken worden enkel die werken begrepen die noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging te behandelen. In het kader van de afwerking van de gesaneerde locatie worden werken die geen milieutechnische redenen hebben niet als bodemsaneringswerken beschouwd. Voorliggend conformiteitsattest houdt dan ook geen stedenbouwkundige vergunning in voor het opnieuw oprichten van bepaalde constructies, niet-functionele verhardingen, heraanleg van tuinen,... op de locatie;
 - Als de bodemsaneringswerken andere meldings- en/of vergunningsplichtige handelingen of activiteiten omvatten dan die waarvoor het conformiteitsattest overeenkomstig artikel 54 van het bodemdecreet als melding of als vergunning geldt, dan moeten hiervoor vooraf de nodige meldingen worden gedaan of de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde instanties;
 - Minimum wekelijks (en indien nodig dagelijks) wordt de kwaliteit van het opgepompte grondwater gecontroleerd op de voormelde lozingsnormen. De maximale inspanningen worden geleverd om de voormelde lozingsnormen te behalen. De opdrachtgever of de door haar aangestelde bodemsaneringsdeskundige treedt minimum tweewekelijks in overleg met de betrokken diensten van de gemeente Kuurne. Dit om na te gaan of - afhankelijk van de kwaliteit van het gezuiverde grondwater - dit gezuiverde water aangewend kan worden door de gemeente Kuurne voor beregening van openbaar groen of voor andere toepassingen (spoeiwasser machines, bijvullen van waterreserves...);
 - In functie van de veiligheid voor de omgeving en de stabiliteit van de omliggende bebouwing worden de grondwaterstanden en de eventuele zettingen tijdens de bemaling en de aanvulling maximaal (wekelijks en indien nodig dagelijks) opgevolgd door de stabiliteitsdeskundige gedurende de ontgraving en de heraanvulling;
 - Voor het afvoeren van de uitgegraven aarde wordt met het gemeentebestuur van de gemeente Kuurne (dienst mobiliteit) een afvoerregeling voor het werftransport afgesproken. Dit in functie van de maximale veiligheid van de weggebruikers en de schoolgaande jeugd (middelbare school in dezelfde straat). De uitvoering van de gefaseerde bodemsaneringswerken wordt afgetoetst met de planning van de centrumvernieuwing (start in oktober 2021);
 - Overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' moet het kwaliteitsplan (inclusief bijlagen) minimaal acht dagen vóór de startvergadering aan de OVAM worden bezorgd via het e-loket van de OVAM.

Te Mechelen, 20.04.2021



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd