

**EERSTE GEFASEERD  
BODEMSANERINGSPROJECT**

**DEEL II  
NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING**

**VLABOTEX VZW  
KONING ALBERTSTRAAT 68 TE 8520 KUURNE**

EB1901/050  
ENVIROSOIL NV  
OVAM DOSSIERNUMMER: 58304  
VLABOTEX DOSSIERNUMMER: 0363



Op het terrein gelegen aan de Koning Albertstraat 68 te Kuurne werd in de periode 1954 – 2001 een droogkuis uitgebaat. Ten gevolge van deze voormalige activiteiten komt een historische verontreiniging voor met VOCl/VC en minerale olie in het vaste deel van de aarde en het grondwater en met BTEXN in het grondwater. Uit het beschrijvend bodemonderzoek volgt dat er voor de aanwezige verontreinigingen een ernstige bedreiging aanwezig is waardoor zich een saneringsnoodzaak voordoet.

De sanering van de verontreiniging omvat een ontgraving van de kernzone. De ontgraving is voorzien tot verschillende dieptes waarbij maximaal ontgraven wordt tot 6,5 m-mv (of tot waar dit stabieltechnisch mogelijk is). Gelet op de natuurlijke grondwaterstand van gemiddeld 1,8 m-mv is een grondwatertafelverlaging en -zuivering voorzien. Gezien de voorziene ontgravingsdiepte en de nabijheid van omliggende gebouwen is voorzien in een volledige ontgraving binnen beschoeiingskisten.

Tijdens de saneringswerken zal het terrein beperkt toegankelijk zijn. Tijdens de periode van de bemaling zal er een waterzuiveringsinstallatie aanwezig zijn. Deze zit in een container om minimale hinder te veroorzaken.

Huidig bodemsaneringsproject betreft een gefaseerd project waarbij gestreefd wordt naar een maximale vuilvrachtverwijdering voor het vaste deel van de aarde. Wat betreft het grondwater is op heden een pilootproef lopende en zal nadien nog een tweede gefaseerd bodemsaneringsproject opgemaakt dienen te worden.

In afwachting van de opstart van de sanering van de grondwaterverontreinigingen is een periodieke monitoring voorzien waarbij 15 monitoringspeilbuizen opgenomen worden. De monitoring is zesmaandelijks voorzien en loopt tot wanneer de sanering van de grondwaterverontreinigingen wordt opgestart.

Er zal een restverontreiniging achterblijven in het vaste deel van de aarde die de bodemsaneringsnormen overschrijdt, maar deze verontreiniging zal geen verder risico inhouden. Deze restverontreiniging geeft evenwel aanleiding tot gebruiksadviezen met betrekking tot grondverzet (graven in gronden).

Specifiek worden per perceel volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Perceel 180W12: bronperceel, actieve sanering door middel van een ontgraving. Nadien wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevinden zich 12 monitoringspeilbuizen
- Perceel 180R8: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien. Nadien wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevindt zich 1 monitoringspeilbuis
- Harelbeeksetraat: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien. Nadien wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevindt zich 1 monitoringspeilbuis
- Perceel 243G: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien. Nadien wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevindt zich 1 monitoringspeilbuis
- Perceel 180M9: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 180L12: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 180A3: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 180H12: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 180N11: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 180L9: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 180Z8: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 180X: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 232L5: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 246Z: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 246A2: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 246M2: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 246P2: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 246R2: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 246T2: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Perceel 246V2: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien
- Koning Albertstraat: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien