



## Woonfiche KUURNE

Arrondissement Kortrijk

DEMOGRAFIE	p.1
BODEMGEBRUIK	p.3
WOONGELEGENHEDEN	p.3
SOCIALE HUISVESTING	p.4
VASTGOEDPRIJZEN	p.5
PREMIES	p.6

DEMOGRAFIE			
Bevolking	Kuurne	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2005	12.516	276.952	1.137.667
2010	12.912	280.557	1.157.861
Index 2005-2010	103	101	102

Bron: Rijksregister op 1/1 van het betreffende jaar, verwerking provincie West-Vlaanderen  
Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Leeftjidsverdeling	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Totale bevolking	12.912	100%	280.557	100%	1.157.861	100%
— Leeftijd 0-17	2.538	20%	54.833	20%	216.375	19%
— Leeftijd 18-24	1.049	8%	24.213	9%	95.577	8%
— Leeftijd 25-59	5.960	46%	131.155	47%	533.788	46%
— Leeftijd 60+	3.365	26%	70.356	25%	312.121	27%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

Huishoudens	Kuurne	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2005	5.021	112.671	474.664
2010	5.315	117.090	494.885
Index 2005-2010	106	104	104

Bron: Rijksregister op 1/1 van het betreffende jaar, verwerking provincie West-Vlaanderen  
Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Kenmerken van huishoudens	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal	%	Totaal	%	Totaal	%
<b>Totaal aantal huishoudens</b>	5.315	100%	117.090	100%	494.885	100%
└─ <b>Huishoudens met kinderen*</b>	1.635	31%	34.577	30%	138.173	28%
└─ <b>Éénoudergezinnen**</b>	182	11%	4.318	12%	18.113	13%
└─ <b>Huishoudens zonder kinderen*</b>	3.680	69%	82.513	70%	356.712	72%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

\* berekend tov alle huishoudens

\*\* berekend tov huishoudens met kinderen

Kenmerken van huishoudens (totaal aantal)	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal	%	Totaal	%	Totaal	%
<b>Totaal aantal huishoudens</b>	5.315	100%	117.090	100%	494.885	100%
└─ <b>Lft 13-19</b>	2	0%	117	0%	514	0%
└─ <b>Lft 20-34</b>	723	14%	17.918	15%	68.162	14%
└─ <b>Lft 35-54</b>	2.095	39%	44.899	38%	184.711	37%
└─ <b>Lft 55-65</b>	949	18%	19.926	17%	88.074	18%
└─ <b>Lft 65-79</b>	1.153	22%	24.063	21%	108.062	22%
└─ <b>Lft 80 +</b>	393	7%	10.166	9%	45.351	9%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

Kenmerken van huishoudens (aantal alleenstaanden)	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal	%	Totaal	%	Totaal	%
<b>Totaal aantal huishoudens</b>	5.315	100%	117.090	100%	494.885	100%
└─ <b>Alleenstaanden*</b>	1.393	26%	33.789	29%	150.273	30%
└─ <b>Lft 13-19**</b>	2	0%	87	0%	359	0%
└─ <b>Lft 20-34**</b>	188	13%	5.356	16%	19.811	13%
└─ <b>Lft 35-54**</b>	368	26%	8.612	25%	38.228	25%
└─ <b>Lft 55-64**</b>	239	17%	5.016	15%	24.519	16%
└─ <b>Lft 65-79**</b>	379	27%	8.574	25%	40.043	27%
└─ <b>Lft 80 +**</b>	217	16%	6.143	18%	27.302	18%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

\*% berekend tov all huishoudens

\*\*% berekend tov alle alleenstaanden

Woonstabiliteit	Kuurne	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
<b>2009-2010</b>	92%	92%	91%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

De woonstabiliteit is het aandeel inwoners dat op 1/1/2010 op hetzelfde adres woont als op 1/1/2009

## BODEMGEBRUIK

Totale oppervlakte (in km <sup>2</sup> )	Kuurne	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
<b>2009</b>	10,1	406,3	3190,6

Bron: AGIV

Aandeel bebouwde oppervlakte (in km <sup>2</sup> en % tov totale oppervlakte)	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
<b>2003</b>	5,5	55%	138,7	34%	641,3	20%
<b>2009</b>	5,7	56%	144,5	36%	670,4	21%
<b>Index 2003-2009</b>	<b>103</b>		<b>104</b>		<b>105</b>	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie, op basis van kadaster  
Index geeft een evolutie aan waarbij 2003 gelijkgesteld wordt aan 100

Aandeel bebouwde oppervlakte in functie van wonen (in km <sup>2</sup> en % tov bebouwde oppervlakte)	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
<b>2003</b>	2,3	41%	60,0	43%	259,2	40%
<b>2009</b>	2,4	43%	63,6	44%	277,1	41%
<b>Index 2003-2009</b>	<b>107</b>		<b>106</b>		<b>107</b>	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie, op basis van kadaster  
Index geeft een evolutie aan waarbij 2003 gelijkgesteld wordt aan 100

Bevolkingsdichtheid (aantal inwoners per km <sup>2</sup> )	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
<b>2005</b>	1.238		682		357	
<b>2010</b>	1.277		691		363	
<b>Index 2005-2010</b>	<b>103</b>		<b>101</b>		<b>102</b>	

Bron: Rijksregister op 1/1 van betreffend jaar, AGIV  
Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

## WOONGELEGENHEDEN

Woongelegenheden	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
<b>Totaal aantal woongelegenheden</b>	5.542	100%	124.393	100%	607.938	100%
— Gewone huizen	4.604	83%	104.055	84%	416.293	68%
— Handelshuizen	198	4%	5.100	4%	23.551	4%
— Appartementen	375	7%	9.490	8%	139.984	23%
— Buildings	365	7%	5.748	5%	28.110	5%

Bron: Kadaster 'kadastrale statistiek van de West-Vlaamse gemeenten', 2009

KI (gemiddeld) van de woonegelegenheden (in euro)	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
<b>Totaal aantal woonegelegenheden</b>	783		756		779	
└ Gewone huizen	740		707		714	
└ Handelshuizen	1.555		1.471		1.380	
└ Appartementen	901		929		880	
└ Buildings	780		738		745	

Bron: Kadaster 'kadastrale statistiek van de West-Vlaamse gemeenten', 2009

Bewoonde woonegelegenheden	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
<b>Bewoonde woonegelegenheden</b>	5.266	100%	116.468	100%	492.134	100%
└ Eigenaar is bewoner	3.894	74%	80.422	69%	317.169	64%
└ Eigenaar is geen bewoner	1.339	25%	34.884	30%	170.053	35%
└ Geen duidelijkheid	33	1%	1.162	1%	4.912	1%

Bron: Kadaster 2009, verwerking provincie West-Vlaanderen

Bouwjaar van de bewoonde woonegelegenheden	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
<b>Bewoonde woonegelegenheden</b>	5.266	100%	116.468	100%	492.134	100%
└ Ouder dan 25 jaar	3.987	76%	89.201	77%	362.709	74%
└ Jonger dan of gelijk aan 25 jaar	1.279	24%	27.267	23%	129.425	26%

Bron: Kadaster 2009, verwerking provincie West-Vlaanderen

### SOCIALE HUISVESTING

Sociale huurwoningen	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
<b>Totaal aantal sociale huurwoningen</b>	473	100%	9.685	100%	30.992	100%
└ shm's*	444	94%	8.450	87%	26.563	86%
└ svk's*	0	0%	477	5%	1.424	5%
└ ocmw's / gemeenten**	29	6%	758	8%	3.005	10%

Bron: \* Nulmeting grond- en pandendecreet 2007

\*\* Eigen bevraging 2010

Sociale huurwoningen	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
<b>Aandeel sociale huurwoningen*</b>	8,6%		7,8%		5,7%	

Bron: Nulmeting grond- en pandendecreet 2007

\* Het totale aantal sociale huurwoningen tov het totale aantal huishoudens 2008 volgens de nulmeting van het grond- en pandendecreet.

De aantallen huurwoningen van ocmw's/gemeenten verkregen door eigen bevraging zijn hierin niet verwerkt.

Verdeling sociaal objectief sociale huurwoningen	Kuurne	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
<b>Bindend sociaal objectief 2009-2020*</b>	22	1071	6589
<b>Inhaalbeweging 2013-2025**</b>	0	2	277
<b>Totaal te realiseren 2009-2025</b>	22	1.073	6.865

Bron: Grond- en pandendecreet 2007 (zonder sociaal woonbeleidsconvenant)

\*Die gemeenten die reeds beschikken over 9% sociaal huurpatrimonium, worden vrijgesteld van het verplicht realiseren van bijkomend sociaal huuraanbod.

\*\*Die gemeenten die op 1 januari 2008 over minder dan 3% sociale huurwoningen beschikken dienen een specifieke inhaalbeweging te realiseren tussen 2013 en 2025

Verdeling sociaal objectief sociale koopwoningen en kavels	Kuurne	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
<b>Koopwoningen</b>	96	778	3846
<b>Kavels</b>	5	31	183

Bron: Provincie West-Vlaanderen, op basis van grond- en pandendecreet, voorstel voorjaar 2010

Kandidaat huurders	Kuurne	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
<b>2005</b>	128	2.755	12.014
<b>2007</b>	187	3.099	14.405
<b>Index 2005-2007</b>	<b>146</b>	<b>112</b>	<b>120</b>

Bron: VMSW 'Statistisch Bulletin Kandidaat-huurders Editie 1e jaarthelft 2005 en 2007'

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Definitief toegezegde Vlaamse Huursubsidies	Kuurne	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
<b>2006</b>	6	145	666
<b>2007</b>	9	124	532
<b>2008</b>	2	103	468

Bron: Agentschap Wonen-Vlaanderen (2006-2007-2008)

## VASTGOEDPRIJZEN

Gemiddelde verkoopprijs woonhuizen (in euro) en aantal transacties (#)	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	<b>2005</b>	128.585	84	103.920	2.318	121.331
<b>2009</b>	152.805	96	142.379	2.045	165.216	7.147
<b>Index 2005-2009</b>	<b>119</b>	<b>114</b>	<b>137</b>	<b>88</b>	<b>136</b>	<b>89</b>

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs appartementen, flats en studio's (in euro) en aantal transacties (#)	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
<b>2005</b>	125.115	25	127.426	490	164.805	8.270
<b>2009</b>	130.780	13	172.089	546	213.053	6.493
<b>Index 2005-2009</b>	<b>105</b>	<b>52</b>	<b>135</b>	<b>111</b>	<b>129</b>	<b>79</b>

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs villa's, bungalows en landhuizen (in euro) en aantal transacties (#)	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
<b>2005</b>	200.557	15	250.778	392	293.978	1.971
<b>2009</b>	280.168	13	304.068	369	343.429	1.888
<b>Index 2005-2009</b>	<b>140</b>	<b>87</b>	<b>121</b>	<b>94</b>	<b>117</b>	<b>96</b>

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs van bouwgrond (in euro per m <sup>2</sup> ) en aantal transacties (#)	Kuurne		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
<b>2005</b>	127	22	97	514	121	2.967
<b>2009</b>	136	14	132	491	145	1.940
<b>Index 2005-2009</b>	<b>107</b>	<b>64</b>	<b>136</b>	<b>96</b>	<b>120</b>	<b>65</b>

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

## PREMIES

Aantal toegekende provinciale premies ter voorkoming van CO- vergiftiging	Kuurne	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
<b>2007</b>	10	120	458
<b>2008</b>	10	199	656
<b>2009</b>	11	220	598

Bron: Provincie West-Vlaanderen